

# Mökki tai huvila, Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan, 35 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> Gräsböle, Länsiniementie 696 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20035209

Torppa, liiteri ja sauna sekä osuus yhteiseen rantaan ja vesialueeseen merellä. Torppa on noin 35 m<sup>2</sup>, tupakeittiö ja kamari. Liiterissä on tilaa polttopuille, polkupyörille ja huussille. Sauna on tosi peikkomainen kuusimetsässä. Käyttövetenä on käytetty sadevesi ja kahvivedeksi pullovetä . Yhteiselle ranta- ja vesialueille on matkaa noin 5 km.

---

Torp med lider och bastu samt andelar i samfällt vatten och strandområde i havet. Torpet är ca 35 m<sup>2</sup> med stugkök och kammare. Lidret har utrymme för ved, cyklar och utedass. Bastun finns mitt i granskogen. Som bruksvatten används regnvatten och kaffevatten hämtas i vattendunkar. Avståndet till samfällda strand och vattenområdet är ca 5 km.

## Rakennus

**Rakennusvuosi (aloitettu):** 1940

**Rakennusmateriaali:** Puu. Klanthus - Klanttitalo

**Lisätietoja pinta-alasta:** Mökki 35 m<sup>2</sup>  
Liiteri/varasto 25 m<sup>2</sup>  
Sauna 10 m<sup>2</sup>

**Asuintilojen pinta-ala:** 35 m<sup>2</sup>

**Muut tilat:** 35 m<sup>2</sup>

**Energiatodistus:** Energiatodistus ei ole tarpeen kun on kysymys ei vakituudesta asuinrakennuksesta.

**Huoneluku:** Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan

**Sauna:** Oma sauna.

**Takka:** Takka, hormi olemassa.

**Muut rakennukset:** Saunarakennus, talousrakennus.

**Kunto:** Tyydyttävä

## Kiinteistötiedot

**Kiinteistötunnus:** 322-419-1-31

**Kortteli/Kiinteistön nimi:** Kaunela

**Tyyppi:** Vapaa-ajan asunto

**Tontti:** Rinnetontti, 4 000 m<sup>2</sup>, oma

**Vesijohto:** Kaivo. Kantovettä sisälle joten ei viemäri. Oma kaivettu kaivo missä riittävyys kysenalaista..

**Viemäri:** Kantovettä sisälle joten ei viemäri.

## Muita tietoja

**Kaavoitus:** Kaavoittamaton

**Ranta:** Oikeus vesialueisiin ja yhteisrantaan

**Lisätietoja:** Sähköliittymä siirtyy.

## Hinta

**Myyntihinta:** 40 000,00 €

**Vapautuu:** Sopimuksen mukaan

**Maksutapa:** Käteinen



## Mökki tai huvila, Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan, 35 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>

Gräsböle, Länsiniementie 696 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20035209

