

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidekv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



**128 000 € | 89 m<sup>2</sup>**

**ID:1155**



**Till salu**

**Bostadshus, Fritidsstuga**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 2

**Våningsyta:** 89 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 1 025 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och **PDF-bilagor** avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

---

## **Ympärivuotinen vapaa-ajan asunto idyllisessä Kärran kylässä Kemiönsaarella \* Året om fritidsbostad i idylliska Kärra by på Kimitoön**

Året om fritidsbostad i idylliska Kärra by på Kimitoön.

Välkommen till den charmiga fritidslägenheten. Detta stämningsfulla hus ligger bara en kort promenad från vackra Dragsfjärds strand och Kärra bys tjänster, platsen erbjuder en utmärkt miljö för både avkoppling och aktiv fritid.

Hus byggt 1961 har behållit sin ursprungliga charm. Huset har en yta på 89m<sup>2</sup>, hall, vardagsrum, kök, sovalkov, sovrum, toalett, badrum med bastu, grovkök med egen ingång, kallkällare och varmkällare. Huset har underhållits och renoverats under åren. De senaste renoveringarna inkluderar ett nytt badrum, bastu och toalett, dessa garanterar modern komfort i en traditionell miljö. Köket har bevarats i originalskick, vilket lyfter fram atmosfären i huset från 60-talet. Taket förnyades runt 2016 och 2008 anslöts huset till de kommunalteknik. Den egna vattenbrunnen är bevarad men den är ovårdad, vattnet lämpar sig endast för trädgårdsskötsel och biltvätt mm.

Uppvärmning med el och luftvärmepump.

Tomten är 0,1025 ha och ligger i planeområdet.

Gården är snygg, välskött och kombinerar en gräsmatta och torr skogsväv. Det finns även plats för ett grönsaksland på bakgården, jorden lämpar sig bra för odling, här kan du ha dina egna grönsaker och örter om du vill. Denna mångsidiga gård erbjuder möjligheter att njuta av trädgård med naturen nära. Gården är något skyddad, så temperaturen på gården förblir dräglig under vämebjörna.

Kärra by på Kimitoön är fridfull, idyllisk och erbjuder bra service året runt. Den närliggande sjön Dragsfjärd erbjuder bad, fiske och möjligheter för vattenaktiviteter som sup-bräda, paddling mm. Huset är det perfekta valet för dig som uppskattar att vara nära naturen samtidigt som du har servicen nära dig.

Välkommen och bekanta dig!

Kontakta oss så ordnar vi en visning. Denna fritidslägenhet väntar på nya ägare som vill njuta av vackra Kimitoön och de möjligheter vi erbjuder året runt

Fastighetsnummer: 322-502-3-29