



Omakotitalo, Monikäyttöinen omakotitalo, 140 m² + 90 m² Ölmos, Ölmosintie 252 , 25870 Dragsfjärd

Kohdenumero: 21716420
Päiväys: 13.09.2021
Esitteen versionumero: Versio 2
Luontipäivämäärä: 13.09.2021

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1960
Rakennusmateriaali:	Puu.
Asuintilojen pinta-ala:	140 m ²
Muut tilat:	90 m ²
Kokonaispinta-ala:	230 m ²
Energiatodistus:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu ja öljy vesikiertoinen patterilämmitys.
Huoneluuku:	Monikäyttöinen omakotitalo
Kerros/Kerroksia:	/
Sauna:	Oma sauna.
Muut rakennukset:	Muita rakennuksia, autotalli, autokatos, talousrakennus, varasto.
Kunto:	Tyydyttävä
Kuntotutkimus:	Talo on ollut tilapiskäytössä joten energiatodistusta ei ole tarvittu.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	322-523-12-1
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatontti, 2 350 m ² , oma
Vesijohto:	Oma, kaivo.
Viemäri:	Oma, saostuskaivo.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Kaavoittamaton
Ranta:	Oikeus vesialueisiin, rantaoikeus, yhteisranta, ei rantaa, , Saaristomeri - Skärgårdshavet, venepaikka mantereella (Ölmosinlahti)
Lisätietoja:	Tie perille, sähköliittymä siirtyy

Hinta

Myyntihinta:	90 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Egnahemshus med många möjligheter i Ölmos, Dragsfjärd. Egnahemshuset är på 110 m² + 30 m² på vinden, sammanlagt 4 rum + kök + badrum och bastu. I samma byggnad finns dessutom ca 30 m² förråd/garage. Dessutom finns ett 60 m² garage bredvid allmänna landsvägen. I trädgården finns ytterligare ett långt uthus med verkstad, lider och gästrum. Helheten är lämplig för företagaren, storfamiljen, utrymmeskrävande hobbyn samt perfekt för distansarbete. Egen brunn och avlopp. Värme med ved och olja. Rätt till allmänna vatten och bryggområde i Ölmosviken. Avståndet till allmän simstrand är ca 2 km längs väg. Husen behöver underhåll, i synnerhet våtutrymmena.

Omakotitalo, jossa on monia mahdollisuuksia Ölmosin kylässä, Dragsfjärdin alueella, Kemiönsaaren kunta. Omakotitalo on 110 m² + 30 m² ullakolla, yhteensä 4 huonetta + keittiö + kylpyhuone ja sauna. Samassa rakennuksessa on myös noin 30 m² varasto / autotalli. Lisäksi yleisen tien vieressä on 60 m² autotalli. Puutarhassa on toinen pitkä ulkorakennus, jossa on työpaja, varastoja ja vierashuone. Kokonaisuus sopii yrittäjälle, suurelle perheelle, tilaa vievälle harrastukselle ja olisi täydellinen etätööhön. Oma kaivo ja viemäri. Lämmitä puulla ja öljyllä. Oikeus Ölmosvikenin julkiseen veteen ja laiturialueelle. Etäisyys julkiselle uimarannalle on noin 2 km tietä pitkin. Rakennukset kaipaavat kunnostusta, etenkin märkätilat.



Omakotitalo, Monikäyttöinen omakotitalo, 140 m² + 90 m²

Kohdenumero: 21716420 /
13.09.2021

Ölmos, Ölmosintie 252 , 25870 Dragsfjärd

