

109 000 € | 70 m²
ID:1043



Till salu
Bostadshus, Fritidsstuga, Skog, Odlingsmark
Ägare: Privat
Antal rum: 4
Våningsyta: 70 m²
Tomtens areal: 24 500 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- kiinteisto ilmakuvasa vari 322-481-4-14
- kiinteistorekisteriote 322-481-4-14

Stugan på landet

“Idylliska huset på landet med naturen nära för dig som har gröna fingrar ”

Egnahemshuset, Hellmansvägen 22 i Viksvidja by på Kimitoön finns detta äkta tegelhus från 1930-talet. Den välskötta trädgården och gårdsplanen som omger hela huset ger en fridfull och harmonisk stämning över platsen. Fastigheten har två uthus, ett renoverat uthus på ca 100 m² med gott om förvaringsutrymme samt en ursprunglig gårdsbastu på ca 25 m² med möjlighet att bygga ett bastuloft samt bastukammare. Det finns gott om utrymme på tomten då fastigheten har egen åkermark ca 1,1 ha och skogsmark ca 1ha.

Huset kan lämpa sig som andrahandshus, fritidshus eller året om boende. Våningsytan är ca 70 m² med 2 rum + kök + tambur + WC, renoverat på 1972. Plåttaket samt fönstren är förnyade för några år sedan. På den rymliga vinden med högt till tak finns en kammare, men möjligheterna är stora för att bygga/renovera arbetsrum, sovrum, läshörna eller tv/spelrum, vad som just ditt individuella behov är.

Under huset finns en krypgrund som kan förvandlas till en svalkällare, vinkällare eller dylikt.

Huset har egen vattenbrunn samt avlopp, dock kommunalvatten och avlopp finns färdigt på tomten. Bostadsbyggnaden har inte ett energiavtal då den har använts för tillfälligt boende. Avståndet till all service i Kimito centrum är ca 4km, till hyresbryggorna ca 2km och till allmän simstrand ca 3km.

Övriga kostnader:

El ca 1000 kwh/år. Vägavgifter årligen enligt behov. Fastighetsskatt ca 280 euro/år.
Slaskbrunnstömning.