

272 000 € | 127 m²

ID:1147



Myytävät

Loma-asunto

Omistaja: Yksityis

Huoneiden määrä: 3

Kerrosala: 127 m²

Tontin pinta-ala: 11 320 m²

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

PDF-tiedostot

- jerusalem fastighetsregister
- jerusalem gravationsbevis
- jerusalem karta

Pärla på Kimitoön * Helmi kemiönsaarella

"Ajaton iso vapaa-ajan talo kaikkine mukavuuksinen, n .70m omaa rantaa, autotie perille. Tutustumisen arvoinen harvinainen helmi"

Tämä hirsirakenteinen vapaa-ajan talo on rakennettu 1999 ja lisärakennus valmistui vuonna 2011. Talo on hyvässä kunnossa ja rakennusmateriaaleihin on panostettu, talosta huokuu ajaton, kestävä ja luonnonläheinen tyyli, joka kutsuu rauhoittumaan ja viihtymään.

Sisään tultaessa astut isoon, korkea kattoiseen tupa keittiöön, joka on suunniteltu ratkaisuilleen yhdessäoloa ja viihtymistä varten. Tämän lisäksi talossa on makuuhuone jossa tilava työpiste, wc, pukuhuone ja sauna sekä erillinen vierashuone.

Parvella on tilaa leveälle kahden hengen sängylle sekä tv kulmaukselle.

Tupakeittiön keskipiste on iso Herbert Grimmen suunnittelema takka, tässä takassa on tuvan puolella takka ja keittiön puolella on puuhella, uuni ja kaasuhella, jotka varmistavat, että ruokaa voi tehdä aina.

Makuuhuone/työhuone kaapistoinen on iso ja siinä on hyvässä kunnossa oleva Palladium takka lämmitystä varten.

Wc on siisti ja siinä on pesukone liitäntä sekä pieni lämminvesivaraaja. Sauna on iso, siisti ja kiuas ja pata on hyvässä kunnossa. Saunassa on iso maisema ikkuna josta näkymä järvelle, maisema joka saa sielun lepäämään, paikka jossa viihtyä pitempäänkin. Saunaosastossa on pukuhuone sekä uloskäynti terassille.

Skandinaavisen tyylinen vierashuone on tilava, valoisa ja siinä on oma sisäänkäynti ja keittiö, sekä takka. Tämä lisärakennus on rakennettu 2011 pystyvuilla ja eristetty.

Talossa isot maisema ikkunat, upeine näkymineen avautuvat järvelle ja päästävät valoa mukavasti sisälle. Talon länsipuolella järvelle päin on upea iso terassi, josta osa on katettu varmistaa sen että pääset kesä helteillä varjoon ja sateellakin voit nauttia ulkoilmasta.

Rakennus on osittain kalliolla, pilariperustuksella, lisärakennuksessa on valupohja.

Tämä rinnenäinen rantatontti on 1,1320 ha suuri josta 1,1080 ha on maapinta-alaa ja 0,0240 ha vesipinta-alaa. Tontti sijaitsee luonnon kauniilla paikalla Björkbodan järvellä. Pihalla on pieni kesäkasvimaa mutta enimmäkseen tontilla on haluttu säilyttää tämä upea metsäkuntta, jossa kasvaa mustikoita, puolukoita, sieniä ja kallioita. Luonto ja tämä kaunis hoidettu metsä/järvi maisema on koskettava. Monet eri lintulajit pesivät lähistöllä, joten lintu bongailu on mahdollista omalta pihamaalta.

Ajattoman ja jyrkän talon lisäksi tontilla on puuvaja, leikkimökki ja liiteri, jossa varasto ja siisti huussi. Lisärakennukset ovat tyydyttävässä kunnossa. Rakennustyyli ja värit lisärakennuksissa ovat samanhenkisiä, jotka antavatkin koko kokonaisuudelle harmonisen ja siistin ulkonäön, jossa kaikki on sopusoinnussa keskenään.

Autotie perille on hyvä ja siihen saa tilattua talvikunnossapitoa tarpeen mukaan.

Lämmitystapa ilmalämpöpumppu, useat tulisijat ja lisälämmityslähteenä lämpöpatterit.

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidelkv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



Vierashuoneessa lattialämpö.

Vesijärjestelmä Watman puhdistamo suodattimin pumpputalossa. Vesi otetaan järvestä. Vedenlaatu hyvä.

Harmaavesi johdatetaan omaan suodattamoon ja mustavesi omaan suljettuun tankkiin, johon tilataan tyhjennys tarpeen mukaan.

Sähkö uusittu vuonna 2011 remontin yhteydessä.

Rannassa on laituri.

Kiinteistöllä on vesioikeudet yhteisiin vesialueisiin (322-531-876-1 Nivelax bysvatten i Björkboda träsk)

Kiinteistö myydään rasiuksista vapaan.

Kuitusaatavuus lähelle, toimiva mobiililaajakaista.

Tällä kokonaisuudella on merkittävä omavaraisuus käyttö-, jäteveden sekä lämmityksen ja ruuanlaiton suhteen.

Kemiönsaaren kunta koostuu 3000 saaresta ja sijaitsee Varsinais suomen alueella. Pääsaari on suomen toiseksi suurin Ahvenamaan jälkeen. Etäisyydet 1h Turusta, 2h Helsingistä ja 3h Tampereelta.

Bodängsvägen 371, 25840 Nivelax

322-531-2-36 JERUSALEM

Tontti sijaitsee kaavaalueella Yleiskaava (923-130306§14)