

149 000 € | 150 m²
ID:1161



Myytävät
Asuintalo, Remonttikohde, Metsä, Viljelymaata
Omistaja: Yksityis
Huoneiden määrä: 7
Kerrosala: 150 m²
Muu pinta-ala: 20 ha

Hoitokustannuksia kuten vuokrat, vastikkeet, velkaosuudet, sähkö, lämmitys, vesi ja viemäri, tiehoitoa y.m.s. on kuvattu tekstikentässä esitteen seuraavalla sivulla.

PDF-tiedostot

- karttaote1
- karttaote2
- karttaote3
- karttaote4
- kiinteistorekisteriote1
- kiinteistorekisteriote2
- kiinteistorekisteriote3
- kiinteistorekisteriote4
- pohjapiirros

Tämä ainutlaatuinen maatila- ja metsätila tarjoaa upean mahdollisuuden

Tämä ainutlaatuinen maatila- ja metsätila tarjoaa upean mahdollisuuden omaan rauhaan, yksityisyyteen ja luonnon läheisyyteen. Tilan erityispiirteinä ovat korkeat kallioiset maisemat sekä harvinainen laiturioikeus, josta veneilemään pääsee helposti kauniiseen saaristomaisemaan.

Päärakennus, joka on vuosien saatossa laajennettu, tarjoaa tilaa suuremmallekin perheelle tai vaikka useammalle sukupolvelle.

Asuinrakennuksen kokonaispinta ala on noin 150m². Veranta, eteinen, iso olohuone avotakalla, keittiö, 6kpl makuuhuoneita, joista kaksi ovat yläkerrassa, wc, kph, sauna tämän lisäksi on varastotilaa. Talossa on kuitenkin huomioitava, että pinnat ovat kuluneet ja osittain alkuperäisiä, joten kohde on remontin tarpeessa.

Lämmitys tulisijoilla ja sähköllä.

Kokonaisuudessa on yhteensä noin 20 ha maata josta noin 4 hehtaaria niittymäistä peltomaata ja 6 hehtaaria metsää, jotka tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet esimerkiksi viljelyyn tai metsänhoitoon. Tämän lisäksi on "jouto-maata", kallioita yms jotka luovat kauniin kokonaisuuden tilan ja pihan ympärille.

Tilan pihapiiristä löytyy puuliiteri, vierastalo sekä vanha hevostalli, joka luo omaleimaista tunnelmaa ja mahdollistaa eläintenpitoa.

Vierastalossa on yksi huone ja keittiö, sisävesi ja toimiva pönttöuuni. Talossa selvästi vesivuotoa savupiipun kohdalla. Rakennukset ovat remontin tarpeessa, joten tämä on täydellinen tilaisuus toteuttaa unelmiesi koti tai vapaa-ajanviettopaikka omilla ehdoillasi.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla, vain lyhyen matkan päässä Taalintehtaan ja Kasnäsin palveluista ja satamista. Tämän lisäksi sinulla on kohtuullisen ajomatkan päässä Kärrä, Högsåra ja Kemiön keskusta palveluineen. Autotie perille tekee saapumisesta ja lähtemisestä vaivatonta ja helppoa. Helsinkiin 2,5 h, Turku 1,5 h ja Tampereelle 3h.