

90 000 € | 150 m²
ID:1072



For sale

Detached house, Vacation home, Production facilities, Stores

Owner: Private

Number of rooms: 5

Våningsyta: 150 m²

Golvyta: 250 m²

Tomtens areal: 2 350 m²

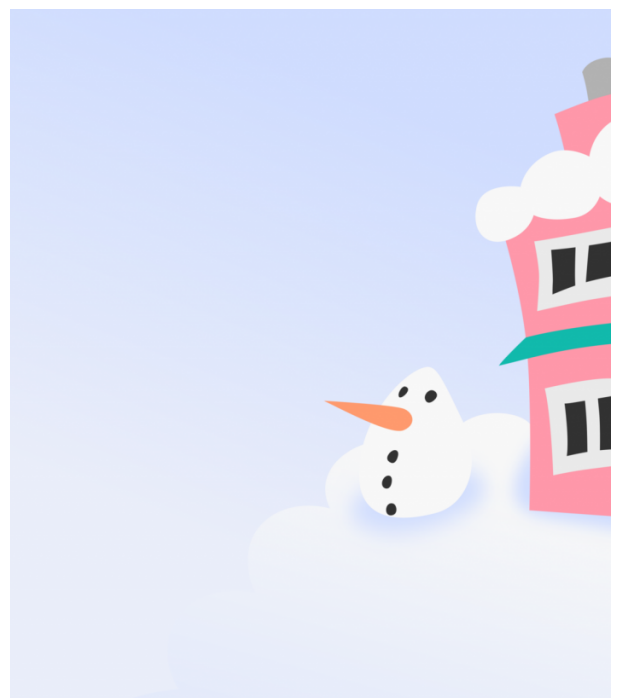
Operating costs such as rents, consideration, debt shares, electricity, heating, internet, water and sewage, roads etc. See the text section on the next page.

PDF documents

- kiinteisto ilmakuvassa vari 322-523-12-1
- kiinteistorekisteriote 322-523-12-1 2
- olmosintie 252 brochure

