

**75 000 € | 71 m<sup>2</sup>**  
**ID:1143**



### **Myytävät**

**Asuintalo, Loma-asunto**

**Omistaja:** Yksityis

**Huoneiden määrä:** 0

**Kerrosala:** 71 m<sup>2</sup>

**Tontin pinta-ala:** 2 400 m<sup>2</sup>

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

### **PDF-tiedostot**

- karttaote
- kemionsaaren karttapalvelu 20230904 131647
- kiinteistorekisteriote

---

## **Egnahemshuset som lämpar sig perfekt till andrahandsbostad\*Omakotitalo kakkosasunnoksi**

***"Omakotitalo kivenheiton päässä merenrannasta, tämä talo soveltuu täydellisesti kakkosasunnoksi, josta on helppo käydä kylpytakissa kävellen aamu uinnille"***

Tämä 71 m<sup>2</sup> yksikerroksinen talo on rakennettu vuonna 1966. Talossa on 2 huonetta ja keittiö, eteinen, iso lämmin veranta sekä wc. Olohuoneessa on muurattu tiili takka siistissä kunnossa. Keittiö on toimiva, jääkaapilla, sähköliesi ja perinteisellä toimivalla puuhellalla. Pieniä remontteja on tehty taloon vuosien varrella. Enimmäkseen kuitenkin 70-luku ja 80-luku näkyy pinnoissa ja sisustuksessa. Lämminvesivaraaja on vanha ja tulee vaihtaa uuteen, vuotoriski.

Talo on salaojitettu vuonna -91. Ennen salaojitusta kellariin saattoi valua vettä sisälle, salaojituksen jälkeen ei ole tätä ongelmaa esiintynyt. Talon alla on tuulettuva kellari hiekkapohjalla.

Kiinteistön tontti on noin 2400 m<sup>2</sup>. Tontilla kasvaa vanhoja omenapuita, marjapensaita sekä perennoja. Puutarha on päässyt villiintymään vuosien saatossa. Pihalla on ulkorakennus, jossa on toimiva sauna pukuhuoneella, työkaluvarasto, varasto ja ulkokuusi.

- Kiinteistöllä on edelleen rakennusoikeutta
- Veneoikeus
- Alueella on valokuitu
- Kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan
- Vanha rengaskaivo on edelleen toimiva, jota voidaan käyttää puutarhan hoitoon tai auton pesuun tms.
- Energiatodistusta ei vaadita talosta, joka ei ole vakituksessa asutuksessa.
- VALDEMARK 322-501-1-87