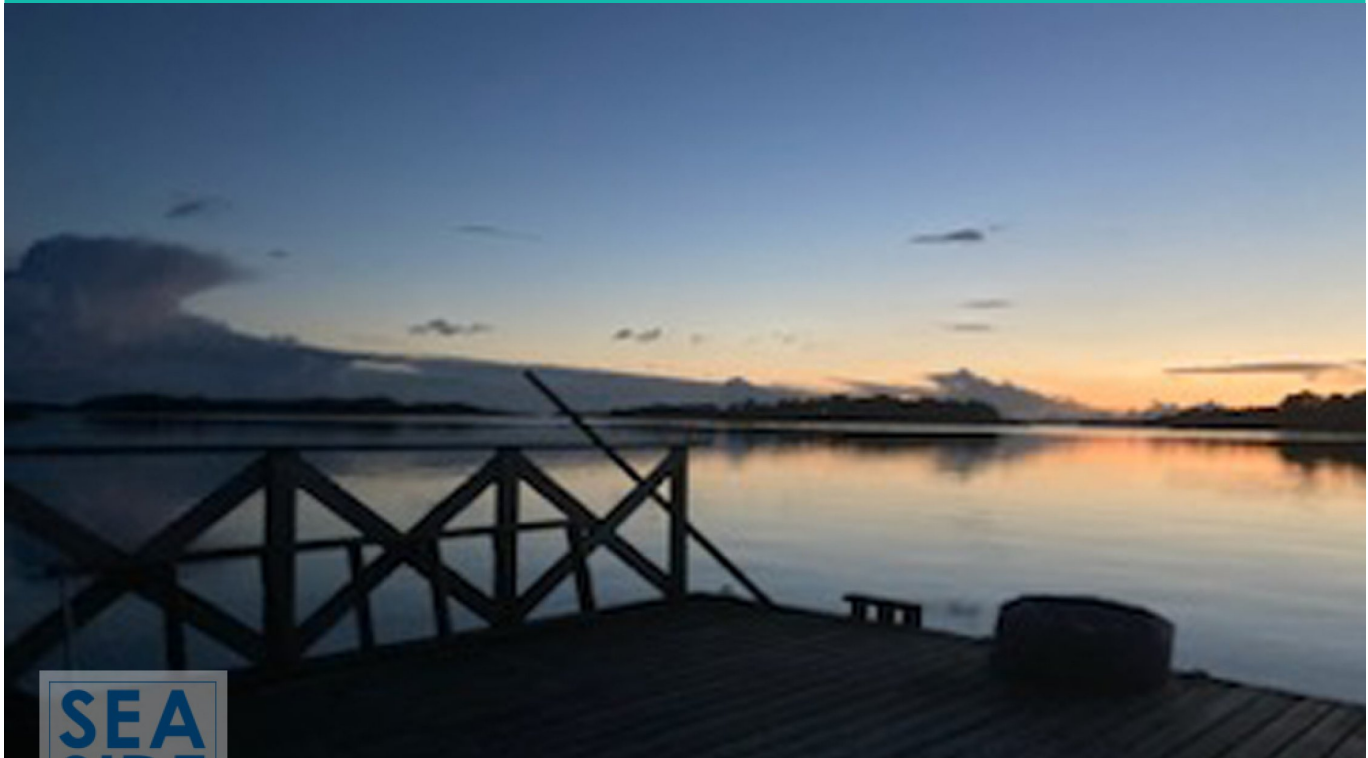


**570 000 € | 115 m<sup>2</sup>**  
**ID:1150**



### **Till salu**

**Bostadshus, Fritidsstuga, Byggnadstomt**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 4

**Våningsyta:** 115 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 34 000 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

### **PDF-bilagor**

- karttaote langnaset
- kiinteistorekisteriote langnaset
- pohjapiirrus
- pohjaleikkausjulkisivut
- leikkaushormi

---

## **En Sällsynt Juvel för skärgårdsälskaren \* Harvinainen jalokivi meren ystäville**

En Sällsynt Juvel för skärgårdsälskaren - Modernt egnahemshus på Rosala med alla bekvämligheter, bilväg fram och egen strand.

