

120 000 € | 120 m²

ID:1006



Till salu

Bostadshus

Ägare: Privat

Antal rum: 5

Våningsyta: 120 m²

Tomtens areal: 5 500 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- Kiinteisto kartalla 322-433-1-55
- Kiinteistorekisteriote 322-433-1-55
- Krkullavgen broschyr
- Rasitustodistus 322-433-1-55

Egnahemshus

Egnahemshus på 125 m², 4 rum + kök + badrum + bastu + klädrum + stor garagebyggnad för 2-3 bilar samt förråd och vedlider. Stora utrymmen och stor tomt för stora utrymmesbehov. Huset är ett elementhus i trä. Vedeldning i köksspisen, ugnen i vardagsrummet och bastun samt frånluftsvärmepump. Fastigheten har egen borrhunn och är ansluten till kommunalt avlopp. Optisk fiber för snabba dataförbindelser finns. Kimito centrums hela serviceutbud med butiker, restauranger, banker och skolor finns på ca 2,5 km avstånd.

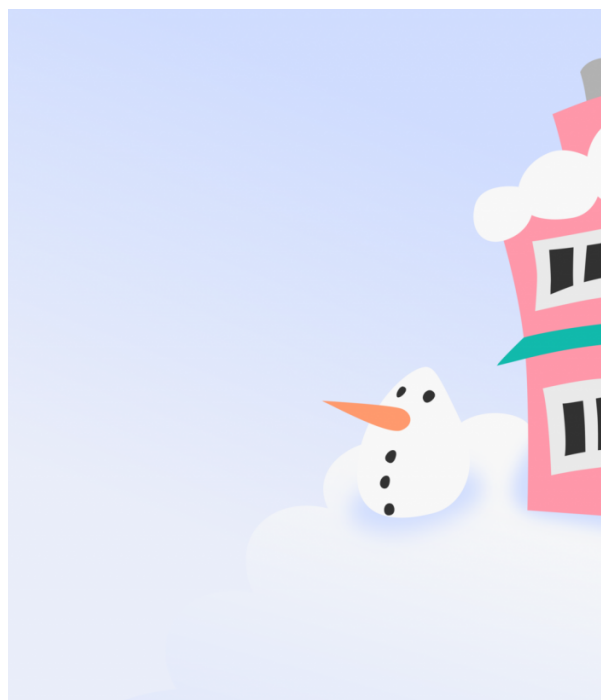
Elvärmeförbrukningen är 500,00 € / mån

Fastighetsskatt: 225,00 € / år

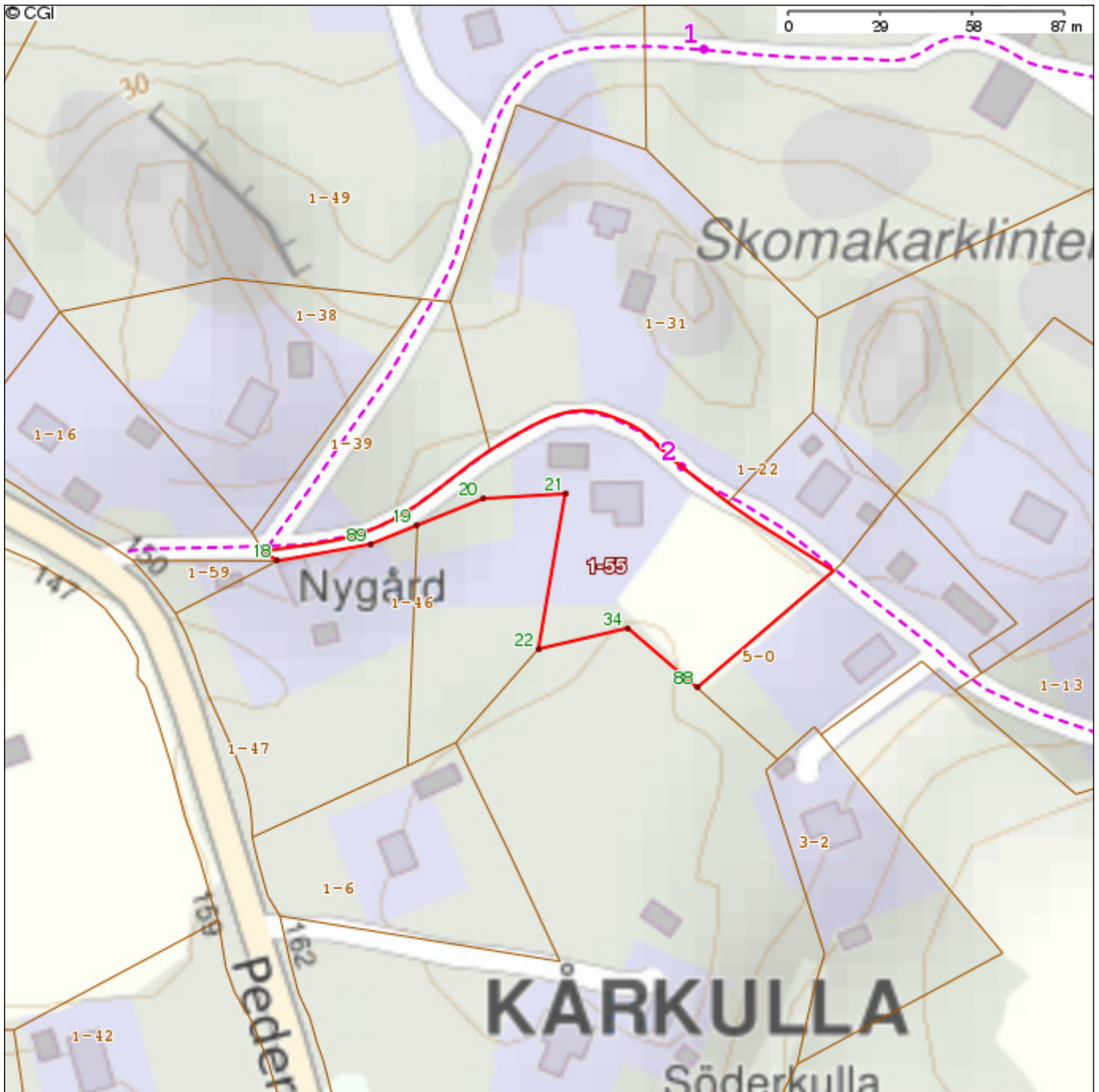
Välgavgift: 50,00 € / år

Vatten- och avloppsavgift: 14,00 € / mån

Lagstadgat energiintyg fattas



Kiinteistötunnus:	322-433-1-55
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	NYBO
Kunta:	Kimitoön (322)
Kylä/kaupunginosa:	KÅRKULLA (433)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.5190 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero: 1	Numero: 2
Tunnus: 000-2007-K017410	Tunnus: 000-2007-K017410
Osa: 2 / 2	Osa: 1 / 2
Nimi: Kårkulla enskilda väg	Nimi: Kårkulla enskilda väg
