

DRAGSFJÄRD

VÄSTRA SKÄRGÅRDEN
STRANDELGENERALPLAN

LÄNTISEN SAARISTON
RANTAOSAYLEISKAAVA

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

28.2.2003

Dragsfjärds kommun
Dragsfjärdin kunta

AIR-IX SUUNNITTELU
St. Karins, Kaarina

Åke Lindeberg
Områdesarkitekt, aluearkkitehti
Arkitekt/arkkitehti

Jukka Liikari
Kaavoitusins., planläggningsing.
DI, SNIL, YKS-121

STRANDGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRA.

På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk, fiske, gårdsbruksturism och annan motsvarande näringsverksamhet.

På byggplatsen får bastubyggnad som hänför sig till lägenhetshelheten uppföras.

På området får byggas inkvarteringsutrymmen i anslutning till gårdturism till högst 1 % av det i planen anvisade AM-områdets areal.

Siffran anvisar den maximala antalet byggnadsplatser på området.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

AM/s

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRA, DÄR MILJÖN SKALL BEVARAS.

På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk, fiske, gårdsbruksturism och annan motsvarande näringsverksamhet.

På byggplatsen får bastubyggnad som hänför sig till lägenhetshelheten uppföras.

På området får byggas logiutrymmen som betjänar gårdsbruksturism maximalt 1 % av den areal som anvisats som AM-område.

Kompletterande nybyggande bör till sin byggnadsstil, material och färger anpassas med speciell omsorg till befintligt byggnadsbestånd och landskap.

Vid uppförande av nybyggnad, utvidning av befintlig byggnad eller vid fasadförändring samt vid rivning av byggnad bör utlåtande begäras av landskapsmuseet.

AO

OMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS.

På envar byggnadsplats får byggas en bostadsbyggnad, en bastu och till boende anslutna förrådsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnader får vara högst 300 m².

Om man bygger bastu som enskild byggnad är våningsytan högst 25 m².

Maximal våningsyta för sidobostad är 40 m².

Siffran anvisar den maximala antalet byggnadsplatser på området.

AT

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

AT/s

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM DÄR MILJÖN SKALL BEVARAS.

Kompletterande nybyggande bör till sin byggnadsstil, -material och färger med särskild omsorg anpassas till befintligt byggnadsbestånd och landskap.

Vid uppförande av nybyggnad, utvidning av befintlig byggnad eller vid fasadförändring samt vid rivning av byggnad bör utlåtande begäras av landskapsmuseet.

PY
1000

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Siffran anger områdets högsta byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

T

INDUSTRIOMRÅDE.

TK

OMRÅDE FÖR FISKFÖRÄDLING.

VV

BADSTRANDSOMRÅDE.

RA

1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbyggnadsplatser på området.

På var byggnadsplats får byggas en fritidsbostad och en bastu, med en sammanlagd våningsyta om högst 120 m² då terrängen medger det. En del av bostaden kan förverkligas som en separat gäststuga, högst 25 m² vy. Högsta tillåtna våningsytan för en separat bastubyggnad är 25 m². Därtill får byggas en uppvärmd separat förrådsbyggnad om högst 40 m² vy.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så, att byggnaderna placeras på högst 40 meters avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 20 meter från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m² våningsyta får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbebyggelse.

RA-1

1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbyggnadsplatser på området.

På var byggnadsplats får byggas en fritidsbostad och en bastu med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m² då terrängen medger det. Högsta tillåtna våningsytan för en separat bastubyggnad är 25 m². Därtill får byggas en uppvärmd separat förrådsbyggnad om högst 20 m².

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så, att byggnaderna placeras på högst 40 meters avstånd från varandra. En bastu om högst 20 m² kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 20 meter från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m² får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Byggnaderna bör byggas i en våning. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid anpassning av nybyggnader till miljön.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbebyggelse.

RM

1200

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR.

Området bör byggas som en stugby. Siffran anger områdets högsta tillåtna våningsyta i kvadratmeter. I våningsytan ingår även bastu- och serviceutrymmen. Därtill får på området byggas uppvärmda förrådsbyggnader sammanlagt högst 10 % av våningsytan.

Avskiljandet av området i lantmåteriförrättning till separata byggnadsplatser eller byggandet av flere än 5 fritidsbostäder på området förutsätter strandplan.

