

**80 000 € | 110 m<sup>2</sup>**  
**ID:1119**



### **Myytävät**

**Asuintalo, Loma-asunto**

**Omistaja:** Yksityis

**Huoneiden määrä:** 5

**Kerrosala:** 110 m<sup>2</sup>

**Tontin pinta-ala:** 1 564 m<sup>2</sup>

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

### **PDF-tiedostot**

- kiinteistö ilmakuvassa vari  
32253200040010
- kiinteistörekisteriote  
32253200040010

---

## Egnahemshus nära stranden

Omakotitalo, mukava, kodikas koti, Lammalan kylässä, Västanfjärdissä, pienveneiden vuokralaitureiden vierestä. Talo on rakennettu vuonna 1934, mutta sitä on laajennettu useissa vaiheissa vuosien varrella. Talossa on nykyään kerrosalaa noin 110 m<sup>2</sup> jaettuna kahteen kerrokseen. 2 huonetta + keittiö + kylpyhuone / WC + eteinen ensimmäisessä kerroksessa ja kaksi makuuhuonetta toisessa kerroksessa. Koko talon alta on kellaritiloja ja kattilahuone. Talon lämmitysjärjestelmä on puulämmitteinen keittiöliesi ja uusi kaakeliuuni sekä öljylämmityksen keskuslämmitys. Rinnetontti joka on 1564 m<sup>2</sup> on etelään ja rantaan päin, kukoistava puutarharinne. Tontilla on myös ulkorakennus, joka voidaan remontoida omien tarpeiden mukaan. Rakennuksessa on kunnallinen vesi- ja viemäriveresi ja tontti rajoittuu maantiehille. Sähkö- ja polttopuut sekä vesi- ja viemärikulut kokonaan kulutuksen mukaan sekä jäte- ja kiinteistöverokulut käyttötarkoituksen mukaan.