Laji: Tieoikeus (301)	Laji: Tieoikeus (301)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-433-1-55	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	NYBO	Kokonaispinta-ala:	0,5190 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,5190 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	35:36 (Kimito)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:	
Kuntajaon muutos	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
243-433-1-55 NYBO	0,5190
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,5190

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (322-170614§22)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.6.2014	MMLm/20382/423/2014
Voimaantulopvm: 27.8.2014	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tieoikeus		Rekisteröintipvm: 15.5.1989
Oikeutettu: <u>322-433-1-55 NYBO</u>		
Rasitetut: 243-433-1-59 (X) NYGÅRD		
2) Tieoikeus		Rekisteröintipvm: 15.5.1989
Oikeutetut: 243-433-1-58 (X) UUSITUPA		
Rasitetut: <u>322-433-1-55 NYBO</u>		
3) Tieoikeus (000-2007-K17410)		
Kårkulla enskilda väg		
Tieoikeus /1		Rekisteröintipvm: 25.4.2007
		Voimaantulopvm: 28.5.1990
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat		
Rasitetut: <u>322-433-1-55 NYBO</u>		

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset
Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.6.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omakotitalo, Yrittäjän omakotitalo, 120 m² + 66 m² Kårkulla, Kårkullavägen 17, 25700 Kimito

Kohdenumero 9963626

Egnahemshus till salu 125 m², 4 rum + kök + badrum + bastu + klädrum + stor garage byggnad för 2-3 bilar samt förråd och vedlader. Stora utrymmen och stor tomt för stora utrymmesbehov. Vedeldning i köksspis, ugnen i vardagsrummet och bastun samt frånluftsvärmepump.

