

66 000 € | 92 m²

ID:14



For sale
Terraced house, Apartment
Owner: Private
Number of rooms: 5
Våningsyta: 92 m²
Tomtens areal: 2 976 m²

Operating costs such as rents, consideration, debt shares, electricity, heating, internet, water and sewage, roads etc. See the text section on the next page.

PDF documents

- broschy Sgvgen 2
- Sgvgen info

Kristian Lindroos
kristian.lindroos@seasidelkv.fi
044 306 7012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



En rymlig radhuslägenhet

A apartment with 4 rooms, kitchen and bathroom. In the backyard there is its own large garden. The apartment is centrally located in the center of Kimito which has a rich range of services with shops, banks and restaurants. Kindergartens and schools, from preschool to high school, are within walking distance. Around Kimito center there are also good opportunities to move around in nature. Nearby is Amosparken with nice sports fields and there are paths and exercise tracks. Connections to Turku are good. Buses run several times a day and by car you are in Turku in 45 minutes.

Year of construction: 1967

Energy class F (2007)

Company remuneration 414.00 € / month

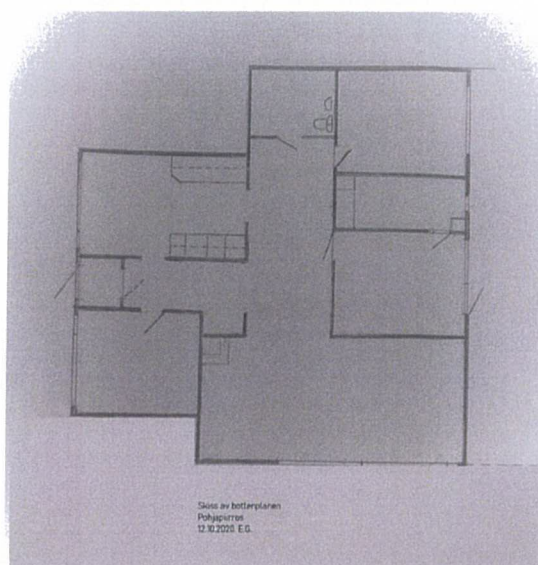
Water fee: 30.00 € / person / month

The property is connected to district heating



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sågvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sångvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591

En rymlig radhuslägenhet med 4 rum, kök och badrum och på bakgården finns en egen stor trädgård. Lägenheten ligger centralt i Kimito centrum. Kimito har ett rikt serviceutbud med butiker, banker och restauranger. Daghem och skolor från åk 1 till gymnasium finns på gångavstånd. Kring Kimitocentrum finns goda möjligheter att röra sig i naturen, i skogen, på naturstigar eller på idrottsplaner. Förbindelserna till Åbo är goda. Bussar går flera gånger per dag och med bil är du i Åbo på 45 minuter.

Tilava rivitaloasunto, 4 huonetta, keittiö ja kylpyhuone. Takapihalla on oma iso puutarha. Huoneisto sijaitsee keskeisellä Kemiön keskustassa. Kemiössä on monipuolinen palveluvalikoima, jossa on kauppoja, pankkeja ja ravintoloita. Päiväkoti ja koulu on kävelymatkan päästä. Kemiön ympäristössä on hyviä mahdollisuuksia liikkua luonnossa, metsässä luontopolkujen pitkin tai urheilukentillä. Autolla pääset Turkuun 45 minuutissa ja linja-autot kulkevat muutaman kerran päivässä.

Huoneisto

Osakkeet:	260-462
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	Familjelokal / Perheasunto
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	92 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 92.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Kunto:	Hyvä
Takka:	Takka.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Bostads Ab Kimito Bankhus
Tontti:	Oma, 2 976 m ²
Käyttöönottovuosi:	1967
Rakennusmateriaali:	Puu.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energia Todistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₀₇ .
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, Huoneistokohtaiset varastot.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Heti



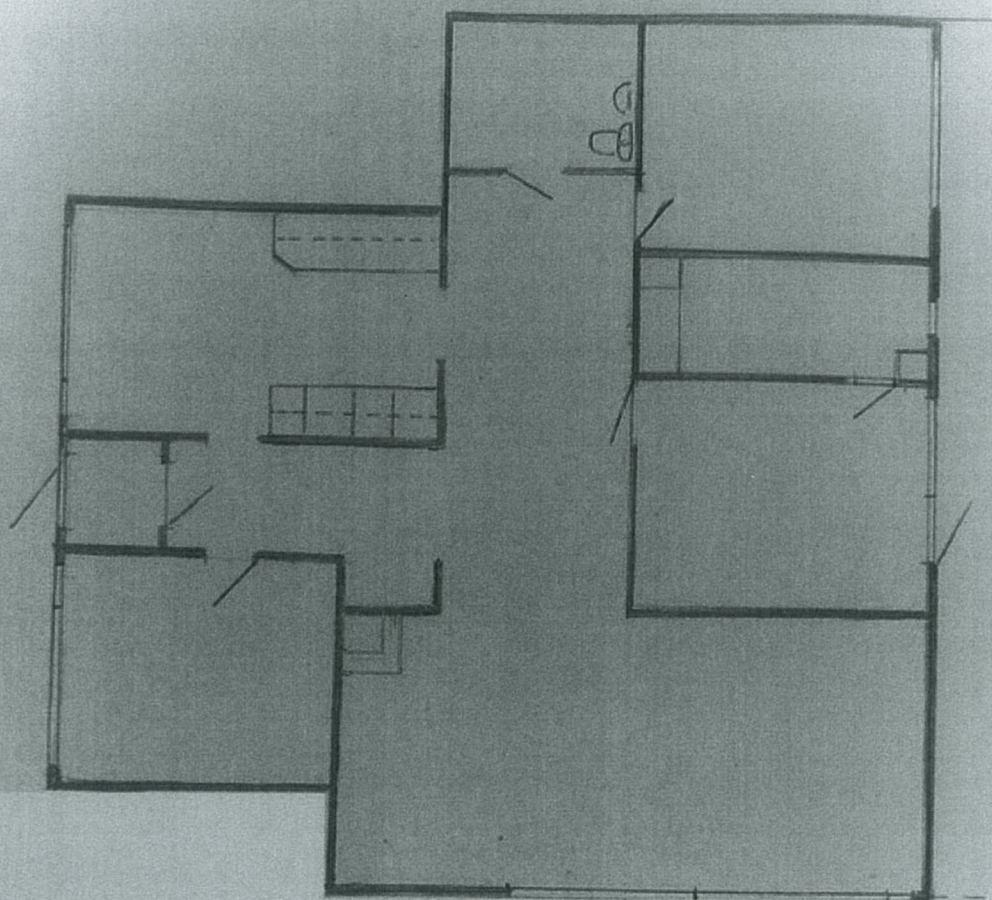
Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	4,50 €/kk
Hoitovastike:	4,50 €/kk (0,05 €/m ²)
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Vesi:	30,00 €/kk henkilöluvun mukaan

Hinta

Myyntihinta:	70 000 € (760,87 €/m ²)
Velaton hinta:	70 000,00 € (760,87 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen





Skiss av bottenplanen
Pohjapiirros
12.10.2020. E.G.

