

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidekv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



205 000 € | 185 m²
ID:1139



Myytävät
Asuintalo, Loma-asunto, Viljelymaata
Omistaja: Yksityis
Huoneiden määrä: 7
Kerrosala: 185 m²
Tontin pinta-ala: 5 220 m²

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

PDF-tiedostot

- trotby karttaote
- trotby kiinteistorekisteriote

Liten herrgård * Pieni kartano * Country house

"Illalliskutsuja, puutarhajuhlia, tilaa perheelle ja ystäville. Pieni kartano valkoisine pylväineen, korkeatasoisella sisustuksella vie sinut eri aikakauteen. Tämä upea kokonaisuus soveltuu myös liike toiminnalle. Kokonaisuus hopea reunuksella."

Tämä 1850-luvulla Signellin suvulle rakennettu komea kaksikerroksinen hirsitalo luo kartanon tunnelmaa sisäänkäynnin valkoisilla pylväillä ja ikkunoiden yksityiskohdilla.

Sisätiloissa kaikki on tyylikästä ja laadukasta, sisustus on hyvin harkittu. Aidot puulattiat sekä katto on remontoitu ja säästetty siltä osin mikä on ollut mahdollista, värimaailma, kauniit tapetit, erikoistilattuja Tukholmasta antiikki painomosta, yhdessä huoneessa on täsmälleen sama tapetti kuin Carl von Linnellä oli kesähuvilassaan Hammarbyssä.

Koko tämä talo on erittäin kaunis ja siinä on yhtenäinen teema. Sen voit tuntea kävellessäsi eri huoneissa, jotka on kalustettu korkeatasoisilla kalusteilla.

Pihaa ympäröi syreeni pensasaita joka rajaa sisäpihan sekä antaa pihalle rauhallisen tunnelman.

Iso ja tilava kartanorakennus on kooltaan n. 185 m2 ja 7 huonetta.

Tässä talossa on 3 isoa makuuhuonetta yläkerrassa, joissa on hyväkuntoiset varaavat takat ja tilavat vaatekaapit jokaisessa huoneessa. Yläkerran aulasta pääsee ulos suurelle parvekkeelle, jossa voit istua aamuaurinkossa ja katsoa alas pihalle. Puutarhasta löydät helppo hoitoisia perennoja ja nurmikon.

Pääsisäänkäynnin sisätila on korkea ja ilmava. Aulassa on pieni toimiva takka, sijoitettu kauniisti aulan kulmaan. Se lämmittää tehokkaasti sekä portaikkoa että ylempää aulaa.

Pääsisäänkäynnistä pääset suoraan keittiöön, ruokasaliin tai suureen juhlasaliin.

Keittiö on suuri ja valoisa, jossa on tilaa isommallekin perheelle tai ryhmälle.

Perusvarustellussa keittiössä on toimiva puuhella, leivinuuni sekä keraaminen sähköliesi, jääkaappi ja pakastin.

Keittiöllä on oma sisäänkäynti pienellä eteisellä sekä portaat alas keskikokoiseen kellariin, jossa on seisomakorkeus. Pääset myös yläkertaan keittiöstä.

Keittiön yhteydessä on pieni "apukeittiö" ruokasaliin päin ruuan nostamista tai astioiden vastaanottamista varten.

Kylpyhuone/wc sijaitsee keittiön ja "apukeittiön" vieressä.

Suuressa juhlasalissa on kaunis, iso kaakeliuuni, joka on ollut aktiivisesti käytössä tilan lämmityksessä, mutta myös salin tunnelman luomiseksi peli-iltoja, seurusteluja ja iltaistuntoja vieraiden, ystävien ja yritystapaamisten kanssa.

Kattokruunu, joka toimii myös kynttilöiden kanssa, antaa kauniin lämpimän valon huoneeseen.

Huone kutsuu sinut kaatamaan lasillisen, istumaan takan eteen kynttilöiden loisteessa ja

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidelkv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



unelmoimaan toisesta ajanjaksosta.

