

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidekv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



205 000 € | 185 m²

ID:1139



Till salu

Bostadshus, Fritidsstuga, Odlingsmark

Ägare: Privat

Antal rum: 7

Våningsyta: 185 m²

Tomtens areal: 5 220 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- trotby karttaote
- trotby kiinteistorekisteriote

Liten herrgård * Pieni kartano * Country house

"Middagsbjudningar, utrymme för släkt och vänner, huset med en kuriosas, kvalitativ inredning som klär huset och dess historia, du får en känsla av att gå in i en herrgårdsaktig miljö. Denna otroliga helhet lämpar sig också till affärsverksamhet för fester, bed & breakfast eller dylikt. En helhet med det där lilla extra"

Detta stiliga stockhus i två våningar byggt på 1850-talet, ger en herrgårdskänsla med sina vita pelare vid entrén och försiktigt utsmyckade fönster. Allt inomhus är stilrent med hög kvalitet, inredningen är väl genomtänkt med äkta trägolv, trätak, färgskalan som använts, antika lampor med sin varma belysning, vackra tapeter, special beställda från Stockholms tapetapotek, du kan även i ett av rummen hitta exakt samma tapet som Carl von Linné hade i sitt sommarhus i Hammarby.

Helheten i detta hus är väldigt vacker och har ett sammanhängande tema som du kan känna då du går omkring i de olika rummen med högklassig inredningen.

En syrenhäck ger innergården en fridfull stämning och den stora och rymliga mangårdsbyggnaden har en storlek på ca 185 m² och 7 rum. I detta hus har du 3 stora sovrum på övervåningen med välunderhållna eldstäder och rymliga garderober i varje rum. Från övervåningens aula kan du gå ut på en stor balkong och sitta i morgonsolen och titta ner över innergården. I trädgården hittar du lättskötta perenner och gräsmatta.

Huvudentrén har högt till tak och där finns en liten fungerande kamin som effektivt värmer både trappuppgången övre aulan. Från huvudentrén kommer du direkt vidare till köket och matsalen eller till den stora festsalen.

Köket är stort och ljust med gott om svängrum för större familj eller sällskap. I köket finns en fungerande vedspis, bakugn samt dessutom keramisk elspis, kylskåp och frysbox. Köket har en egen ingång med en egen liten farstu. Från köket finns en trappnedgång till den medelstora källaren som har ståhöjd.

Från köket finns en trappuppgång till ett av sovrummen samt ett litet "hjälp-kök" mot matsalen för att föra ut maten eller ta emot disk. Vid köket finns även badrum/WC.

I den stora festsalen finns en vacker, stor kakelugn som varit i aktiv användning för uppvärmning men också för att ge stämning i den stora salen för spelkvällar, mingel och kvällsitsar med gäster, vänner och affärsmöten. Takkronan som också fungerar med levande ljus ger ett vackert varmt ljus i rummet.

Rummet lockar dig att hålla upp ett glas, sitta framför spisen i ljusens sken och drömma dig till en annan tidsperiod. Du kan lätt föreställa dig middags mingel, spelkvällar och samtal som förts i detta rum.

Utöver den stora festsalen finns en matsal som har ett stort bord för 12 personer. Också i detta rum finns en vacker, mindre kakelugn med gyllene detaljer.

I detta hus har du alltid möjligheten att ta dig en lugn stund, i bibliotek kan du slappna av, lyssna på kakelugnens knastrande och läsa din favoritbok.

Badrummet / Wc är fungerande och har ett badkar med dusch.

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidelkv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



Husets alla rum har renoverats / restaurerat ett i taget i enlighet till husets ålder. Vid renoveringarna har man kontrollerat isolering i tak och golv samt åtgärdat det enligt behov med ekovilla. Fönstren är original, i gott skick och väl underhållna.

Huset har de senaste åren använts som sommarhus men är helt året om beboeligt då det finns eldstäder i alla rum och även möjlighet att tilläggs värma med element.

El arbeten är gjorda i samband med renoveringarna som utförts i huset.

Utöver detta har gårdens stallsbyggnad ändrats till ett rymligt gästhus på ca 90 m², med fungerande bastu. I den gamla stallsdelen finns stora kalla förrådsutrymmen.

I gästhuset finns en hall som leder till ett stort vardagsrum med öppet kök, det perfekta stället för gäster, släktingar och vänner att samlas efter bastu. Det lilla fungerande stugköket ger möjligheten för gästerna att även dra sig till sin egen tillvaro om behovet finns. På nedre våningen finns även ett sovrum.

Trappan från hallen leder till husets övervåning är där du har ett rymligt arbetsrum/sovrum samt ett stort sovrum med egen balkong och utsikt ut över åkrarna och kvällssolen. Från hallen kommer du också direkt till bastudelen med omklädningsrum, tvättrum och bastu. Gästutrymmet har en separat toa inomhus.

I denna helhet med dessa två hus kan vi bara konstatera att dessa utrymmen ger otroliga användnings möjligheter till platsen.

Jordkällaren med ståhöjd är fullständigt renoverade och fungerande och har ett vackert valvtak av tegel som ger det perfekta utseendet för en fungera vinprovningsskällare.

Fastigheten har en eko-odlings åker ca 15 x 40 meter. Dessutom finns det en stor lada som är i behov av renovering.

Fastigheten har rätt till Trotby bys samfällda vatten i Långträsket.

Optisk fiber finns tillgängligt i närområdet.

Huset har en egen borrhunn som ger bra med vatten. Vattnet innehåller Radon inom gränsvärdena och har därför inte använts som dricksvatten.

Mangårdshuset har en gedigen sockel av sten och är bra ventilerad.

Energi intyg behövs inte då bostadsbyggnaden inte har varit i kontinuerlig året runt boende.

- Energi intyg krävs ej i bostäder som inte använts som permanentboende
- 322-474-1-22 SIHTOLA

Avstånd:

- Ca 7 km till Gammelby sim strand eller Kila strand.
- Ca 3,5 km till Kimito centrum.
- Ca 11 km till Bjärkas golf och 14 km Meri-Teijo golf
- Ca 25 km till Dalsbruk och 20 km Söderlångviks gård