DISPONENTINTYG

Datum 01.10.2020

1 INTYGETS OBJEKT

Bolagets namn	Bostads Ab Kimito Bankhus	FO-nummer	0825837-2
Bolagets registreringsdatum		Datum av giltig bolagsordningen	14.10.1992
Lägenhet	3	Fastighetens besöksadress	Sägvägen 2, 25700 KIMITO
Aktiernas nummer	260-462	Aktiernas antal	203
Bolaget har överfört aktieböckerna till registret över aktielägenheter. Nej			

2 LÄGENHETENS UPPGIFTER

2.1 Grunduppgifter

<p>2.1.1 Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Affärlägenhet</p> <p><input type="checkbox"/> Kontorslägenhet <input type="checkbox"/> Lager</p> <p><input type="checkbox"/> Annat, vad _____</p> <p>Eventuellt från gällande byggnadslov avvikande användningsändamål _____</p>	<p>2.1.3 Lägenhetsyta</p> <p>Lägenhetsytan enligt bolagsordningen _____ 92,00 m²</p> <p>Lägenheten är kontrollmätt (SFS 5139) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>Kontrollmätt yta _____ m²</p> <p>Värdeyta _____ m²</p>
<p>2.1.2 Lägenhetens läge</p> <p>Beteckning 3 Vaning _____</p> <p>Övrig lägesinformation _____</p>	<p>2.1.4 Antal rum enligt bolagsordningen</p> <p>Lägenhetstyp 4 h + k</p> <p>2.1.5 Övriga i aktieägarens besittning varande utrymmen, areal och läge _____</p> <p>2.1.6 Rumantal meddelat av aktieägaren _____</p>

2.2 Uppgifter om ägande-, besittning eller överlåtande

<p>2.2.1 Uppgifter om ägande</p> <p>Lägenhetens aktier har överfört till det elektroniska aktielägenhetsregistret <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>I aktieboken införd ägare, datum, ägoandel samt tilläggsuppgifter</p> <table border="1"> <tr> <td>Lillsunde Mikael</td> <td>50,00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lindroos Anne</td> <td>50,00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> </table>	Lillsunde Mikael	50,00%	Anteckningsdatum 28.05.2013		Lindroos Anne	50,00%	Anteckningsdatum 28.05.2013		<p>2.2.2 Nyttjande- eller överlåtelsebegränsningar gällande aktierna eller lägenhetens besittning _____</p> <p>2.2.3 Tagande av lägenheten i bolagets besittning</p> <p>Styrelsen har beslutat att kalla till bolagsstämma för att besluta om att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>På bolagsstämman har man beslutat att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>- datum _____</p> <p>- besittningstiden _____</p> <p>Tilläggsuppgifter angående övertagandet _____</p> <p>Bolaget har hyrt ut lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p>
Lillsunde Mikael	50,00%								
Anteckningsdatum 28.05.2013									
Lindroos Anne	50,00%								
Anteckningsdatum 28.05.2013									

2.3 Ekonomiuppgifter

Vederlagen i tabellen är mervärdesskattefria.

2.3.1 Vederlag samt vederlagsgrunderna		
Vederlagsart	euro/mån	Vederlagsgrund
Vattenvederlag/vesivastike	30,0000	kpl
Skötselved./Hoitovast.	414,0000	m2

Lägenheten är anmäld som mervärdesskatteskyldig ☒ nej ☐ ja

Om för lägenhet ansöpts om mervärdesskatteskyldighet, läggs det till det fastställda vederlaget mervärdesskatt enligt den skattesats som vid tidpunkten är gällande. Om lägenheten ansöpts som mervärdesskatteskyldig och senare börjar användas i annat än i mervärdesskatteberättigat bruk kan för aktieägaren uppstå betalningsskyldighet till följd av tidigare gjorda moms-avdrag.

2.3.2 Andelar av bolagets lån				
Lägenhetens andel av bolagslån				
Lånets namn	Återstår (euro)	Datum	euro/mån	Varainsiirtoveron alainen
Sammanlagt skuldandel:			€	

2.3.3 Aktieägarens vederlagsskuld				
Saldo	- euro	-	, inklusive moms.	<input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja
Säljarens ansvar	- euro från tiden innan	-	, inklusive moms.	<input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja
Gemensamt ansvar	- euro, från tiden	-	, inklusive moms.	<input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja

2.3.4 Utredning över lån vars uppgifter ännu är okända men som bolaget fattat beslut om att lyfta	
<input type="checkbox"/> befintliga lån, se förklaring från bilaga och punkt 3.3.2 lån som bolaget icke har lyft	
<input type="checkbox"/> dessa lån förekommer ej	

2.4 Ytterligare upplysningar om lägenheten

2.4.1 Till bolagets eller aktieägarens ansvarsområde hörande väsentliga fel och brister, vilka är kända av bolaget	2.4.3 Bestämmelser i bolagsordningen och bolagsstämmbeslut rörande ansvarsfördelning eller aktieägarens rätt till ändringsarbeten
2.4.2 I lägenheten utförda ändrings- och underhållsarbeten, vilka bolaget känner till	2.4.4 Från Bostadsaktiebolagslagen avvikande avtal och praxis
2.4.5 Tilläggsuppgifter	

3 UPPGIFTER OM BOLAGET

3.1 Fastighet, byggnader och utrymmen

3.1.1 Fastighet/fastigheter

Grunden för tomtens innehav

egen ☒ arrende ☐ Fastighetsbeteckning 243-431-5-0029-D Tomtens areal tils. 2976,00 m²

Övrig ☐

- arrendegivare _____ - arrendetiden utlöper _____

- årsarrende (euro) _____, inklusive moms ☐ nej ☐ ja

- grund för arrendjustering _____

Tomtens inlösningsrätt ☐ bolaget ☐ aktieägare, inlösningsrätt har utnyttjats ☐ nej ☐ ja ☐ dels

aktielägenheten har avvikande ansvar gällande hyresbetalning ☐ nej ☐ ja

Fastighetens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.2 Byggnader

Byggnadernas antal _____ 1 st Hustyp _____ Rivitalo _____

Våningsantal _____ st Bruktagningsår _____ 1967

Antal trappuppgångar _____ st Byggnadernas volym _____ 2150,00 m³

Byggnadernas våningsyta _____ 573,00 m²

Byggnadens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.3 Lägenheter, utrymmen och bilplatser

Bostäder _____ 8 st _____ 472,00 m², aktiernas antal _____ 1040 st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Affärslägenheter _____ st _____ m², aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Övriga utrymmen _____ st _____ m², aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Info om övriga utrymmen _____

