

Anneli Viljanen
anneli.viljanen@seasidelkv.fi
+358447067012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



82 000 € | 70 m²

ID:1171



Till salu

Bostadshus, Fritidsstuga, Renoveringsobjekt

Ägare: Privat

Antal rum:

Våningsyta: 70 m²

Golvyta: 120 m²

Tomtens areal: 4 300 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- karttaote
- kiinteistorekisteriote-3
- esite opintie 40 v1

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään rintamamiestaloon, joka sijaitsee kauniissa Mjösundissa, Kemiönsaarella!

Välkommen till detta charmiga frontmannahus som ligger i vackra Mjösund på Kimitoön! Detta hem, som byggdes 1952, erbjuder utrymme och möjligheter för hela familjen, med en boyta på cirka 115 m². Huset har fyra rum; 3 sovrum, kök, wc, vedeldad bastu, hall och en vacker veranda, som skapar ett anpassningsbart och funktionellt hem. Huset har en mycket traditionell inredning, vilket ger en unik charm. Tak- och fasadrenovering har genomförts, och nya fönster och ytterdörrar har installerats.

I källarvåningen finns praktiska utrymmen, såsom bastu, kylrum, pannrum och "bagarstuga". Det finns även en bekväm ingång till källaren utifrån, som har en liten farstu.

Detta välhållna hus är lämpligt för permanent boende eller som sommarstuga, med en väg som leder fram till fastigheten med tillgång året runt. Du har 1h från Åbo och 2h från Helsingfors.

Tomten är cirka 4300 m² stor och erbjuder gott om utrymme för utomhusaktiviteter, hobbyer, köksträdgård och jordgubbsland – ett perfekt val för den passionerade trädgårdsmästaren! På fastigheten finns två små åkrar som är lagom stora för potatisodling eller djurhållning. Trädgårdsområdet är prydligt och välskött. Den öppna ytan släpper in härligt naturligt ljus både på gården och in i huset. I lusthuset kan du tillbringa kvällar med vänner och familj, grillande. Eller njuta av kaffe medan du beundrar morgonsolen.

Utbyggnaden, som är ungefär 95 m² stor, erbjuder gott om förvaringsutrymme, garage/verkstad, samt en gammal ladugård, som passar utmärkt för djurhållning eller som hobbyrum.

Dessutom kan du njuta av det närliggande havet, eftersom fastigheten har rätt till båtplats i en skyddad fjärd mot Karuna (Mjösund bys samfällda vatten) och simstrand ligger bara cirka 1 km bort. Ekuddens semesterby och stranden med hopptorn ligger ca 10 km bort.

All service såsom butiker, apotek, salonger, gym, hälsocentral och skolor mm finns 15km i Kimitoby.

Mjösund är känt för Västankärrs herrgård och den fortfarande verksamma Tiileri-tegelbruk, vilket ökar områdets livskraft. Detta är den perfekta platsen för att njuta av ett lugnt lantliv och för att förverkliga dina drömmar! Välkommen hem – till ditt andra hem!