

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidekv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



63 000 € | 130 m<sup>2</sup>

ID:1148



### Till salu

### Bostadshus, Renoveringsobjekt

Ägare: Privat

Antal rum: 3

Våningsyta: 130 m<sup>2</sup>

Tomtens areal: 4 211 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

#### PDF-bilagor

- soderlangviksvagen 49
- energiatodistus soderlangvikintie 49 25870 dragsfjard
- kuntotarkastus rs3 soderlangvikintie 49 25870 dragsfjard 31 10 2023 17 04

---

## **Cancer stiftelsen säljer \* Syöpäsäätiö myy**

### ***"Cancerstiftelsen säljer, husköp för gott ändamål"***

Egnahemshus ca 130 m<sup>2</sup>, huset har 3 rum och kök, badrum/wc, farstu och en rymlig hall. Vardagsrummet har stora utsiktsfönster mot gården, vilket gör ett ljusare och luftigare intryck till det stora vardagsrummet.

Sovrummen har ett större rum, "master-bedroom" och ett mindre sovrum som kan även lämpa sig som ett arbetsrum.

Köket i ursprungs skick har utrymme för ett matbord för gemensamma måltider med familjen.

Ingång till förrådsutrymmen med egen farstu från köket. Huset har en entré från gårdssidan med en rymlig terrass med tak som kommer in till en skild farstu med mellandörr till en rymlig hall.

I den rymliga förråds delen av huset har du möjligheter för olika hobbyer eller även företagsverksamhet. I dessa utrymmen finns det tekniska utrymmet, ett "gammaldags" svalrum.

"Hjälpkök" som är ursprungligen tänkt för bastu. Skorsten med spjäll och uttag för vedbastuugn finns, skorstenens kondition är inte kontrollerad, bör inspekteras av en sotare innan den tas i bruk.

Utöver detta finns det ett rum samt öppna utrymmen. Förrådsutrymmen har även en egen ytterdörr.

Denna fastighet ligger i närheten av Kärä by med sin bybutik, gästbrygga, båtplatser, idrottsplan och restaurangverksamhet. Dragsfjärds sim strand i den vackra insjö Dragsfjärden samt populära Ölmos sim strand med sin vackra sandstrand. Från Ölmos strand kan du ta dig gående till Purunpää bergen och laavu och njuta av de vackra utsikterna.

Fastigheten gränsar till landsvägen vilket ger dig välskötta vägar.

Fastigheten innehåller två fastigheter på den andra fastigheten finns ett litet garage/förråd. Konditionsgranskning gjord, rapporten finns till förfogande, objektet har renoverings behov.

Uppvärmning med en relativt ny luftvattenpump ,vattencirkulationsbatterier samt elektrisk golvvärme i badrummet.

Fastigheten har egen vattenbrunn. Innan brunnen tas i bruk rekommenderas vattenprov för att kolla vattnetskvaliteten. Avloppsvatten leds till två septitankar. Huset är på kommunalteknik området och anslutning är att rekommendera, mera information fås från Kimito vatten ab hemsida.

- 322-502-1-30 SKOGSGLÄNTAN 0,1894 ha
- 322-502-1-33 GLÄNTAN 0,2317 ha