Bilplatser

Förverkligade bilplatser _____ 2 st _____, aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ 2 st Garage-/bilhall-/biltaksplatser _____ 2 st

Bilplats antal enligt planebestämmelserna _____ st

I bolaget har man beslutat om fördelningen av bilplatser enligt följande:

Som aktier totalt _____ 8 st _____ 472,00 m², aktiernas antal _____ 1040 st

För aktieägarna reserverade övriga utrymmen

☒ förvaringsvind _____ st ☐ kylkällare _____ st ☒ bastu _____ 1 st

☐ klubbрум _____ st ☐ mangel _____ st ☐ hobbyrum _____ st

☐ sportredskapsförråd _____ st ☐ tvättstuga _____ st ☐ lägenhetsbundna lager _____

☐ luft-skyddsrum _____ st ☐ simbassäng _____

☐ övrig förvaring _____

3.3 Ekonomiuppgifter

3.3.1 Vederlag och bruksavgifter		
Vederlag eller bruksavgiftstyp		euro/vederlagsenhet/tidsenhet
Vederlag	Kapitalved./Pääomavast.	1.7120 / m ² / kk
	Skötselved./Hoitovast.	4.5000 / m ² / kk
Bruksavgift	Vattenvederlag/vesivastike	30.0000 / kpl / kk
Vem fastställer vederlagets storlek och dess betalningssätt		
Bolagsstämman		

3.3.2 Lån, lånebeslut samt konton med limit

Bolagets lån

Datum för låneläft/ slutdatum	Lyfta lån (euro)	Lånetyp	Lånets namn	Ränta	Finansieringsv/ vederlagsenh
Förklaring	Lån saldo	Varainsiirtoveron alainen			
Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning					
11.02.2005/30.06.2029	161500.00	annuiteetti	Renoveringslån	12kk Euribor+0,70%	1,7120/m2
korjauslaina	20399.12	Ja			

Genom bolagsbeslut outnyttjade krediter

Datum för låneläft/ slutdatum	Lyfta lån (euro)	Lånetyp	Lånets namn	Ränta	Finansieringsv/ vederlagsenh	Förklaring	Varainsiirtoveron alainen
Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning							

Lånesaldon per bank / bolagets konton med limit

Lånegivare	Kreditens storlek (euro)	Inteckningar	200000 euro
Osuuspankki Raasepori	20399.12		
Osuuspankki Raasepori (luottotili)	10 000		

3.3.3 Mervärdesskatteskyldighet

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt ☒ nej ☐ helt ☐ dels _____ %

3.3.4 Försäkringar

Försäkringsbolag	Försäkringstyp
Pohjola Vakuutus Oy	Täysarvovakuutus

3.4 Övriga uppgifter

3.4.1 Fastighetsskötsel

☐ Skötselbolag ☐ Heltidsanställd gårdskar ☐ Deltidsanställd gårdskar ☒ Övrig _____

Kontaktperson

Bolag

Telefon

Adress

e-post

3.4.2 Disponent och administration

disponentsamfund

☒ Medlem i Suomen Isännöintiliitto ☐ ISA

☐ Övrig _____

Huvudansvarig disponent

☒ IAT ☐ Yrkesdisponent, AIT ☐ Yrkesdisponent, ITS

☒ Övrig _____

Bolag

FO-nummer

Namn

OP-Filia Oy Ab

0669179-7

Andersson Tony

Adress

Telefon

Arkadiavägen 5, 25700 KIMITO

010-2573471

Telefon: 010 2573 440

e-post: tony.andersson@op.fi

Webbsida: www.op-filia.fi

Styrelse ordförande

Namn

Adress

Räsänen Carina

Sägvägen 2 bost. 5, 25700 KIMITO

Telefon

e-post

carina.rasanen@hotmail.com

3.4.3 Inlösningsklausul samt övriga begränsningar angående överlåtelse

I bolagsordningen finns inlösningsklausul ☒ nej ☐ ja

Tilläggsuppgifter rörande inlösnings

Inlösningsrätt ☐ bolaget ☐ aktieägare ☐ övriga, vem _____

Övriga begränsningar _____

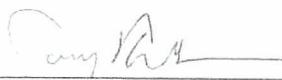
Bolaget är ett Hitas-bolag ☐

3.4.4 Statligt bostadslånBolaget har husvisa statliga bostadslån ☐För besittning i bolaget har det beviljats personliga statliga bostadslån ☐**3.4.5 Tryckning av aktiebrev**Aktiebrev trycks i säkerhetstryckeri ☐ nej ☒ ja, var☐ Lägenhetsförteckningen har inte ändrats efter 1.5.1972.**3.4.6 Tilläggsuppgifter****3.4.7 Utredning över faktorer som väsentligt kan påverka bolagets ekonomi och verksamhet****4 BYGGNADENS ENERGI-INTYG**☒ Fastigheten har ett i kraftvarande energi-intyg.☐ Fastigheten har inte i kraftvarande energi-intyg.☐ Som en del av disponentintyget☒ som separat energiintyg☐ uppgjort av huvudplaneraren☐ uppgjort av energigranskaren

De senaste årsförbrukningarna (värmeförbrukningen korrigerad med värmebehovskoefficienten)

Ar	
Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - fjärrvärme	
Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - oljevärme	
Elförbrukning (kWh/m ² /a) - fastighetens allmänna utrymmen	
Vattenförbrukning (l/pers/dygn)	

5 UPPGIFTER OM INTYGETS BESTÄLLARE SAMT LEVERANTÖR

Intygets beställare	Bolagets företrädares underskrift
Lillsunde Mikael	 Namnförtydning Tony Andersson

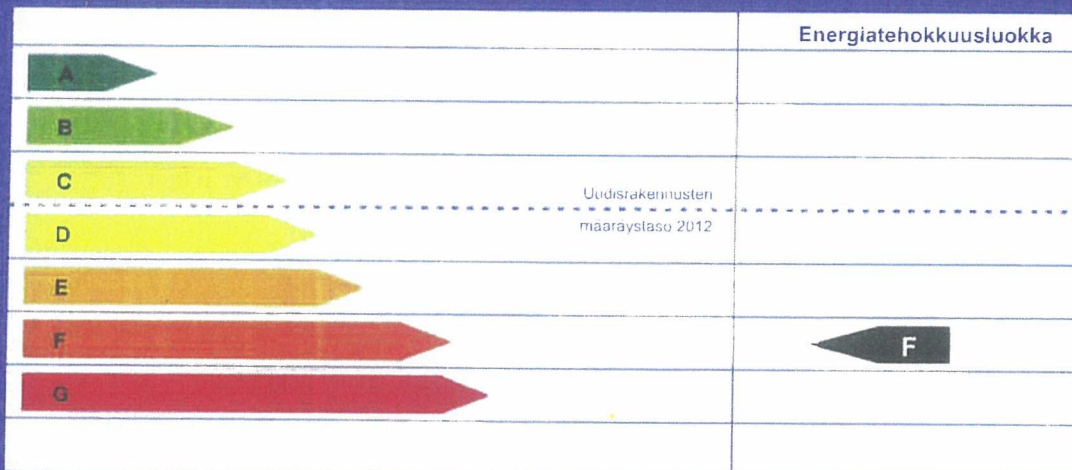
ENERGIATODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite: Bostads Ab Kimito Bankhus
Sågvägen 2
25700 Kemiö

