

Mökki tai huvila, Asuintalo missä pelto ja metsä, 70 m² + 125 m²

Viksvedja, Hellmansvägen 22, 25700 KIMITO

Kohdenumero 20366987

På adressen Hellmanvägen 22 i Viksvedja by på Kimitoön finns detta äkta tegelhus från 1930-talet. Runtomkring bostadshuset finns en välskött trädgård med en renoverad uthusbyggnad (2002) ca 100 m² och en ursprunglig gårdsbastu ca 25 m². Fastigheten har både egen åkermark ca 1,1 ha och skogsmark ca 1 ha. Huset kan lämpa sig både som andrahandshus, fritidshus eller året om boende. Våningsytan är ca 60 m² fördelat på 3 rum med kök, kammare och vardagsrum + tambur och WC, renoverat 1972. Nytt plåttak lagt för några år sedan. På vinden finns en kammare och mycket utrymme att inreda flera rum. Under hela huset finns drygt en meter hög kryppgrund. Bostadshuset har vatten från egen brunn och eget avlopp. På tomtens finns färdigt kommunalt vatten och avlopp. Bostadsbyggnaden har inte energiintyg då den har använts för tillfälligt boende. Avståndet till all service i Kimito centrum är ca 4 km och till hyresbryggor ca 2 km och allmän simstrand ca 3 km.

Övriga kostnader:

El ca 1000 kwh/år.

Vägavgifter årligen enligt behov.

Fastighetsskatt ca 280 euro/år.

Slaskbrunnstömning.

Tämä aito 1930-luvulta peräisin oleva tiilitalo sijaitsee osoitteessa Hellmanvägen 22 Viksvedjan kylässä Kimitoönissä. Asuinrakennuksen ympärillä on hyvin hoidettu puutarha, jossa on remontoitu ulkorakennus (2002) noin 100 m² ja alkuperäinen piha-sauna noin 25 m². Kiinteistöllä on sekä oma peltoala noin 1,1 ha että metsämaa noin 1 ha. Talo voi olla sopiva käytetty talo, loma-asunto tai ympärivuotinen asuminen. Lattiapinta-ala on noin 60 m² jaettuna 3 huoneeseen, joissa on keittiö, huone ja olohuone + eteinen ja WC, peruskorjattu vuonna 1972. Uusi metallikatto asetettiin muutama vuosi sitten. Ullakolla on talo ja paljon tilaa useiden huoneiden sisustamiseen. Koko talon alla on hiukan metriä korkea ryömintätila. Asuinrakennuksessa on vettä omasta kaivostaan ja omasta viemäristään. Tontilla on valmiita kunnallista vettä ja jätevevettä. Asuinrakennuksella ei ole energiatodistusta, koska sitä on käytetty väliaikaiseen asumiseen. Etäisyys kaikkiin Kemiön keskustan palveluihin on noin 4 km ja vuokralaituriin noin 2 km ja julkiseen uimarantaan noin 3 km. Muut kulut: Sähkö noin 1000 kwh / vuosi. Maksut vuosittain tarpeen mukaan. Kiinteistövero noin 280 euroa / vuosi. Lietteiden kaivon tyhjennys.

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu): 1930

Lisätietoja Bostadshusets remont 1975.

rakennusvuodesta: Asuintalon remontti 1975.

Rakennusmateriaali: Tiili.

Kattotiedot: Kate: Pelti

Asuintilojen pinta-ala: 70 m²

Muut tilat: 125 m²

Kokonaispinta-ala: 195 m²

Ilmanvaihtojärjestelmä: Painovoimainen

Lämmitysjärjestelmä: Puu, sähkö
sähköpatterilämmitys.

Kerros/Kerroksia: /

Huoneluku: Asuintalo missä pelto ja metsä

Sauna: Oma sauna.

Takka: Takka.

Muut rakennukset: Saunarakennus, muita rakennuksia.

Kunto: Tyydyttävä

Viat ja vahingot: Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.



Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	322-481-4-14
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	2,45 ha, oma
Lisätietoja tontista:	Ca 1 ha åker och ca 1 ha skog.
Vesijohto:	Oma. Bostadshuset har vatten från egen brunn. På tomten finns färdigt kommunalt vatten.
Viemäri:	Oma. Bostadshuset har eget avlopp, på tomten finns färdigt kommunalt avlopp.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Kaavoittamaton
Ranta:	Ei rantaa
Lisätietoja:	Tie perille, sähköliittymä siirtyy

Asumiskustannukset

Kiinteistövero:	280
-----------------	-----

Hinta

Myyntihinta:	140 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen



Mökki tai huvila, Asuintalo missä pelto ja metsä, 70 m² + 125 m²

Viksvedja, Hellmansvägen 22, 25700 KIMITO

Kohdenumero 20366987