Även när området förverkligas som en byggnadsplats omfattande högst 5 fritidsbostäder förutsätts, att byggandet sker enligt en detaljerad och i byggnadsnämnden godkänd plan ur vilken hela områdets och till det angränsande närreklamationsområdets markanvändning framgår.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrening bör samorganiseras och skötas på ett av hälsovårds- och miljömyndigheter godkänt sätt.

RAK

1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER PÅ VILKET MAN STRÄVAR TILL ATT ERSÄTTA MARKÄGAREN FÖR BYGGRÄTTEN.

Underindexet visar byggrätten som fritidsbostadsenheter. Byggplatsens kalkylmässiga byggrätt motsvarar den byggrätt som definierats för en RA-byggplats.

Siffran anger högsta antal fritidsbyggnadsplatser på området.

LV**SMÅBÅTSHAMN.**

Området reserveras som allmänt hamnområde.

LV-1**OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK.**

Området är avsett för det angränsande rm-områdets småbåtshamn.

LS**HAMNOMRÅDE.**

EN

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

Området är avsett för vindkraftverk.

EP

FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

EP/SL

FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE / NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Med stöd av MBL § 41 mom 3 får på området inte byggas nybyggnader eller utföras åtgärder vilka kunde äventyra området naturskyddsvärden.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har markägarvis överförts till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Med stöd av MBL § 41 mom 3 får på området inte byggas nybyggnader eller utföras åtgärder vilka kunde äventyra området naturskyddsvärden.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har markägarvis överförts till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena.

Na1

ETT UNDERINDEX SOM VISAR ATT OMRÅDET TILLHÖR NATURA2000-NÄTVERKET.

Området är skyddat genom naturskyddslagen eller ämnat att skyddas.

Med stöd av MBL § 42 mom. 2 får på området inte byggas nybyggnader eller göras åtgärder som kan fördärva områdets natur eller riskera områdets bildande till naturskyddsområde.

På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL § 43.

På området tillåts de för rekreation och båtliv behövliga konstruktioner, anordningar och åtgärder som inte står i konflikt med områdets skyddsmålsättning eller bildande till skyddsområde.

Områdets eventuella byggnadsrätt har markägarvis överförts till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och lands-

Till underindexet hörande siffra som visar till vilket NATURA2000-nätverksområde som området hör:

Na1: FI0200062 Ölmos-Purunpää

Na2: FI0200064 Saaristomeri/Skärgårdshavet ja FI0200090 Saaristomeri/Skärgårdshavet

SLH

NATURSKYDDSSOMRÅDE. OMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR NATIONALPARKENS SERVICE.

På SLH-område får byggas byggnader som betjänar nationalparkens service med en sammanlagd våningsyta om högst 160 m².

SM

FORNMINNESOMRÅDE.

Området avses att skyddas med stöd av fornminneslagen (295/1963). Utan tillstånd, som meddelats med stöd av fornminneslagen, må fast fornlämning icke utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Områdets eventuella fritidsbyggnadsrätt har markägarvis överförts till RA- och RM-områden.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts sådant byggande av glesbebyggelsekaraktär som inte förorsakar i MBL 16 § avsett behov av planering.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts endast byggande i anslutning till jord- och skogsbruk eller fiske-näring, dock inte bostadsbyggande. Byggande av strandbastu är tillåtet om det har anvisats med särskild planebeteckning.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har markägarvis överförts till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.

M-2

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT NATURSKÖNT OMRÅDE, SOM ÄR MYCKET KÄNSLIGT FÖR SLITAGE ELLER ANNARS HAR SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

På området får inte byggas nybyggnader eller vidtas sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.
Områdets eventuella byggnadsrätt har markäggarvis överförs till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.

M-3

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM PÅ GRUND AV OTILLRÄCKLIG VÄXTLIGHET ELLER AREAL INTE LÄMPAR SIG FÖR BYGGANDE.

Det finns ingen byggnadsrätt på området.

W

VATTENOMRÅDE.



Generalplaneområdets gräns.



Områdesgräns.



Befintlig fritidsbostad. Redan byggd eller beviljat byggnadslov.



Bostadsbyggnad i stadigvarande bruk.



Beteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens plats på fastigheten. Den exakta placeringen av byggnaderna avgörs med byggnadslov.