Rakennustunnus: 243-431-5-0029-D
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1967

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka: Muut asuinkerrostalot

Todistustunnus:



Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)

219

kWh_E/m²vuosi

Todistuksen laatija:
Joni Salo

Yritys:
Agenteq Solutions Oy
Pihlajistonkuja 3 00710 Helsinki



Allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:
05.12.2014

Viimeinen voimassaolopäivä:
04.12.2024

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB KIMITO BANKHUS

1 BOLAGETS FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Bostads Ab Kimito Bankhus och dess hemort är Kimito.

2 FÖREMÅLET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta lägenheten Ändelsbanken RN:r 5:29 i Kyrko-by by av Kimito kommun samt på lägenheten uppförda byggnader vari aktierna medför rätt att besitta vissa lägenheter i bolagets hus.

3 AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital är femtontusensexhundra (15.600) mark fördelat på ettusenfyrtio (1.040) stycken på viss person utställda aktier lydande envar på 15 mark.

Bolagets aktiebrev trycks på tryckeri som godkännts för tryckande av aktiebrev i bostadsaktiebolag.

4 UTLÄNNINGARS RÄTT ATT ÄGA AKTIER

Utlänningar, utländska sammanslutningar samt sådana finska sammanslutningar som nämns i 2 i lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28. juli 1939 må inte äga aktier i bolaget, och aktier får inte heller överlätas till utlänning eller ovannämnd sammanslutning.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrev och i aktieboken, samt på eventuella interimsbevis och emissionskuponger.

5 DISPOSITIONSPLAN

Aktierna medför rätt att besitta lägenheterna i bolagets hus enligt följande:

Lägenhetens nr	Våning	Lägenhetens typ	Yta m ²	Aktiernas antal	Aktierna n:ris
1	I	bostadsläg. 2r+kv+br	62	137	1-137
2	I	bostadsläg. 2r+k+br	55,5	122	138-259
3	I	bostadsläg. 4r+k+br	92	203	260-462
4	I	bostadsläg. 1r+kv+br	27	59	463-521
5	I	bostadsläg. 3r+k+br	89,5	197	522-718
6	I	bostadsläg. 2r+k+br	59	130	719-848
7	I	bostadsläg. 1r+kv+br	43,5	96	849-944
8	I (mot ingården)	bostadsläg. 1r+kv+br	43,5 <u>472</u>	96	945-1040

I bolagets omedelbara besittning förblir trapphus och källarvåningen i sin helhet inklusive garage (40 m²) samt ett fristående bilstall på gården.

Om de i bolagets besittning varande utrymmenas användning besluter bolagets styrelse.

6 BOLAGSVEDERLAG

Bolagsstämman fastställer det vederlag som aktieägarna bör erlægga för de lägenheter de innehar. Vederlaget indelas i skötselvederlag, värmevederlag och finansieringsvederlag. Vederlagen uträknas på basen av lägenhetens yta. Aktieägare som innehar lägenhet med direkt elvärme erlägger inget värmevederlag.

För varmvatten erläggs en särskild ersättning, vars storlek besluts av bolagets styrelse med de i lägenheten varaktigt boende personernas antal såsom grund.

7 BETALNING AV ANDEL I BOLAGSSKULD

Aktieägare har rätt, att på grund som omnämns i ovannämnda paragraf och vid tidpunkt som besluts av bolagets styrelse, på en gång erlägga hela den del av bolagets gäld, som motsvarar ägarens andel uträknad på basen av lägenhetens yta. En dylik betalning erläggs till låneamorteringsfonden och bör omedelbart och i sin helhet användas till betalning av den del av bolagets gäld som omnämns ovan.

Aktieägare som erlagt sin andel av bolagets gäld, befrias från att erlägga finansieringsvederlag fr.o.m. den månad som följer på betalningsmånaden.

8 STYRELSEN

Bolaget har en styrelse bestående av mellan tre och fem personer.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande. Styrelsen sammanträder så ofta bolagets skötsel det fordrar på kallelse av ordföranden.

Styrelsen är beslutför då mera än hälften av dess medlemmar är närvarande. Som styrelsebeslut gäller den åsikt som flera än hälften av de närvarande medlemmarna biträder, vid lika röstetal den åsikt som ordföranden förenar sig med utom vid val av ordförande då lotten avgör.

Vid styrelsens sammanträden förs protokoll som undertecknas av samtliga närvarande medlemmar.

9 DISPONENT

Bolaget kan ha en disponent som tillsättes och

avsättes av bolagets styrelse. På disponenten ankommer att i enlighet med styrelsens beslut och direktiv samt under styrelsens kontroll ombesörja bolagets egendom och löpande ärenden.

Disponentens arvode bestäms av styrelsen.

10 REVISORER

Bolaget har en ordinarie revisor och en revisors-suppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

11 RÄTTIGHET ATT TECKNA FIRMA

Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

12 RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskapsperiod avslutas per kalenderår. Bokslutet bör vara klart senast den 31. mars och bolagets revisor bör tillställas kontoböckerna jämte verifikat och andra nödvändiga dokument senast nämnda datum.

Revisorn skall avge revisionsberättelse till styrelsen före utgången av april månad. Över revisorns eventuella anmärkningar bör styrelsen avge utredning åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom annons i en på orten utkommande av bolagsstämman bestämd tidning eller bevisligen skriftligt under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser.

Kallelse skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

14 ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålls årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslut omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse,

2. revisionsberättelse,

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,

4. om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten, om sådan är vald,

6. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvode,

7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar,

8. om budget för bolaget

9. om de vederlag som aktionärerna bör erlagga till bolaget för sina lägenheter

väljas

10. styrelsen medlemmar och en revisor, samt en revisorssuppleant

Vid ordinarie bolagsstämma kan därtill behandlas och beslutas om andra i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

15 RÖSTRÄTT

Aktieägaren har på bolagsstämman, utan begränsning av rösträtten, lika många röster som aktier. Ärendena på stämman avgörs med enkel majoritet, såvida inte i lag eller bolagssordning annat stadgas.

