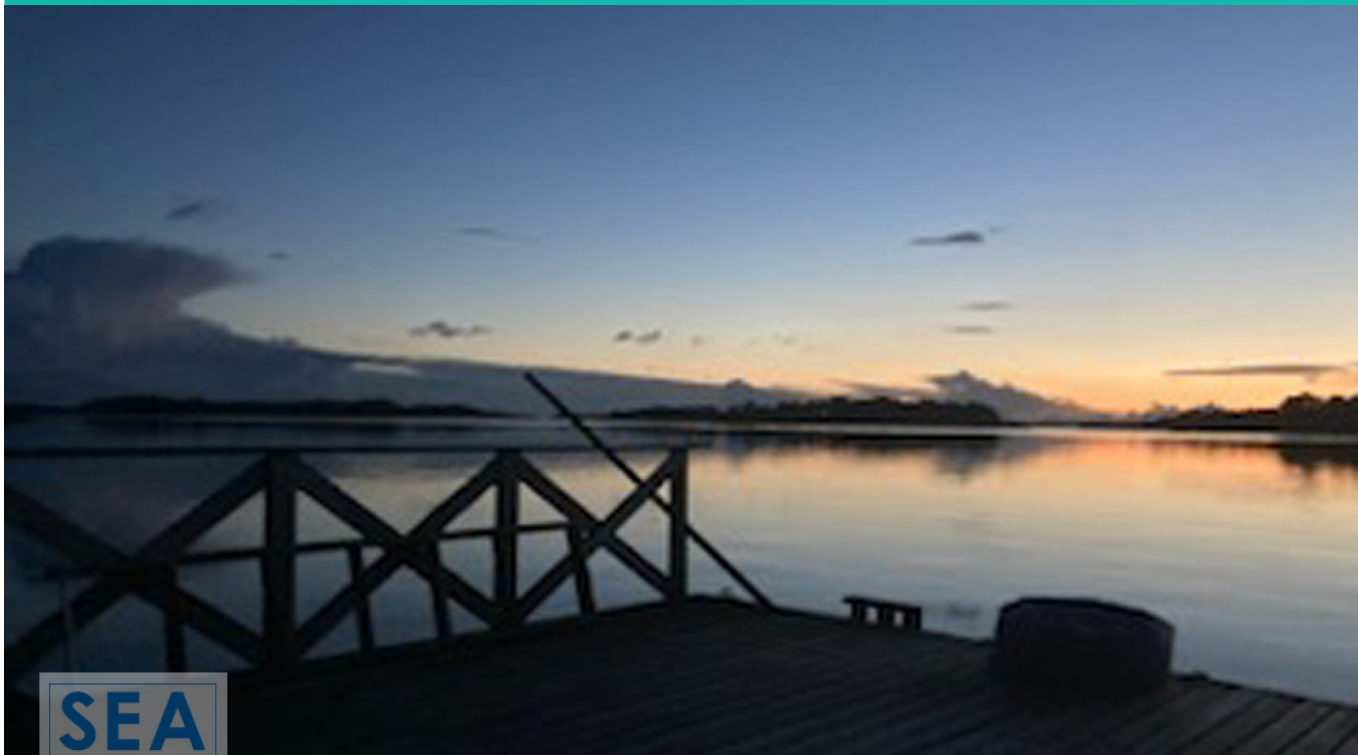


**570 000 € | 115 m<sup>2</sup>**  
**ID:1150**



**Myytävät**  
**Asuintalo, Loma-asunto, Rakennustontti**  
**Omistaja:** Yksityis  
**Huoneiden määrä:** 4  
**Kerrosala:** 115 m<sup>2</sup>  
**Tontin pinta-ala:** 34 000 m<sup>2</sup>

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

**PDF-tiedostot**

- karttaote langnaset
- kiinteistorekisteriote langnaset
- pohjapiirrus
- pohjaleikkausjulkisivut
- leikkaushormi

---

## En Sällsynt Juvel för skärgårdsälskaren \* Harvinainen jalokivi meren ystäville

Harvinainen jalokivi meren ystäville - Moderni omakotitalo Rosalassa kaikilla mukavuuksilla ja noin 100m omaa rantaviivaa

Haaveiletko modernin ja eksklusiivisen kesäparatiisin omistamisesta? Tämä harvinainen helmi on nyt saatavilla heille, jotka etsivät ainutlaatuista yhdistelmää nykyaikaista kotia, mukavuutta ja poikkeuksellista ranta-asumista. Tervetuloa uuteen kotiin!