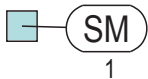


Byggnadsrätt för bastu.

Maximal våningsyta 25 m².

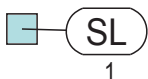
#-21

Till området flyttad och ersatt byggnadsrätt.



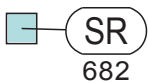
Fornminne.

Enligt fornminneslagen (295/63) fridlyst fast fornminne.
Grävning, täckning, ändring och annan beröring av fornminne är förbjuden.
Numret hänvisar till planerapportens objektförteckning.



Naturskyddsobjekt.

Numret hänvisar till planerapportens objektförteckning.



Skyddad byggnad.

Numret hänvisar till planerapportens objektförteckning.



Förbindelseväg.



Väg.



Förbindelsevägalternativ, bro.



Förbindelsevägalternativ, tunnel.



Färja.



Fartygsled.



Båtled.



Värdefullt landskapsområde.

ALLMÄN BESTÄMMELSE:

Kommunen kan bevilja byggnadslov för byggnad på denna generalplan anvisade byggnadsplatser för reservationer RA, AO, AM, RM och PY.

Siffran under SL-, SM- och SR-beteckningarna hänvisar till skilda skyddsområdesförteckningar.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

UNDANTAGSBESTÄMMELSER:

Av terrängmässiga eller annars vägande skäl kan på RA-området den till totalbyggnadsrätten om 120 m² våningsyta räknade separata bastubyggnaden och gäststugan förverkligas även som en byggnad om högst 45 m² våningsyta.

Före år 1940 uppförd byggnad, som representerar traditionell byggnadsstil eller som annars är kulturhistoriskt värdefull får på RA-område bevaras och istandsättas stilenligt oavsett den i planen anvisade byggnadsrätten och övriga planebestämmelser. Sådana byggnader kan med särskilda skäl även utvidgas under förutsättning, att tillbygget inte minskar på byggnadens historiska värde. Tillbyggnadsdelen räknas i områdets byggnadsrätt sålunda, att den ersätter den separata gäststugan. Tillbyggnaden får vara högst 25 m² vy eller högst hälften av den gamla byggnadens våningsyta.

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, kalastukseen, maatilamatkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia.

Rakennuspaikalle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän saunarakennuksen.

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitustiloja enintään 1 % kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

AM/s

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, kalastukseen, maatilamatkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia.

Rakennuspaikalle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän saunarakennuksen.

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitustiloja enintään 1 % kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alasta.

Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoasua muutettaessa tai rakennusta purettaessa on hankkeesta haettava maakuntamuseon lausunto.

AO

OMAKOTITALOJEN ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden sivuasunnon sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennettaessa sauna erillisenä rakennuksena, on sen enimmäiskerrosala 25 m².

Sivuasunnon enimmäiskerrosala on 40 m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

AT/s

KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.

Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoasua muutettaessa tai rakennusta purettaessa on hankkeesta haettava maakuntamuseon lausunto.

PY
1000

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Numero osoittaa alueen enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

T

TEOLLISUUSALUE.

TK

KALANJALOSTUSLAITOSTEN ALUE.

VV

UIMARANTA.

RA

1

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston salliessa 120 m². Osan loma-asunnosta voi toteuttaa yhtenä erillisenä, korkeintaan 25 m² suuruisena vierasmajana. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 40 m² suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan voi maaston erityisesti vaatiessa sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 25 m² suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

RA-1

1

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston salliessa 80 m². Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 20 m² suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan voi maaston erityisesti vaatiessa sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 25 m² suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia. Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä erityistä huolellisuutta noudattaen.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

RM

1200

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue tulee toteuttaa lomakylänä. Numero osoittaa alueen enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Kerrosalaan lasketaan myös sauna- ja huoltotilat. Sen lisäksi saa alueelle rakentaa lämmittämättömiä varastorakennuksia yhteensä enintään 10 % kerrosalasta.

Alueen jakaminen maanmittaustoimituksella erillisiksi rakennuspaikoiksi tai useamman kuin 5 loma-asunnon rakentaminen alueelle edellyttää ranta-asemakaavaa.