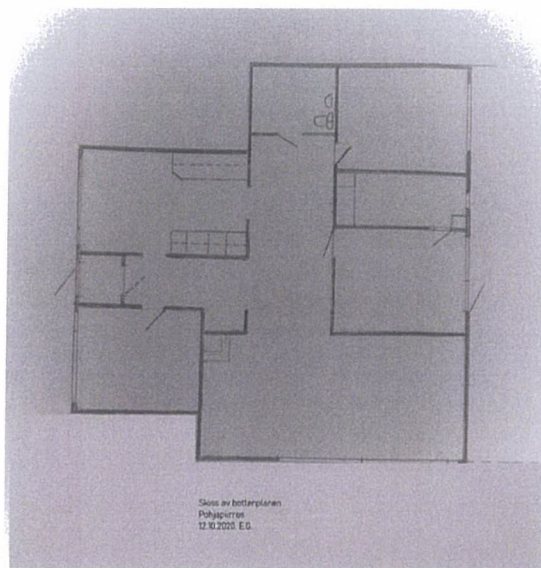
Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid personval, då lotten avgör.

16 § ÖVRIGT

I övrigt länder gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.

Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sågvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sägvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591

En rymlig radhuslägenhet med 4 rum, kök och badrum och på bakgården finns en egen stor trädgård. Lägenheten ligger centralt i Kimito centrum. Kimito har ett rikt serviceutbud med butiker, banker och restauranger. Daghem och skolor från åk 1 till gymnasium finns på gångavstånd. Kring Kimitocentrum finns goda möjligheter att röra sig i naturen, i skogen, på naturstigar eller på idrottsplaner. Förbindelserna till Åbo är goda. Bussar går flera gånger per dag och med bil är du i Åbo på 45 minuter.

Tilava rivitaloasunto, 4 huonetta, keittiö ja kylpyhuone. Takapihalla on oma iso puutarha. Huoneisto sijaitsee keskeisellä Kemiön keskustassa. Kemiössä on monipuolinen palveluvalikoima, jossa on kauppia, pankkeja ja ravintoloita. Päiväkoti ja koulu on kävelymatkan päästä. Kemiön ympäristössä on hyviä mahdollisuuksia liikkua luonnossa, metsässä luontopolkujen pitkin tai urheilukentillä. Autolla pääset Turkuun 45 minuutissa ja linja-autot kulkevat muutaman kerran päivässä.

Huoneisto

Osakkeet:	260-462
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluuku:	Familjelokal / Perheasunto
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	92 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 92.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Kunto:	Hyvä
Takka:	Takka.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Bostads Ab Kimito Bankhus
Tontti:	Oma, 2 976 m ²
Käyttöönottovuosi:	1967
Rakennusmateriaali:	Puu.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiaodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₀₇ .
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, Huoneistokohtaiset varastot.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Heti



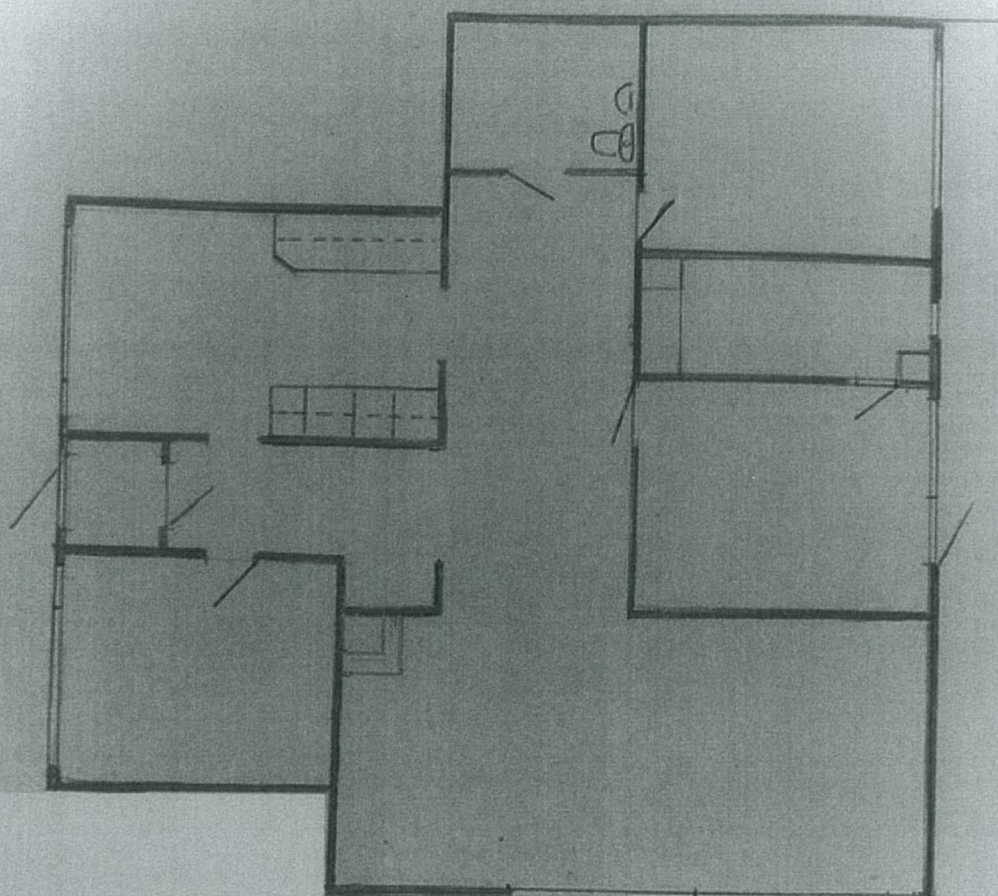
Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	4,50 €/kk
Hoitovastike:	4,50 €/kk (0,05 €/m ²)
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Vesi:	30,00 €/kk henkilöluvun mukaan

Hinta

Myyntihinta:	70 000 € (760,87 €/m ²)
Velaton hinta:	70 000,00 € (760,87 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen





Skiss av bottenplanen
Pohjapiirros
12.10.2020. E.G.