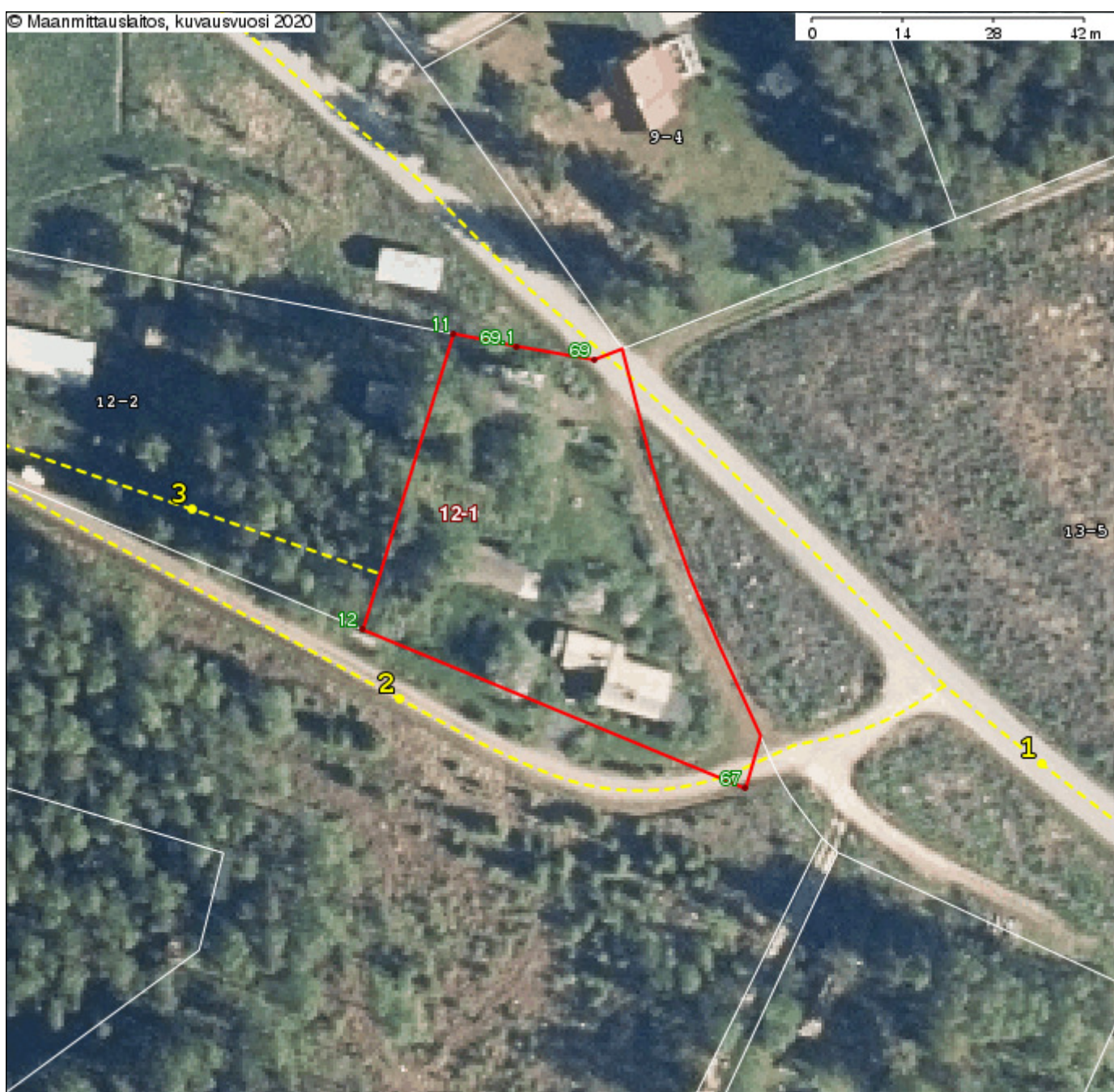
Merellinen Mahdollisuuksien talo

Detached house with many possibilities in Ölmos, Dragsfjärd. The detached house is 110 m² + 30 m² in the attic, a total of 4 rooms + kitchen + bathroom and sauna. In the same building there is also about 30 m² storage / garage. In addition, there is a 60 m² garage next to the public highway. Area is 2350 m² and in the garden there is another long outbuilding with workshop, summer and guest room. The whole is suitable for the entrepreneur, large family, space-consuming hobby and perfect for teleworking. Own well and drain. Heat with wood and oil. Right to public water and jetty area in Ölmosviken. The distance to the public swimming beach is about 2 km along the road. The houses need maintenance, especially the wet areas.





Kiinteistötunnus:	322-523-12-1
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Perstorp
Kunta:	Kimitoön (322)
Kylä/kaupunginosa:	ÖLMOS (523)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.2350 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero: 1
Tunnus: Y2001-22327
Osa: 4 / 9
Nimi: Ölmos-Gullkrona enskilda väg
Laji: Tieoikeus (301)
Leveys: 12 m

Numero: 2
Tunnus: 000-2010-K034547
Osa: 1 / 2
Laji: Tieoikeus (301)
Leveys: 6 m

Numero: 3
Tunnus: Y2003-13181
Osa: 1 / 1
Laji: Vesijohto (103)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-523-12-1	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Perstorp	Kokonaispinta-ala:	0,2350 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2350 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	25:44 (Dragsfjärd)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
40-425-12-1 PERSTORP	0,2350
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,2350

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Talousveden ottaminen (Y2003-13179)	Rekisteröintipvm: 8.3.2003
Arkistoviite: 040:2003:8	
Oikeutetut: <u>322-523-12-1 Perstorp</u> , 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård, 322-523-12-4 Lounatuulentupa, 322-523-12-5 Hembacka	
Rasitetut: 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård	
2) Vesijohto (Y2003-13181)	Rekisteröintipvm: 8.3.2003
Arkistoviite: 040:2003:8	
Oikeutetut: <u>322-523-12-1 Perstorp</u> , 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård, 322-523-12-4 Lounatuulentupa, 322-523-12-5 Hembacka	
Rasitetut: 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård, 322-523-12-4 Lounatuulentupa, 322-523-12-5 Hembacka	
3) Tieoikeus (Y2001-22327) Ölmos-Gullkrona enskilda väg	Rekisteröintipvm: 6.6.2007
Tieoikeus /4 Leveys: 12 m	
Arkistoviite: 25:54	
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat	
Rasitettu: <u>322-523-12-1 Perstorp</u>	
4) Tieoikeus (000-2007-K21711) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 6.6.2007 Voimaantulopvm: 13.11.1981
Arkistoviite: 25:54	
Oikeutetut: <u>322-523-12-1 Perstorp</u> , 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård, 322-523-13-6 Karbustorp II, 322-523-13-7 ÖLMOS-SÖDERGÅRD, 322-523-28-1 HAGATORP	
Rasitetut: 322-523-13-5 Kärret, 322-523-13-6 Karbustorp II	

