

Anneli Viljanen  
anneli.viljanen@seasidelkv.fi  
0447067012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



**149 000 € | 150 m<sup>2</sup>**

**ID:1161**



### **Till salu**

**Bostadshus, Renoveringsobjekt, Skog, Odlingsmark**

**Ägare:** Privat

**Antal rum:** 7

**Våningsyta:** 150 m<sup>2</sup>

**Annan areal:** 20 ha

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

### **PDF-bilagor**

- karttaote1
- karttaote2
- karttaote3
- karttaote4
- kiinteistorekisteriote1
- kiinteistorekisteriote2
- kiinteistorekisteriote3
- kiinteistorekisteriote4
- pohjapiirros

---

## **Tämä ainutlaatuinen maatila- ja metsätila tarjoaa upean mahdollisuuden**

Denna gårds- och skogsfastighet erbjuder en fantastisk möjlighet till lugn, avskildhet och närhet till naturen. Fastighetens särdrag inkluderar ängar, berg landskap och skog, samt en sällsynt bryggrätt, som gör det enkelt att ta sig ut med båt till den vackra skärgården.

Huvudbyggnaden, som har tillbyggt och renoverats genom åren, erbjuder utrymme för en större familj.

Bostadens totala yta är cirka 150 m<sup>2</sup>. Veranda, hall, stort vardagsrum med öppen spis, kök, 6 sovrum varav två är på övervåningen, WC, badrum, bastu samt förrådsutrymmen. Det bör dock noteras att ytorna är slitna och delvis ursprungliga, så fastigheten är i behov av renovering.

Uppvärmning sker med eldstäder och el.

Fastigheten omfattar totalt cirka 20 hektar mark, varav cirka 4 hektar är ängsmark och 6 hektar skog, vilket ger mångsidiga möjligheter, till exempel för odling, djurhållning eller skogsbruk. Dessutom finns impediment mark, klippor m.m. som skapar en vacker helhet runt gården.

På gårdsområdet finns vedlider, gästhus samt ett gammalt stall, vilket ger en lantlig atmosfär och möjliggör djurhållning.

Gäststugan har ett rum och kök, rinnande vatten och en fungerande kakelugn. Det finns tydliga tecken på vattenläckage vid skorstenen i huset. Byggnaderna är i behov av renovering, så detta är en perfekt möjlighet att förverkliga drömmarnas hem eller fritidsbostad på egna villkor.

Fastigheten är belägen på ett utmärkt läge, bara en kort bit från Dalsbruks och Kasnäs tjänster och hamnar. Dessutom har du inom rimligt avstånd Kärra, Högsåra och Kimito centrum med alla dess tjänster. Bilväg ända fram gör det enkelt och smidigt att använda stället även till ett andra hem.

Till Helsingfors 2,5 h, Åbo 1,5 h och till Tammerfors 3h.

- SÖDERÄNG 322-505-3-23
- SÖDERÄNG I 322-510-1-16
- SÖDERÄNG III 322-505-3-54
- SÖDERÄNG IV 322-505-2-47