DISPONENTINTYG

Datum 01.10.2020

1 INTYGETS OBJEKT

Bolagets namn	Bostads Ab Kimito Bankhus	FO-nummer	0825837-2
Bolagets registreringsdatum		Datum av giltig bolagsordningen	14.10.1992
Lägenhet	3	Fastighetens besöksadress	Sågvägen 2, 25700 KIMITO
Aktiernas nummer	260-462	Aktiernas antal	203
Bolaget har överfört aktieböckerna till registret över aktielägenheter Nej			

2 LÄGENHETENS UPPGIFTER

2.1 Grunduppgifter

<p>2.1.1 Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Affärslägenhet</p> <p><input type="checkbox"/> Kontorslägenhet <input type="checkbox"/> Lager</p> <p><input type="checkbox"/> Annat, vad _____</p> <p>Eventuellt från gällande byggnadslov avvikande användningsändamål _____</p>	<p>2.1.3 Lägenhetsyta</p> <p>Lägenhetsytan enligt bolagsordningen _____ 92.00 m²</p> <p>Lägenheten är kontrollmått (SFS 5139) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>Kontrollmått yta _____ m²</p> <p>Värdeyta _____ m²</p>
<p>2.1.2 Lägenhetens läge</p> <p>Beteckning 3 Varning _____</p> <p>Övrig lägesinformation _____</p>	<p>2.1.4 Antal rum enligt bolagsordningen</p> <p>Lägenhetstyp 4 h + k</p> <p>2.1.5 Övriga i aktieägarens besittning varande utrymmen, areal och läge</p> <p>_____</p> <p>2.1.6 Rumantal meddelat av aktieägaren</p> <p>_____</p>

2.2 Uppgifter om ägande-, besittning eller överlåtande

<p>2.2.1 Uppgifter om ägande</p> <p>Lägenhetens aktier har överfört till det elektroniska aktielägenhetsregistret <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>I aktieboken införd ägare, datum, ägoandel samt tilläggsuppgifter</p> <table border="0"> <tr> <td>Lillsunde Mikael</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lindroos Anne</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> </table>	Lillsunde Mikael	50.00%	Anteckningsdatum 28.05.2013		Lindroos Anne	50.00%	Anteckningsdatum 28.05.2013		<p>2.2.2 Nyttjande- eller överlåtelsebegränsningar gällande aktierna eller lägenhetens besittning</p> <p>2.2.3 Tagande av lägenheten i bolagets besittning</p> <p>Styrelsen har beslutat att kalla till bolagsstämma för att besluta om att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>På bolagsstämman har man beslutat att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>- datum _____</p> <p>- besittningstiden _____</p> <p>Tilläggsuppgifter angående övertagandet _____</p> <p>Bolaget har hyrt ut lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p>
Lillsunde Mikael	50.00%								
Anteckningsdatum 28.05.2013									
Lindroos Anne	50.00%								
Anteckningsdatum 28.05.2013									

2.3 Ekonomiuppgifter

Vederlagen i tabellen är mervärdesskattefria.

2.3.1 Vederlag samt vederlagsgrunderna		
Vederlagsart	euro/mån	Vederlagsgrund
Vattenvederlag/vesivastike	30,0000	kpl
Skötselved./Hoitovast.	414,0000	m2

Lägenheten är anmäld som mervärdesskatteskyldig ☒ nej ☐ ja

Om för lägenhet ansökts om mervärdesskatteskyldighet, läggs det till det fastställda vederlaget mervärdesskatt enligt den skattesats som vid tidpunkten är gällande. Om lägenheten ansökts som mervärdesskatteskyldig och senare börjar användas i annat än i mervärdesskatteberättigat bruk kan för aktieägaren uppstå betäningskyldighet till följd av tidigare gjorda moms-avdrag

2.3.2 Andelar av bolagets lån

Lägenhetens andel av bolagslån

Lånets namn	Aterstår (euro)	Datum	euro/mån	Varainsiirtoveron alainen
Sammanlagt skuldandel:		€		

2.3.3 Aktieägarens vederlagsskuld

Saldo	- euro	-	, inklusive moms. <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja
Säljarens ansvar	- euro, från tiden innan	-	, inklusive moms. <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja
Gemensamt ansvar	- euro, från tiden	-	, inklusive moms. <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja

2.3.4 Utredning över lån vars uppgifter ännu är okända men som bolaget fattat beslut om att lyfta

- ☐ befintliga lån, se förklaring från bilaga och punkt 3.3.2 lån som bolaget icke har lyft
- ☐ dessa lån förekommer ej

2.4 Ytterligare upplysningar om lägenheten

2.4.1 Till bolagets eller aktieägarens ansvarsområde hörande väsentliga fel och brister, vilka är kända av bolaget	2.4.3 Bestämmelser i bolagsordningen och bolagsstämmobeslut rörande ansvarsfördelning eller aktieägarens rätt till ändringsarbeten
2.4.2 I lägenheten utförda ändrings- och underhållsarbeten, vilka bolaget känner till	2.4.4 Från Bostadsaktiebolagslagen avvikande avtal och praxis
2.4.5 Tilläggsuppgifter	

3 UPPGIFTER OM BOLAGET

3.1 Fastighet, byggnader och utrymmen

3.1.1 Fastighet/fastigheter

Grunden för tomtens innehav

egen ☒ arrende ☐

Fastighetsbeteckning

243-431-5-0029-D

Tomtens areal tils.

2976,00 m²

Övrig ☐

- arrendegivare

- arrendetiden utlöper

- årsarrende (euro)

, inklusive moms

☐ nej

☐ ja

- grund för arrendejustering

Tomtens inlösningsrätt ☐ bolaget ☐ aktieägare, inlösningsrätt har utnyttjats ☐ nej ☐ ja ☐ dels

aktielägenheten har avvikande ansvar gällande hyresbetalning ☐ nej ☐ ja

Fastighetens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.2 Byggnader

Byggnadernas antal

1 st

Hustyp

Rivitalo

Våningsantal

st

Bruktagningsår

1967

Antal trappuppgångar

st

Byggnadernas volym

2150,00 m³

Byggnadernas våningsyta

573,00 m²

Byggnadens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.3 Lägenheter, utrymmen och bilplatser

Bostäder

8 st

472,00 m²

, aktiernas antal

1040 st

i bolagets besittning

st

m²

Affärslägenheter

st

m²

, aktiernas antal

st

i bolagets besittning

st

m²

Övriga utrymmen

st

m²

, aktiernas antal

st

i bolagets besittning

st

m²

Info om övriga utrymmen

Bilplatser

Förverkligade bilplatser

2 st

, aktiernas antal

st

i bolagets besittning

2 st

Garage-/bilhall-/biltaksplatser

2 st

Bilplats antal enligt planebestämmelserna

st

I bolaget har man beslutat om fördelningen av bilplatser enligt följande:

Som aktier totalt

8 st

472,00 m²

, aktiernas antal

1040 st

För aktieägarna reserverade övriga utrymmen

☒ förvaringsvind

st

☐ kylkällare

st

☒ bastu

1 st

☐ klubbрум

st

☐ mangel

st

☐ hobbyrum

st

☐ sportredskapsförråd

st

☐ tvättstuga

st

☐ lägenhetsbundna lager

☐ luft-skyddsrum

☐ simbassäng

☐

☐ övrig förvaring

3.2 Fastighetens tekniska uppgifter samt skick

3.2.1 Fastighetens tekniska uppgifter

Huvudsakligt byggnadsmaterial Puu

Taktyp _____ Harjakatto _____

Taktäckningsmaterial _____ Peltikate _____

Uppvärmningssystem _____ Vesikeskuslämmitys _____

Avkylningssystem _____

Värmefördelningssystem _____ Kaukolämpö _____

Ventilationssystem _____

Antennsystem och typ _____ Hissar _____ st

Kabelbolag _____

Telekommunikationssystem _____

☐ Gemensamt bredband: teknik _____

maxhastighet _____

3.2.2 Fastighetens skick

Bolaget har av bolagsstämman godkänd underhållsplan

☒ ja ☐ nej

Styrelsens utredning av utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för fullbordan

Kiinteistöissä on ollut eri putkivuotoja. Vaurioita huoneistossa 3, 4 ja 5. Korjauksia suoritettu 2002-2003. Julkisivun ehostus, keskuslämmitys huoneistoihin 6-8 v. 2005. Kaukolämpö asennettu 12/2006.