Tämä moderni 115 m<sup>2</sup>:n Kastellitalo, jossa on ajotie perille, tarjoaa ensiluokkaista saaristolaista elämäntapaa kaikilla mukavuuksilla. Talo on varustettu huippuluokan lämmitystekniikalla ja skandinaavisilla materiaaleilla ja väriskaalalla. Keittiö on suunniteltu kotikokin tarpeisiin ja täällä on kaikki tarvitsemasi helposti käden ulottuvilla. Ison avaran olohuoneen keskipiste on kaunis varaavataikka. 2 makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheelle ja vieraille. Tämän lisäksi talossa on työhuone, eteinen, vaatehuone, wc, kylpyhuone + sauna sähkökiuas ja apukeittiö sekä tekninentila. Sekä iso lasitettu terassi rannalle päin. Avoin ratkaisu sisätiloissa ja suuret ikkunat antavat avoimen tunteen ja mahdollistavat saumattoman siirtymisen sisä- ja ulkoelämän välillä.

Piha alueella on 2 vierasmökkiä kesäkäyttöön ja rantatalo, tämä takaa isommankin porukan majoittumisen. Soma viihtyisä pieni rantasauna puukiukaalla tarjoaa rentoutumista ja näkymän merelle. Lisäksi kiinteistössä on lämmin autotalli varastohuoneella + autokatos.

Rantatalo kalliolla on n. 50 m<sup>2</sup>, jossa vierailta, sukulaisilla tai lapsilla on kiva majoittua. Talossa on makuualkovi ja keittiö sekä eristetty terassi jossa merimaisemat avautuvat. Terassitila toimii lisätilana illallisille ja yhteisölle. Täällä heräät aaltojen ääneen ja nautit henkeäsalpaavista auringonlaskuista omalta terassiltasi. Rantatalo on talviasuttava, lämmitys uudella Kota-puuhella ja sähköllä, talossa ei ole sisävesi.

Vakaa venelaituri, ja noin 100 metrin oman rantaviivan ansiosta vesiaktiviteetteihin pääsee lähes suoraan ovelta. Tämä koti sopii erinomaisesti veneilijöille, sillä laiturin syvyys on 2-2,5 m, mikä antaa mahdollisuuden kiinnittää myös suurempia veneitä. Rantaviiva on monipuolinen rantakallioineen, siinä on myös pieni matala, hiekkapohjainen "lahti", joka sopii lasten rantaleikkeihin, ranta vaati tosin pientä laittoa. Tontin pinta-ala on yhteensä n. 3,4112 ha. Kiinteistöllä on kaksi RA-rakennusoikeutta.

Järjestä unohtumattomia juhlia suurella terassilla tai veden äärellä ja anna kodistasi tulla kesän ykkös kokoontumispaikka ystäville ja perheelle. Tämä talo ei ole vain koti, se on harvinainen tilaisuus omistaa yksi halutuista rantakiinteistöistä. Anna itsellesi etuoikeus kutsua tätä vertaansa vailla olevaa paikkaa sinun kesäparatiisiksesi.

Koe ylellistä rantaelämää ja luo elinikäisiä muistoja tässä ainutlaatuisessa kohteessa. Tervetuloa kesäparatiisiin Rosalaan!

Rosala on Suomen saariston helmi, jossa on henkeäsalpaavat maisemat. Mäntymetsien ja saaristonlahden välissä jokaisesta kävelystä tai pyöräretkestä tulee elämys. Saariston kalliot ja pienet rannat houkuttelevat vierailijat nauttimaan auringonlaskuista ja raikkaasta meri-ilmasta. Rosala ei ole vain kaunis, vaan sillä on myös rikas historia. Täältä löydät Rosala Vikingacentrumin, jossa voit sukeltaa viikinkiaikaan ja kokea aitoja viikinkiveneitä ja rakennuksia. Se on kiehtova kulttuurikohte, joka antaa käsityksen alueen pitkästä historiasta. Rosala ja Hitis ovat erittäin idyllisiä kahviloineen, kesä ravintoloineen, kauppoineen, kirjastoineen ja pienen

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidekv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



saaristolaiskoulunsa ja päiväkodin ansiosta. Palveluita myös Kasnäs Resort:sta.

Jos haluat lisätietoja tai haluat varata yksityisesittelyn, ota yhteyttä