

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidekv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



**75 000 € | 110 m<sup>2</sup>**  
**ID:1140**



**Till salu**

**Bostadshus**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 5

**Våningsyta:** 110 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 2 100 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

**PDF-bilagor**

- karttaote furumo
- kiinteistorekisteriote furumo

---

## **FRONTMANNA HUSET INTILL CENTRUM - RINTAMAMIESTALO LÄHELLÄ KESKUSTAA**

***"Frontmanna huset intill Kimito centrumområdes all service, i detta hus kombinerar du livet i centrum med fördelarna av eget hus och gårdsplan"***

Huset är byggt år 1950, ett äkta frontmannahus mestadels i originalkondition. Fastigheten är belägen 2 km från Kimito centrum i Vreta, vägbelysning finns på området.

Huset har ett väldigt trevlig bottenplan, rymligt och med kök, stort vardagsrum, badrum/wc och kallveranda på nedervåningen. I övre våning finns det 3 rum och en stor aula vid trappuppgången, samt en liten balkong. Ett av övervåningens rum är halvfärdigt. Huset har en storlek på ca 110 m<sup>2</sup>.

I det stora vardagsrummet finns det två eldstäder och i övervåningen har ett av sovrummen en kamin. Alla eldstäder är fungerande och i bra kondition.

Dessutom har det installerats en luftvärmepump i huset. Utöver detta finns det även el element i huset för tilläggs värme.

I källaren finns varmvattenberedaren och tryckkärlet. Källarutrymmet har ståhöjd.

Huset har en kryppgrund med bra ventilation.

Fastigheten har egen borrbrunn och avloppssystem. Kommunaltekniken finns vid tomtgränsen.

Tomten är 2100 m<sup>2</sup> och det finns bärbuskar, äppelträd och perenner planterade på gården, utöver detta finns det trädgårds byggnader som ger möjligheten för hobby-, ved och förvaringsutrymme.

Optisk fiber tillgängligt i området.

Fastigheten har inte energi intyg då det inte har varit fråga om permanent bostad under de senaste åren.

- FURUMO 322-483-5-95

### **Kostnader**

- Gemensamt avfallskärl, årsavgift enligt områdets avfallshantering taxa
- Väggkostnader enbart för snöplogning
- Fastighetsskatt ca 90€/år
- Tömning av gråvattenbrunn 130/per gång
- Elförbrukning ca 5000 kwh / kostnader enligt egen förbrukning