☐ Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

☐ Bilaga

Styrelsens utredning av underhållsbehovet

☐ Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

☐ Bilaga

I bolaget utförda konditionsvärderingar och –undersökningar eller övriga utredningar och uppgifter

Av bolaget fastställda eller av styrelsen föreslagna reparationer och ändringar samt efter bolagsstämman uppdagade behov av reparationer, vilka väsentligt påverkar aktielägenheternas användning eller underhållskostnader

3.3 Ekonomiuppgifter

3.3.1 Vederlag och bruksavgifter		
Vederlag eller bruksavgiftstyp		euro/vederlagsenhet/tidsenhet
Vederlag	Kapitalved./Pääomavast.	1,7120 / m2 / kk
	Skötselved./Hoitovast.	4,5000 / m2 / kk
Bruksavgift	Vattenvederlag/vesivastike	30,0000 / kpl / kk
Vem fastställer vederlagets storlek och dess betalningssätt		
Bolagsstämman		

3.3.2 Lån, lånebeslut samt konton med limit

Bolagets lån

Datum för lånelöfte/ slutdatum	Låna belopp (euro)	Lånetyp	Lånets namn	Ränta	Finansieringsv./ vederlagsenh.
Förklaring					
Lån saldo					
Varainsiirtoveron alainen					
Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning					
11.02.2005/30.06.2029	161500,00	annuiteetti	Renoveringslån	12kk Euribor+0,70%	1,7120/m2
korjauslaina	20399,12	Ja			

Genom bolagsbeslut outnyttjade krediter

Datum för lånelöfte/ slutdatum	Låna belopp (euro)	Lånetyp	Lånets namn	Ränta	Finansieringsv./ vederlagsenh.	Förklaring	Varainsiirtoveron alainen
Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning							

Lånesaldon per bank / bolagets konton med limit

Lånegivare	Kreditens storlek (euro)	Inteckningar
Osuuspankki Raasepori	20399,12	200000 euro
Osuuspankki Raasepori (luottotili)	10 000	

3.3.3 Mervärdesskatteskyldighet

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt



nej



helt



dels

%

3.3.4 Försäkringar

Försäkringsbolag

Pohjola Vakuutus Oy

Försäkringstyp

Taysarvovakuutus

3.4 Övriga uppgifter

3.4.1 Fastighetsskötsel



Skötselbolag



Heltidsanställd gårdskarl



Deltidsanställd gårdskarl



Övrig

Kontaktperson

Bolag

Telefon

Adress

e-post

3.4.2 Disponent och administration

disponentsamfund



Medlem i Suomen Isännöintiliitto



ISA



Övrig

Huvudansvarig disponent



IAT



Yrkesdisponent, AIT



Yrkesdisponent, ITS



Övrig

Bolag

OP-Filia Oy Ab

FO-nummer

0669179-7

Namn

Andersson Tony

Adress

Arkadiavägen 5, 25700 KIMITO

Telefon

010-2573471

Telefon: 010 2573 440

e-post: tony.andersson@op.fi

Webbsida: www.op-filia.fi

Styrelse ordförande

Namn

Räsänen Carina

Adress

Sägvägen 2 bost. 5, 25700 KIMITO

Telefon

e-post

carina.rasanen@hotmail.com

3.4.3 Införsningsklausul samt övriga begränsningar angående överlåtelse

I bolagsordningen finns införsningsklausul



nej



ja

Tilläggsuppgifter rörande införsning

Införsningsrätt



bolaget



aktieägare



övriga, vem

Övriga begränsningar

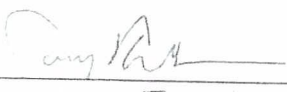
Bolaget är ett Hitas-bolag ☐

3.4.4 Statligt bostadslånBolaget har husvisa statliga bostadslån ☐För besittning i bolaget har det beviljats personliga statliga bostadslån ☐**3.4.5 Tryckning av aktiebrev**Aktiebrev trycks i säkerhetsstryckeri ☐ nej ☒ ja, var☐ Lägenhetsförteckningen har inte ändrats efter 1.5.1972.**3.4.6 Tilläggsuppgifter****3.4.7 Utredning över faktorer som väsentligt kan påverka bolagets ekonomi och verksamhet****4 BYGGNADENS ENERGI-INTYG**☒ Fastigheten har ett i kraftvarande energi-intyg.☐ Fastigheten har inte i kraftvarande energi-intyg.☐ Som en del av disponentintyget☒ som separat energiintyg☐ uppgjort av huvudplaneraren☐ uppgjort av energigranskaren

De senaste årsförbrukningarna (värmeförbrukningen korrigerad med värmebehovskoefficienten)

Ar	
Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - fjärrvärme	
Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - oljevärme	
Elförbrukning (kWh/m ² /a) - fastighetens allmänna utrymmen	
Vattenförbrukning (l/pers/dygn)	

5 UPPGIFTER OM INTYGETS BESTÄLLARE SAMT LEVERANTÖR

Intygets beställare	Bolagets företrädares underskrift
Lillsunde Mikael	
	Namnförtydning Tony Andersson

ENERGIATODISTUS

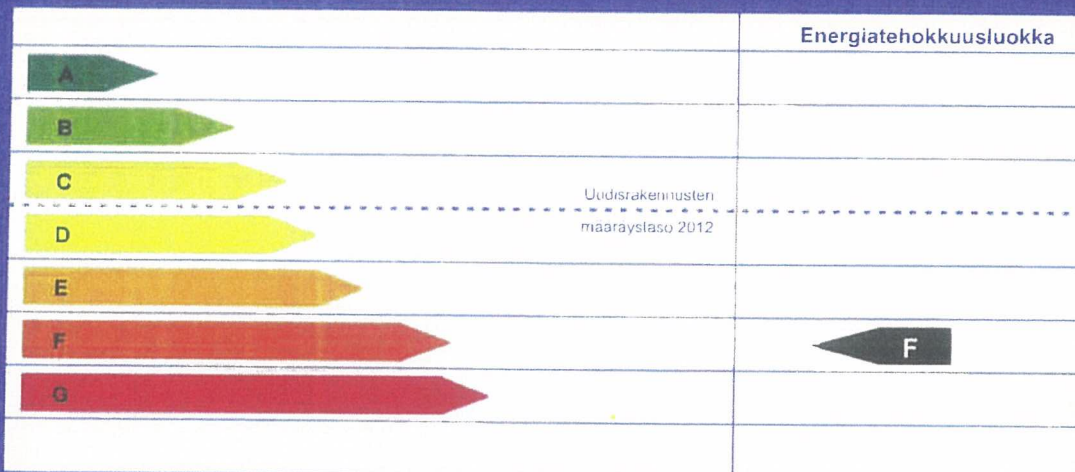
Rakennuksen nimi ja osoite: Bostads Ab Kimito Bankhus
Sågvägen 2
25700 Kemiö

