

109 000 € | 70 m²
ID:1043



Myytävät
Asuintalo, Loma-asunto, Metsä, Viljelymaata
Omistaja: Yksityis
Huoneiden määrä: 4
Kerrosala: 70 m²
Tontin pinta-ala: 24 500 m²

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

PDF-tiedostot

- kiinteistö ilmakuvasa vari 322-481-4-14
- kiinteistörekisteriote 322-481-4-14

Stugan på landet

“Puutarhan ympäröimä, idyllinen talo ulkorakennuksineen sinulle, joka arvostat luonnon rauhaa ja multaa kynsien alla”

Tämä todellinen 1930-luvun tiilitalo Hellmanintiellä 22 Kemiössä on hyvin hoidetun puutarhan ympäröimä, joka luo paikalle harmonisen ja rauhallisen tunnelman. Tilaa on runsaasti koska kiinteistöön kuuluu omaa peltomaata noin 1,1 ha sekä metsää noin 1 ha. Talo soveltuu loma asunnoksi tai ympärivuotiseen käyttöön. Kerrosala on noin 70 m², 2 huonetta ja keittiö + eteinen sekä wc. Talo on peruskorjattu 1972 ja uuden peltikaton asennus sekä ikkunoiden uusiminen on tehty muutama vuosi sitten.

Talossa on upea ullakko, jossa useita eri sisustus ja rakennus mahdollisuuksia, työhuoneelle, makuuhuoneelle, lukunurkkaukselle, pelihuoneelle tässä on vain oma mielikuvitus rajana.

Matala kellari tila koko talon alla (korkeus noin 1 m)

Asuinrakennuksessa on oma vesikaivo ja viemäri mutta tontilta löytyy kunnallistekniikka. Energiatodistusta ei ole saatavilla koska asuntoa on käytetty vain kesäasuntona väliaikaiseen asumiseen.

Kemiön keskustaan on noin 4 km, vuokralaiturille noin 2km ja lähin yleinen uimaranta sijaitsee noin 3km etäisyydellä.

Muut kulut: Sähkö n. 1000kwh/vuosi, tiemaksut vuositarpeiden mukaan, Kiinteistövero n. 280 € /vuosi. Lietekaivo ja jätehuolto maksut.