

**75 000 € | 71 m<sup>2</sup>**  
**ID:1143**



**Till salu**

**Bostadshus, Fritidsstuga**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 0

**Våningsyta:** 71 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 2 400 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

**PDF-bilagor**

- karttaote
- kemionsaaren karttapalvelu 20230904 131647
- kiinteistorekisteriote

---

## **Egnahemshuset som lämpar sig perfekt till andrahandsbostad\*Omakotitalo kakkosasunnoksi**

***"Egnahemshuset med sjöglimt intill havet som lämpar sig perfekt som andrahandsbostad, varifrån du tar dig enkelt promenerande i badrock till ditt morgondopp"***

Detta enplans egnahemshus på ca 71 m<sup>2</sup> är byggt år 1966 har 2 rum och kök, hall, stor isolerad veranda och wc. I vardagsrummet finns en öppen murad spis i gott skick. Köket är fungerande med kylskåp, elspis och en fungerande vedeldad köksspis. Små reparationer är gjorda i huset under årens lopp, men mestadels hittar du inslag av 70-talet och 80-talet i ytor och inredning. Varmvattenberedaren är gammal och risk för läckage finns, bör bytas ut.

Huset har blivit dränerat -91 då det kom in vatten i källaren, sen dess har källaren hållit torr. Under hela huset finns en kryppgrund på sandmark.

På tomten som är ca 2400m<sup>2</sup> stor finns ett uthus. Med bastu och omklädningsrum som är i bra skick och fungerande. Utöver bastun finns där ett förråd, vedlåd, verktygsförråd och ett utedass. Det finns gamla äppelträd, bärbuskar och perenner som har vuxit igen på gården. Tomten har två infarter.

- Fastigheten har byggrätt kvar.
- Båtplatsrätt
- Fiber finns på området
- Huset är kopplat till kommunal teknik
- Den gamla brunnen finns kvar och kan användas till tex. Trädgården, biltvätt mm.
- Energi intyget krävs ej i bostäder som inte används i permanentboende
- VALDEMARK 322-501-1-87