Rakennustunnus: 243-431-5-0029-D

Rakennuksen valmistumisvuosi: 1967

Rakennuksen käyttötarkoitusluokka: Muut asuinkerrostalot

Todistustunnus:



Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)

219

kWh_E/m²vuosi

Todistuksen laatija:
Joni Salo

Yritys:
Agenteq Solutions Oy
Pihlajistonkuja 3 00710 Helsinki



Allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:
05.12.2014

Viimeinen voimassaolopäivä:
04.12.2024

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB KIMITO BANKHUS

1 BOLAGETS FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Bostads Ab Kimito Bankhus och dess hemort är Kimito.

2 FÖREMALET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta lägenheten Ändelsbanken RN:r 5:29 i Kyrkoby by av Kimito kommun samt på lägenheten uppförda byggnader vari aktierna medför rätt att besitta vissa lägenheter i bolagets hus.

3 AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital är femtontusensexhundra (15.600) mark fördelat på ettusenfyrtio (1.040) stycken på viss person utställda aktier lydande envar på 15 mark.

Bolagets aktiebrev trycks på tryckeri som godkännts för tryckande av aktiebrev i bostadsaktiebolag.

4 UTLÄNNINGARS RÄTT ATT ÄGA AKTIER

Utlänningar, utländska sammanslutningar samt sådana finska sammanslutningar som nämns i 2 i lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28. juli 1939 må inte äga aktier i bolaget, och aktier får inte heller överlåtas till utlänning eller ovannämnd sammanslutning.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrev och i aktieboken, samt på eventuella interimsbevis och emissionskuponger.

5 DISPOSITIONSPLAN

Aktierna medför rätt att besitta lägenheterna i bolagets hus enligt följande:

Lägenhetens nr	Våning	Lägenhetens typ	Yta m ²	Aktiernas antal	Aktierna n:ris
1	I	bostadsläg. 2r+kv+br	62	137	1-137
2	I	bostadsläg. 2r+k+br	55,5	122	138-259
3	I	bostadsläg. 4r+k+br	92	203	260-462
4	I	bostadsläg. 1r+kv+br	27	59	463-521
5	I	bostadsläg. 3r+k+br	89,5	197	522-718
6	I	bostadsläg. 2r+k+br	59	130	719-848
7	I	bostadsläg. 1r+kv+br	43,5	96	849-944
8	I (mot ingården)	bostadsläg. 1r+kv+br	43,5	96	945-1040
			472		

I bolagets omedelbara besittning förblir trapphus och källarvåningen i sin helhet inklusive garage (40 m²) samt ett fristående bilstall på gården.

Om de i bolagets besittning varande utrymmenas användning besluter bolagets styrelse.

6 BOLAGSVEDERLAG

Bolagsstämman fastställer det vederlag som aktieägarna bör erlagga för de lägenheter de innehar. Vederlaget indelas i skötselvederlag, värmevederlag och finansieringsvederlag. Vederlagen uträknas på basen av lägenhetens yta. Aktieägare som innehar lägenhet med direkt elvärme erlagger inget värmevederlag.

För varmvatten erläggs en särskild ersättning, vars storlek besluts av bolagets styrelse med de i lägenheten varaktigt boende personernas antal såsom grund.

7 BETALNING AV ANDEL I BOLAGSSKULD

Aktieägare har rätt, att på grund som omnämns i ovannämnda paragraf och vid tidpunkt som besluts av bolagets styrelse, på en gång erlägga hela den del av bolagets gäld, som motsvarar ägarens andel uträknad på basen av lägenhetens yta. En dylik betalning erläggs till låneamorteringsfonden och bör omedelbart och i sin helhet användas till betalning av den del av bolagets gäld som omnämns ovan.

Aktieägare som erlagt sin andel av bolagets gäld, befrias från att erlägga finansieringsvederlag fr.o.m. den månad som följer på betalningsmånaden.

8 STYRELSEN

Bolaget har en styrelse bestående av mellan tre och fem personer.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande. Styrelsen sammanträder så ofta bolagets skötsel det fordrar på kallelse av ordföranden.

Styrelsen är beslutför då mera än hälften av dess medlemmar är närvarande. Som styrelsebeslut gäller den åsikt som flera än hälften av de närvarande medlemmarna biträder, vid lika röstetal den åsikt som ordföranden förenar sig med utom vid val av ordförande då lotten avgör.

Vid styrelsens sammanträden förs protokoll som undertecknas av samtliga närvarande medlemmar.

9 DISPONENT

Bolaget kan ha en disponent som tillsättes och

avsättes av bolagets styrelse. På disponenten ankommer att i enlighet med styrelsens beslut och direktiv samt under styrelsens kontroll ombesörja bolagets egendom och löpande ärenden.

Disponentens arvode bestäms av styrelsen.

10 REVISORER

Bolaget har en ordinarie revisor och en revisors-suppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

11 RÄTTIGHET ATT TECKNA FIRMA

Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

12 RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskapsperiod avslutas per kalenderår. Bokslutet bör vara klart senast den 31. mars och bolagets revisor bör tillställas kontoböckerna jämte verifikat och andra nödvändiga dokument senast nämnda datum.

Revisorn skall avge revisionsberättelse till styrelsen före utgången av april månad. Över revisorns eventuella anmärkningar bör styrelsen avge utredning åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom annons i en på orten utkommande av bolagsstämman bestämd tidning eller bevisligen skriftligt under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser.

Kallelse skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

14 ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålls årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslut omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse,

2. revisionsberättelse,

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,

4. om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten, om sådan är vald,

6. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvode,

7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar,

8. om budget för bolaget

9. om de vederlag som aktionärerna bör erlagga till bolaget för sina lägenheter

väljas

10. styrelsen medlemmar och en revisor, samt en revisorssuppleant

Vid ordinarie bolagsstämma kan därtill behandlas och beslutas om andra i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

15 RÖSTRÄTT

Aktieägaren har på bolagsstämman, utan begränsning av rösträtten, lika många röster som aktier. Ärendena på stämman avgörs med enkel majoritet, såvida inte i lag eller bolagssordning annat stadgas.

Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid personval, då lotten avgör.

16 § ÖVRIGT

I övrigt länder gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.