

**80 000 € | 110 m<sup>2</sup>**  
**ID:1119**



**Till salu**

**Bostadshus, Fritidsstuga**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 5

**Våningsyta:** 110 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 1 564 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

**PDF-bilagor**

- kiinteisto ilmakuvasa vari  
32253200040010
- kiinteistorekisteriote  
32253200040010

---

## Egnahemshus nära stranden

Egnahemshus, granne till småbåtsbryggorna i Lammala by, Västanfjärd, finns det här trevliga, mysiga huset. Huset är byggt 1934 men det har blivit tillbyggt i flera skeden under årens lopp. Huset har idag en våningsyta på ca 110 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. 2 rum + kök + badrum/WC + tambur på första våningen och två sovrum på andra våningen. Det finns en brukskällare samt pannrum under hela huset. Värmesystemet för huset är vedeldning i kökspisen och i den nya kakelugnen samt oljecentralvärme. Tomten på 1564 m<sup>2</sup> är en sydsluttning mot stranden och till stora delar en blomstrande trädgårdstomt . På tomten finns också en uthusbyggnad som kan renoveras enligt egna behov. Byggnationen har kommunalt vatten och avlopp och tomten gränsar mot landsvägen. Elektricitet och ved samt vatten och avloppskostnader helt enligt konsumtion samt kostnader för avfall och fastighetsskatten enligt användningsändamål.