Drömmer du om att äga ett modernt och exklusivt sommarparadis? Denna sällsynta pärla är nu tillgänglig för de som söker en unik kombination av modernt nytt hus, bekvämlighet och enastående strandliv. Välkommen till ditt nya hem!

Detta moderna 115 m<sup>2</sup> stora Kastelli-hus, erbjuder en förstklassig skärgårds livsstil med alla bekvämligheter. Huset är utrustat med toppmodern värmeteknologi och skandinaviska material och färgval. Köket är designat för att tillfredsställa kockarna och här har du allt du behöver lätt tillhands, det stora vardagsrummet med sin värmelagrande vedspis lockar till umgänge med familj och vänner. De 2 sovrummen ger gott om plats för familj och gäster. Utöver detta finns det ett arbetsrum, farstu, wc, badrum + bastu med elektrisk bastuugn, hjälpkök och en walk in closet. Samt en stor inglasad terrass mot stranden.

Den öppna lösningen inomhus och glaspartierna ger en öppen känsla och möjliggör en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhuslivet.

På gården finns det 2 gäststugor för sommarbruk, strandhus, strandbastu, varmt bilgarage för en bil samt ett uppvärmt förråd + ett biltak

Det avskilda strandhuset på berget är ca 50 m<sup>2</sup>, lämpar sig för vänner, släkt eller barnen att vistas i. Det finns en sovalkov och ett kök samt en isolerad terrass med som fungerat som ett extra utrymme för middagar och övrig vistelse.

Här vaknar du upp till ljudet av vågorna och njuter av hisnande solnedgångar från din egen terrass. Strandhuset är vinterbonat, uppvärmning med en ny Kota vedspis och el, huset har dock inget rinnande vatten inomhus.

Den mysiga strandbastun med vedspis erbjuder avkoppling och utsikt över det skimrande vattnet.

Med en egen stadig båtbygga och ungefär 100m egen strandlinje finns det tillgång till vattenaktiviteter direkt utanför dörren. Detta hem är perfekt för båtentusiaster då djupet vid bryggan är 2-2,5m vilket ger dig möjligheten att förtöja även större båtar. På strandlinjen finns klippor men även en liten grund vik med sandbotten som lämpar sig för barn. Viken kräver dock en tillfixning för att komma till sitt rätta potential. Tomten har en areal på 3,4112 ha. Det finns två RA byggrätter på denna fastighet.

Organisera oförglömliga fester på den stora terrassen eller vid vattnet och låt ditt hem bli sommarens självklara samlingspunkt för vänner och familj.

Detta hus är inte bara ett hem, det är en sällsynt möjlighet att äga en av de eftertraktade fastigheterna vid vattnet. Ge dig själv privilegiet att kalla detta makalösa ställe för ditt sommarparadis.

Upplev lyxigt strandliv och skapa minnen för livet i detta unika objekt. Välkommen till ditt sommarparadis på Rosala!

Rosala är en pärla i den finska skärgården och erbjuder en hisnande naturskön utsikt. Med sitt läge

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidelkv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



mellan tallskogar och skärgårdsvikar blir varje promenad eller cykeltur till en upplevelse i harmoni med naturen. Skärgårdens klippor och små stränder lockar besökare att njuta av solnedgångar och frisk havsluft.

Rosala är inte bara vackert, utan har också en rik historia. Här finner du Rosala Vikingacentrum, där du kan dyka in i vikingatiden och uppleva autentiska vikingabåtar och byggnader. Det är ett fascinerande kulturellt inslag som ger en inblick i områdets långa historia. Rosala och Hitis är väldigt idylliskt med sina caféer, restauranger, butik, Bibliotek samt sin lilla skärgårds skola och daghem.

Övrig service Kasnäs Resort.

För mer information eller för att boka en privat visning, vänligen kontakta oss.