

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidekv.fi
0447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



63 000 € | 130 m²
ID:1148



Myytävät
Asuintalo, Remonttikohde
Omistaja: Yksityis
Huoneiden määrä: 3
Kerrosala: 130 m²
Tontin pinta-ala: 4 211 m²

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

PDF-tiedostot

- soderlangviksvagen 49
- energiatodistus soderlangvikintie 49 25870 dragsfjärd
- kuntotarkastus rs3 soderlangvikintie 49 25870 dragsfjärd 31 10 2023 17 04

Cancer stiftelsen säljer * Syöpäsäätiö myy

"Syöpäsäätiö myy, osta ja tee hyvää samalla"

Omakotitalo noin 130 m², isoilla tilavilla varastotiloilla jossa hyvät harrastus mahdollisuudet tai jopa pienimuotoiseen yritystoimintaan soveltuvat. Omakotitalossa on 3 huonetta ja keittiö, kylpyhuone/wc, eteinen ja halli. Olohuoneessa on isot maisema ikkunat. Makuuhuoneita on kaksi kappaletta yksi isompi "master bedroom" sekä pienempi makuuhuone joka soveltuu myös työhuoneeksi. Alkuperäinen keittiö jossa tilaa riittää ruokapöydälle, keittiöstä kulku varastotiloihin.

Varastotiloissa on tekninen huone, perinteinen kylmähuone, kodinhoitohuone joka alunperin suunniteltu saunatilaksi joten huoneessa on valmiudet puukiukaalle. Savupiipun kunnosta ei ole tietoa joten sen tarkistuttaminen on suositeltavaa. Tämän lisäksi tiloissa on erillinen huone ja paljon avointa tilaa. Varastotiloihin on kulku talosta erillisellä eteisellä sekä oma sisäänkäynti ulkoa.

Tontti on rinnemäinen. Tontilla on joitain istutuksia tosin puutarha on päässyt villintyymään.

Tämä kiinteistö sijaitsee lähellä Kärran kylää jossa peruspalvelut sekä ravintola toimintaa ja venepaikkoja. Yleiset rannat lähellä , Dragsfjärdin uimaranta upeassa järvimaisemassa sekä Ölmoksen suosittu ranta. Ölmoksen rannalta pääsee helposti Purunpään kävelyille jossa upeat kalliomaisemat ja laavu. Kiinteistö on päätien varrella joten pääosin hyvin hoidettu tie käytössä heti tontinrajalta.

Kiinteistö kauppaan kuuluu kaksi kiinteistöä , toisella kiinteistöllä sijaitsee autotalli/varasto. Kuntotarkastus raportti saatavilla, kohteessa on remontin tarvetta.

Kiinteistössä on uudehko ilmalämpövesipumppu sekä vesikiertoiset lämmityspatterit. Kylpyhuoneessa on sähköllä toimiva lattialämmitys.

Oma rengaskaivo, vedenlaadusta ei ole tietoa ja se tulee tarkistaa ennen käyttöönottoa. Jätevedelle on kaksi saostuskaivoa. Kiinteistö sijaitsee Kemiönsaaren kunnallistekniikan alueella. Lisätietoja liittymisestä suoraan heiltä.

- 322-502-1-30 SKOGSGLÄNTAN 0,1894 ha
- 322-502-1-33 GLÄNTAN 0,2317 ha