

**123 000 € | 82 m<sup>2</sup>**  
**ID:1159**



**Till salu**

**Bostadshus**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 4

**Våningsyta:** 82 m<sup>2</sup>

**Golvyta:** 178 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 2 740 m<sup>2</sup>

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

**PDF-bilagor**

- karttaote
- kiinteistorekisteriote

---

## Tilava ja siistikuntainen 70-luvun retro omakotitalo kauniilla tontilla

Välskött rymligt 70-tals egnahemshus på en vacker tomt

Detta välskötta egnahemshus, byggt 1973, erbjuder ett bekvämt boende på totalt 178 m<sup>2</sup> våningsyta, med 4 rum, kök, matsal, hall, badrum, bastu, WC och takka-rum. Dessutom finns gott om garderober och en klädrum. Huset har en trevlig planlösning som enkelt kan anpassas efter egna önskemål.

Huset har en härlig retrostil med detaljer direkt från 70-talet. Huset är ett praktiskt val för en familj eller ett par. Fastigheten är utrustad med fiberoptik, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för distansarbete. I anslutning till huset finns ett garage för en bil, som kan hållas uppvärmt under vintern.

Tomten, som är 0,2740 ha stor, ligger vackert vid skogsbrynet. På gården finns blåbärsris och genom tomten rinner en bäck som porlar vackert på våren och hösten. Dessutom finns ett lider med gott om plats för ved och annan förvaring. Den smala, täckta terrassen på baksidan av huset ligger mysigt mot trädgården. Det finns även plats för en egen köksträdgård för den som gillar trädgårdsarbete. Lusthuset är placerat nära bäcken, mot kvällssolen, genom fönstren har du en fantastisk utsikt över Genböle by och åkrarna.

Detta objekt ligger på vackra Kimitoön, där havet, skärgården, åkrarna och skogarna harmoniskt möts. Kimitoön är ett populärt sommarresmål, känt för sina små byar, sommarrestauranger och kaféer samt sina många badstränder.

Detta är en unik möjlighet att skaffa ett hem där du kan njuta av lugn och ro samt naturens skönhet, kombinerat med komfort och funktionalitet i samma paket.

Ta modigt kontakt och boka din visningstid – detta förtjusande hem väntar just på dig!

- VESTANLID 322-493-9-0
- Oljevärma
- Egen borrhunn
- Anslutning till kommunalt avlopp. Båda anslutningarna betalda