Silloinkin kun alue toteutetaan yhtenä, enintään 5 loma-asuntoa käsittävänä rakennuspaikkana edellytetään, että rakentaminen tapahtuu rakennuslautakunnan hyväksymän yksityiskohtaisen suunnitelman mukaan, josta käy ilmi koko alueen ja siihen liittyvän lähivirkistysalueen maankäyttö.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

RAK

1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA OLEVA RAKENNUSOIKEUS PYRITÄÄN KORVAAMAAN MAANOMISTAJALLE.

Alaindeksi merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltyä rakennusoikeutta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LV**VENEVALKAMA.****LV-1****VESILIIKENNEALUE.**

Alue varataan siihen liittyvän RM-alueen pienvenesatamaksi.

LS

SATAMA-ALUE.

Alue on tarkoitettu yleiseksi satamaksi.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu tuulivoimaloita varten.

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

EP/SL

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE / LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

Na1

ALAINDEKSI, JOKA OSOITTA ALUEEN KUULUVAN NATURA2000-VERKOSTOON.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

MRL 41 §:n 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat turmella alueen luontoa tai vaarantaa alueen muodostumista luonnonsuojelualueeksi.

Alueella on voimassa MRL 43 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Alueella sallitaan ne virkistykseen ja veneilyn kannalta tarpeelliset rakenteet, laitteet ja toimenpiteet, jotka eivät ole ristiriidassa alueen suojelutavoitteen tai suojelualueeksi muodostamisen kanssa.

Alueen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

Alaindeksiin liittyvä numero osoittaa, mihin Natura2000-verkoston alueeseen alue kuuluu:
Na1: FI0200062 Ölmos-Purunpää
Na2: FI0200064 Saaristomeri/Skärgårdshavet ja FI0200090 Saaristomeri/Skärgårdshavet

SLH

LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTON HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

SLH-alueelle saa rakentaa kansallispuiston huoltoa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 160 m².

SM

MUINAISMUISTOALUE.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi muinaismuistolain (295/1963) nojalla. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan sellainen haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei edellytä alueen muodostamista MRL 16 §:ssä tarkoitetuksi suunnittelutarvealueeksi.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasauan rakentaminen.

Alueen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN LUONNONKAUNIS, ERITTÄIN KULUTUSHERKKÄ TAI MUUTEN ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA OMAAVA ALUE.

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

M-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON KASVILLISUUDEN TAI PINTA-ALAN RIITTÄMÄTTÖMYYDESTÄ JOHTUEN RAKENTAMISEEN SOVELTUMATON ALUE.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

VESIALUE.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Rakennettu loma-asunto.



Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.



Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.



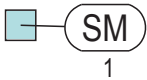
○ Sa

Saunan rakennusoikeus.

Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

#-21

Alueelle siirretty ja korvattu rakennusoikeus.

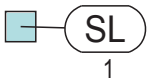


Muinaisjäänös.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

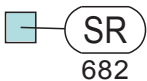
Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Luonnonsuojelukohde.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Rakennussuojelukohde.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Yhdystie.



Pääsytie.



Yhdystien linjausvaihtoehto, silta.



Yhdystien linjausvaihtoehto, tunneli



Lossiyhteys.



Laivaväylä.



Veneväylä.



Arvokas maisema-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kunta voi myöntää rakennusluvan tässä yleiskaavassa osoitettujen RA-, AO-, AM-, RM- ja PY-aluevarausten mukaisille rakennuspaikoille.

Numerot SL-, SM- ja SR-merkintöjen alla viittaavat erillisiin suojelualueluetteloihin.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

POIKKEUSMÄÄRÄYKSIÄ:

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen 120 m² kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 m² suuruisena rakennuksena.

Perinteistä rakennustyyliä edustavan tai kulttuurihistoriallisesti muuten arvokkaan, ennen vuotta 1940 rakennetun rakennuksen saa RA-alueella säilyttää ja kunnostaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja muista kaavamääräyksistä riippumatta. Tällaisia rakennuksia voi erityisistä syistä myös laajentaa edellyttäen, että lisärakentaminen ei heikennä rakennuksen historiallista arvoa. Laajennusosa lasketaan alueen rakennusoikeuteen siten, että se korvaa erillisen vierasmajan. Laajennus saa olla kooltaan enintään 25 m² tai enintään puolet vanhan rakennuksen kerrosalasta.