

278 000 € | 0 m²

ID:1169



Till salu

Bostadshus, Skog, Övrigt

Ägare: Privat

Antal rum: 0

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- karttaote-1
- karttaote-2
- karttaote-vesialue
- karttaote-vesialue2
- karttaote
- kiinteistorekisteriote-1
- kiinteistorekisteriote-2
- kiinteistorekisteriote-vesialue
- kiinteistorekisteriote-vesialue2
- kiinteistorekisteriote

Charmigt hästvänlig djurgård med egen trollskog och båtplats - Kimitoön

Charmigt hästvänlig djurgård med egen trollskog och båtplats - Kimitoön

Välkommen till Västanfjärd på Kimitoön – en livskraftig och gemytlig by där det ordnas många evenemang och där naturens lugn och skärgårdslivet går hand i hand. På denna 6,9 hektar stora hästgård förenas praktiska utrymmen, en idyllisk bostadsbyggnad och en vacker miljö.

Bostadshuset är totalrenoverat och har en totalyta på cirka 85 m²

- 3 rum + kök + badrum/wc
- Stor tambur med golvvärme
- Stor terrass, delvis inglasad med tak – perfekt för året runt-bruk
- Oinredd vind med potential för mer bostadsyta.

Inredning i detta hem är personlig och elegant – här möts finländskt traditionellt bygg, brittisk stämning och sydeuropeisk värme i färgvalen. I köket kombineras italiensk marmor med rustik atmosfär. Vitvarorna är förnyade för 1 år sen! Under köket finns en äkta gammaldags källare, kanske du drömmer om en egen vinkällare? Sovrummet har plats för dubbelsäng, där finns en stor garderob samt badrum. Det eleganta arbetsrummet med en stor fast bokhylla ger ett maffigt intryck, rummet kan du förvandla även till ett bibliotek. Vardagsrummet har en pigg och inbjudande färgpalett, en plats var familj och vänner stortrivs. I varje rum finns en fungerande eldstad, som skapar hemtrevnad och håller uppvärmningskostnaderna i styr tillsammans med luftvärmepumpen.

De 6,9 hektaren erbjuder mångsidiga förutsättningar för hästverksamhet:

- Betes- och skogsområden
- Stall med två boxar, värmeisolerad sadelkammare med loftutrymme.
- Två lösdriftsbyggnader, och uppvärmd vattenautomat för hästarna
- Rymliga hagar som vid behov kan delas i flera sektioner
- Betesmarker: egen mindre hage samt större beten på gångavstånd (arrenderade)
- Belyst, dränerad ridplan med sandbotten 22 x 70 m. I ändan finns dessutom en belyst roundpen med 18 m diameter
- Förvarings- och servicetillgångar: förvaring i anslutning till stallet, vid ridbanan och i garaget
- Vattenpunkt intill lösdriften med varmvatten. Rejäl vägar för hästskötsel

Gårdens pärla är den fantastiska "trollskogen", där det till och med har gjorts tagningar för filmer.

Skogen erbjuder en sagolik miljö för både hästar, friluftsliv och kreativ företagsverksamhet.

Dessutom ingår andelar i vattenområden med båtplats – fina fiskevatten. För större båtar och skärgårdsäventyr finns Kalkholmens marina med heltäckande service på endast 800m. I Västanfjärd finns även flera badstränder, bland annat Grägnäs sandstrand med hopptorn – och för de modiga erbjuder gamla gruvbrott en annorlunda badupplevelse.

Passar utmärkt för:

- Hästentusiaster eller den som planerar småskalig stallverksamhet
- Den som uppskattar naturens lugn
- Kreativ eller turisminriktad företagsverksamhet (t.ex. logi, retreat)
- Den som söker ett unikt, vackert renoverat hem med avskildhet

Visning sker endast enligt överenskommelse – boka din egen tid.