

272 000 € | 127 m²

ID:1147



Till salu

Fritidsstuga

Ägare: Privat

Antal rum: 3

Våningsyta: 127 m²

Tomtens areal: 11 320 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- jerusalem fastighetsregister
- jerusalem gravationsbevis
- jerusalem karta

Pärla på Kimitoön * Helmi kemiönsaarella

"Stort, rymligt fritidshus med tidlös stil, ca 70m egen strand, bilväg fram och alla bekvämligheter. En pärla värd att beakta"

Fritidshuset byggt av stock 1999 och tillbyggt 2011 är i gott skick och består av ett stort vardagsrum med öppet kök, sovrum med rymligt arbetspunkt, wc, bastu, rymligt loft och ett gästrum med egen ingång. Den tidlösa stilen, husets rymliga bottenlösning, höga takhöjd och byggmaterialen av kvalitet ger en känsla av hållbarhet och pondus.

I köket har du en underbar utsikt rakt ut mot sjön, den stora spisen ritad och planerad av Herbert Grimme har en gasspis, vedspis och ugn. Utöver det finns det en spis mot vardagsrummet för att ge stämning och värme. I sovrummet / arbetsrummet finns en palladium spis samt förvaringsskåp.

Loftet har utrymme för en tv hörna och en dubbelsäng.

Den stora bastun i gott skick rymmer ett större gäng och har en fantastisk utsikt rakt mot insjön, ett ställe att trivas på och varva ner i insjöns lugn var himlen speglas mot vattnet. Stillheten och fridfullheten är otrolig.

Fritidshuset har vackra stora landskaps fönster för att släppa in ljus och för att kunna på bästa sätt njuta av den vackra vyn. Utöver de stora fönstren finns en stor terrass mot väster i gott skick som är till mestadels under tak. Terrassen är mot insjön.

I wc finns uttag för tvättmaskin. Och en varmvattenberedare.

Gäststugan inrett med skandinavisk stil har ett eget litet kök, stora fönster ut mot sjön och egen ingång ut mot terrassen. Det finns en spis i rummet, väl isolerat och lämpar sig även för vistelse under vintertid.

Sluttande strandtomten har en storlek på 1,1320 ha varav jordareal är 1,1080 ha och vattenareal 0,0240 ha. Den är belägen på den natursköna platsen vid Björkboda träsk. Det finns ett litet trädgårdsland på gården men mestadels är den vackra skogsmiljön bevarad med sina blåbärsris, lingonris, ljung, kantareller och berg. Harmonin och naturens skönhet är slående på denna plats.

Fler olika fågelarter häckar här, fågelskådning på närhåll.

Utöver den tidlösa, robusta fritidsstugan med sina kvalitativa byggmaterial finns det även ett lider, utedass samt en lekstuga, dessa även i bra skick. Alla byggnader smälter vackert ihop med sitt utseende och färger vilket ger helheten en harmonisk bild.

Bilvägen fram till huset är bra och möjlighet även till vinterunderhåll finns att få.

Uppvärmningen sker med luftvärmepump och fungerande eldstäder. Som tilläggsvärme el batterier och golvvärme i gästrummet.

Vatten tilltag ur träsket som renas i ett eget reningsverk. Vatman reningsverk med filtrering finns i pumprummet. Vattenkvaliteten är bra.

Grävatten är kopplat till ett eget filtreringssystem och toaletten är ansluten till en egen sluten tank.

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidelkv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



Elektriciteten är förnyad år 2011 i samband med renoveringen och tillbygget.

Huset är byggt med trossbotten. Nya delen är grunden på gjutenplatta.

I stranden finns en brygga.

Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde (322-531-876-1 Nivelax bysvatten i Björkboda träsk)

Fastigheten säljs fri från gravationer

Fibernätverk finns i närheten, vanligt mobilnätverk fungerar också.

Fastigheten har avfallskärl som sköts av Isjh.

Denna fastighet har en stark självförsörjningsgrad i vatten, värme och matlagning. sväg.

Kimitoöns kommun består av ca 3000 öar och finns i Egentliga Finlands län. Huvudön är Finlands näst största ö efter Åland. Avstånd med bil 2h från Helsingfors, 1h från Åbo och ca 3h från Tammerfors.

Bodängsvägen 371, 25840 Nivelax

322-531-2-36 JERUSALEM

Tomten är på general planeområde (923-130306§14)