5) Tieoikeus (000-2010-K34547)

Tieoikeus /1 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 24.9.2010

Arkistoviite: MMLm/3675/33/2009

Oikeudetut: 322-523-12-4 Lounatuulentupa

Rasitetut: 322-523-12-1 Perstorp, 322-523-12-2 Ölmos-Mellangård, 322-523-13-5 Kärret,
 322-523-13-6 Karbustorp II

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 322-523-876-5 Samfälld hamnplats

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,016850 / 3,500000

2) Yhteinen maa-alue 322-523-878-12 Båt- och vedplats i Ölmos viken

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,016850 / 3,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.9.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Omakotitalo, Monikäyttöinen omakotitalo, 140 m² + 90 m² Ölmos, Ölmosintie 252 , 25870 Dragsfjärd

Kohdenumero: 21716420
Päiväys: 13.09.2021
Esitteen versionumero: Versio 2
Luontipäivämäärä: 13.09.2021

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1960
Rakennusmateriaali:	Puu.
Asuintilojen pinta-ala:	140 m ²
Muut tilat:	90 m ²
Kokonaispinta-ala:	230 m ²
Energiatodistus:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu ja öljy vesikiertoinen patterilämmitys.
Huoneluuku:	Monikäyttöinen omakotitalo
Kerros/Kerroksia:	/
Sauna:	Oma sauna.
Muut rakennukset:	Muita rakennuksia, autotalli, autokatos, talousrakennus, varasto.
Kunto:	Tyydyttävä
Kuntotutkimus:	Talo on ollut tilapiskäytössä joten energiatodistusta ei ole tarvittu.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	322-523-12-1
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatontti, 2 350 m ² , oma
Vesijohto:	Oma, kaivo.
Viemäri:	Oma, saostuskaivo.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Kaavoittamaton
Ranta:	Oikeus vesialueisiin, rantaoikeus, yhteisranta, ei rantaa, , Saaristomeri - Skärgårdshavet, venepaikka mantereella (Ölmosinlahti)
Lisätietoja:	Tie perille, sähköliittymä siirtyy

Hinta

Myyntihinta:	90 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Egnahemshus med många möjligheter i Ölmos, Dragsfjärd. Egnahemshuset är på 110 m² + 30 m² på vinden, sammanlagt 4 rum + kök + badrum och bastu. I samma byggnad finns dessutom ca 30 m² förråd/garage. Dessutom finns ett 60 m² garage bredvid allmänna landsvägen. I trädgården finns ytterligare ett långt uthus med verkstad, lider och gästrum. Helheten är lämplig för företagaren, storfamiljen, utrymmeskrävande hobbyn samt perfekt för distansarbete. Egen brunn och avlopp. Värme med ved och olja. Rätt till allmänna vatten och bryggområde i Ölmosviken. Avståndet till allmän simstrand är ca 2 km längs väg. Husen behöver underhåll, i synnerhet våtutrymmena.

Omakotitalo, jossa on monia mahdollisuuksia Ölmosin kylässä, Dragsfjärdin alueella, Kemiönsaaren kunta. Omakotitalo on 110 m² + 30 m² ullakolla, yhteensä 4 huonetta + keittiö + kylpyhuone ja sauna. Samassa rakennuksessa on myös noin 30 m² varasto / autotalli. Lisäksi yleisen tien vieressä on 60 m² autotalli. Puutarhassa on toinen pitkä ulkorakennus, jossa on työpaja, varastoja ja vierashuone. Kokonaisuus sopii yrittäjälle, suurelle perheelle, tilaa vievälle harrastukselle ja olisi täydellinen etätööhön. Oma kaivo ja viemäri. Lämmitä puulla ja öljyllä. Oikeus Ölmosvikenin julkiseen veteen ja laiturialueelle. Etäisyys julkiselle uimarannalle on noin 2 km tietä pitkin. Rakennukset kaipaavat kunnostusta, etenkin märkätilat.



Omakotitalo, Monikäyttöinen omakotitalo, 140 m² + 90 m²

Kohdenumero: 21716420 /
13.09.2021

Ölmos, Ölmosintie 252 , 25870 Dragsfjärd