Voit helposti kuvitella tässä huoneessa käytyjä keskusteluita illallisjuhlien ja peli iltojen yhteydessä. Mitä kaikkea ovatkaan tämän salin seinät kuulleetkaan vuosien varrella?

Suuren juhlasalin lisäksi on ruokasali, johon mahtuu kattaus 12 hengelle.

Tässä huoneessa kuten aikakauteen kuului, on myös kaunis, pienempi kaakeliuuni kultaisilla yksityiskohdilla. Tämä huoneen katseenvangitsija onkin ollut huoneen värimaailman inspiraationlähde.

Eihän tässä talossa tarvitse pelkästään kestejä pitää! Voit rentoutua hiljaisuudessa talon omassa kirjastossa lempikirja sylissäsi, kaakeliuunin ratinaa kuunnellen.

Kylpyhuone / WC on toimiva ja siinä on kylpyamme suihkulla.

Kaikki talon huoneet ovat remontoitu/kunnostettu yksi kerrallaan talon iän mukaan.

Remontin aikana katon ja lattian eristykset ovat tarkistettu ja eristyksiä on uusittu ja lisätty tarpeen mukaan ekovillalla. Alkuperäiset ikkunat ovat hyvässä kunnossa ja säännöllisesti huollettuja.

Kiinteistö on ollut viime vuosina enimmäkseen kesäkäytössä, mutta on rakenteiltaan täysin talviasuttava. Kaikissa huoneissa on toimivat takat sekä mahdollisuus lisälämmitykseen sähköelementeillä.

Sähköjä on uusittu talossa tehtyjen remonttien yhteydessä.

Tämän lisäksi tilan vanha tallirakennus on osittain muutettu vierastaloksi, saunatiloineen. Kokoa vierastiloissa on huppeat 90 m². Vierastilassa on eteinen, suurikokoinen olohuone, jossa on pieni avokeittiö ratkaisu sekä erillinen makuuhuone. Avokeittiö antaa mahdollisuuden seurustella vieraiden kanssa samanaikaisesti ruuanlaiton ohessa, yhdessä oloa mitä parhaimmillaan. "Vierastalon" yläkerrassa on tilava työhuone/makuuhuone ja iso makuuhuone omalla parvekkeella iltaaurinkoa päin, näkymä pelloille.

Sauna-osastossa on pukuhuone, pesutupa ja sauna. Vierastalossa on Separett sisä-wc.

Vierastalossa on siis yhteensä 3 makuuhuonetta ,olohuone avokeittiö ja tilava eteinen, wc ja pesutilat sekä sauna. Joten voimme vain todeta että tästä kohteesta tila ei lopu kesken, käyttö mahdollisuuksia on useita tälle kokonaisuudelle.

Maakellari on täysin kunnostettu ja erittäin siisti. Tämä toimiva maakellari kauniilla holvikatolla sopisi täydellisesti viinikellariksi. Kellarissa on seisomakorkeus.

Kiinteistössä on noin 15 x 40 m suuruinen ekoviljelypelto sekä iso lato, osittain remontin tarpeessa.

Kiinteistöllä on oikeus Trotbyn kylän yhdistettyyn veteen Långträskissä, jota on kunnostettu muuttolinuilla sopivaksi.

Valokaapeli on saatavilla alueella, linja sijaitsee alle 100 m päässä kiinteistöstä. Laajakaista toimii.

Kiinteistössä on oma porakaivo, jonka antaa hyvin vettä koko talouteen. Vettä ei ole käytetty juomavetenä pienen makuuhaitan vuoksi. Vanha maakaivo on säilytetty.

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidekv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



Talossa on pilariperustus ja kivisokkeli sekä avokellari ilmanvaihdolla.

- Energiatodistusta ei vaadita kiinteistöissä, joita ei ole käytetty vakituksessa asumisessa.
- 322-474-1-22 SIHTOLA

Etäisyyksiä:

- Noin 7 km Gammelbyn tai Kilan uimarantaan.
- Noin 3,5 km Kemiön keskustaan.
- Noin 11 km Bjärkas tai 14 km Meri-Teijo golfiin
- Noin 25 km Taalintehtaalalle ja 20 km Söderlångviikin kartanolle