Myyttävänä omakotitalo 125 m², 4 huonetta + keittiö + kylpyhuone + sauna + vaatehuone + Iso autotalli 2-3 autolle sekä varasto ja puuliteri. Isot tilat ja iso tontti isoille harrastuksille tai yrittäjälle. Puulämmitys keittiöliedellä, olohuoneen takassa ja saunassa, sekä poistoilmalämpöpumppu.

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1986
Rakennusmateriaali:	Puu, elementti. Jukkatalo
Asuintilojen pinta-ala:	120 m ²
Muut tilat:	66 m ²
Huoneluku:	Yrittäjän omakotitalo
Sauna:	Oma sauna.
Takka:	Takka.
Muut rakennukset:	Talousrakennus.
Kunto:	Tyydyttävä

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	322-433-1-55
Kortteli/Kiinteistön nimi:	Nybo
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	5 500 m ² , oma
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Kaavoittamaton
Ranta:	Ei rantaa
Lisätietoja:	Sähköliittymä siirtyy.

Asumiskustannukset

Muut maksut / lisätietoja maksuista:	8 m3 polttopuuta ja 6-8000 kWh sähköä vuodessa.
---	---

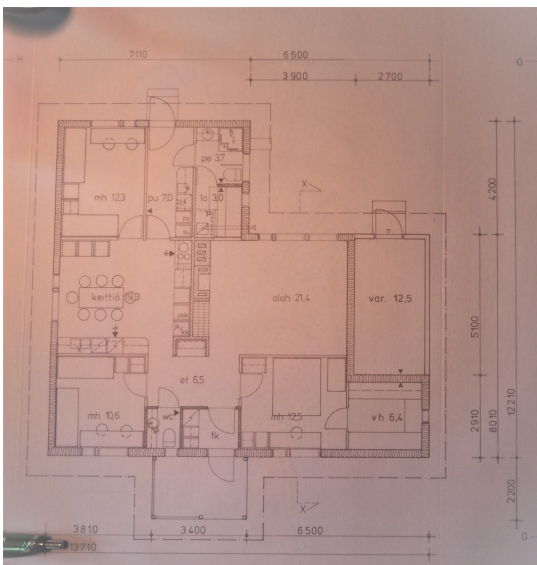
Hinta

Myyntihinta:	120 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen



Omakotitalo, Yrittäjän omakotitalo, 120 m² + 66 m² Kårkulla, Kårkullavägen 17, 25700 Kimito

Kohdenumero 9963626



Ab Seaside Oy LKV
Arkadiantie 8, 25700 KEMIÖ
Y-tunnus: 2533224-7
puh: 044 306 7012
www: www.seaside.fi



Lindroos Kristian
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV, AKA / Fastighetsförmedlare AFM
puh: 0443067012
puh: 0443067012
email: kristian.lindroos@seasidelkv.fi

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-433-1-55	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	NYBO	Kokonaispinta-ala:	0,5190 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,5190 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)		
Arkistoviite:	35:36 (Kimito)		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 3.8.1999

Asianumero: 743/3.8.1999/2347
 Arkistoviite: 743:1999:KI:2347
 Etusija: 12.10.1989 / 342
 Rahamäärä: 25 228,19 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Andelsbanken Raseborg, 0126822-8

2) Kiinnitys 27.12.2018

Asianumero / arkistoviite: MML/944082/72/2018
 Etusija: 27.12.2018 / 944082
 Rahamäärä: 100 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Andelsbanken Raseborg, 0126822-8

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.6.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.