

66 000 € | 92 m²

ID:14



Till salu

Radhus, Aktielägenhet

Ägare: Privat

Antal rum: 5

Våningsyta: 92 m²

Tomtens areal: 2 976 m²

Alla driftskostnader som hyror, vederlag, skuldandelar, el, värme, internet, vatten och avlopp, vägunderhåll o.dyl. finns beskrivet i textdelen på broschyrens nästa sida.

PDF-bilagor

- broschy Sgvgen 2
- Sgvgen info

Kristian Lindroos
kristian.lindroos@seasidekv.fi
044 306 7012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



En rymlig radhuslägenhet

En rymlig radhuslägenhet med 4 rum, kök och badrum. På bakgården finns en egen stor trädgård. Lägenheten ligger centralt i Kimito centrum som har ett rikt serviceutbud med butiker, banker och restauranger. Daghem och skolor, från förskola till gymnasium, finns på gångavstånd. Kring Kimito centrum finns också goda möjligheter att röra sig i naturen. I närheten finns Amosparken med fina idrottsplaner och i skolgen går stigar och motionsspår. Förbindelserna till Åbo är goda. Bussar går flera gånger per dag och med bil är du i Åbo på 45 minuter.

Byggnadsår: 1967

Energiklass F (2007)

Bolagsvederlag 414,00 € / månad

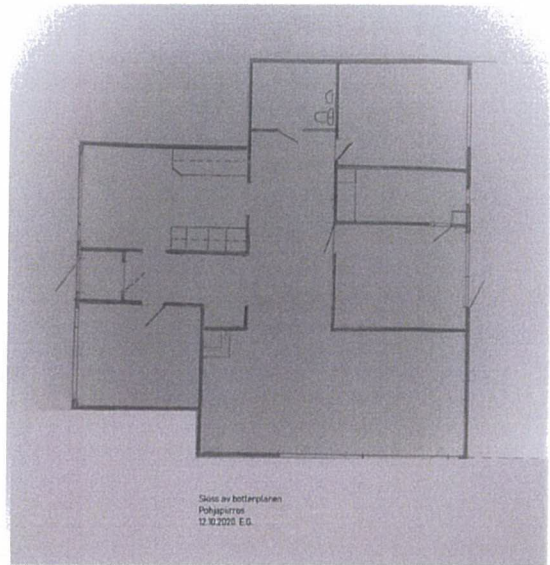
Vattenavgift: 30,00 € / pers / månad

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sågvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m²

Kimito centrum, Sågvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591

En rymlig radhuslägenhet med 4 rum, kök och badrum och på bakgården finns en egen stor trädgård. Lägenheten ligger centralt i Kimito centrum. Kimito har ett rikt serviceutbud med butiker, banker och restauranger. Daghem och skolor från åk 1 till gymnasium finns på gångavstånd. Kring Kimitocentrum finns goda möjligheter att röra sig i naturen, i skogen, på naturstigar eller på idrottsplaner. Förbindelserna till Åbo är goda. Bussar går flera gånger per dag och med bil är du i Åbo på 45 minuter.

Tilava rivitaloasunto, 4 huonetta, keittiö ja kylpyhuone. Takapihalla on oma iso puutarha. Huoneisto sijaitsee keskeisellä Kemiön keskustassa. Kemiössä on monipuolinen palveluvalikoima, jossa on kauppoja, pankkeja ja ravintoloita. Päiväkoti ja koulu on kävelymatkan päästä. Kemiön ympäristössä on hyviä mahdollisuuksia liikkua luonnossa, metsässä luontopolkujen pitkin tai urheilukentillä. Autolla pääset Turkuun 45 minuutissa ja linja-autot kulkevat muutaman kerran päivässä.

Huoneisto

| | |
|----------------------------------|--|
| Osakkeet: | 260-462 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | Familjelokal / Perheasunto |
| Kerros/Kerroksia: | 1/1 |
| Asuutilojen pinta-ala: | 92 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 92.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Sauna: | Taloyhtiössä sauna. |
| Kunto: | Hyvä |
| Takka: | Takka. |

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|-----------------------------------|---|
| Yhtiön nimi: | Bostads Ab Kimito Bankhus |
| Tontti: | Oma, 2 976 m ² |
| Käyttöönottovuosi: | 1967 |
| Rakennusmateriaali: | Puu. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Energiatodistus: | Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₀₇ . |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Yhtiön tilat ja varustelu: | Sauna, Huoneistokohtaiset varastot. |

Muita tietoja

| | |
|-------------------|------------|
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Vapautuu: | Heti |



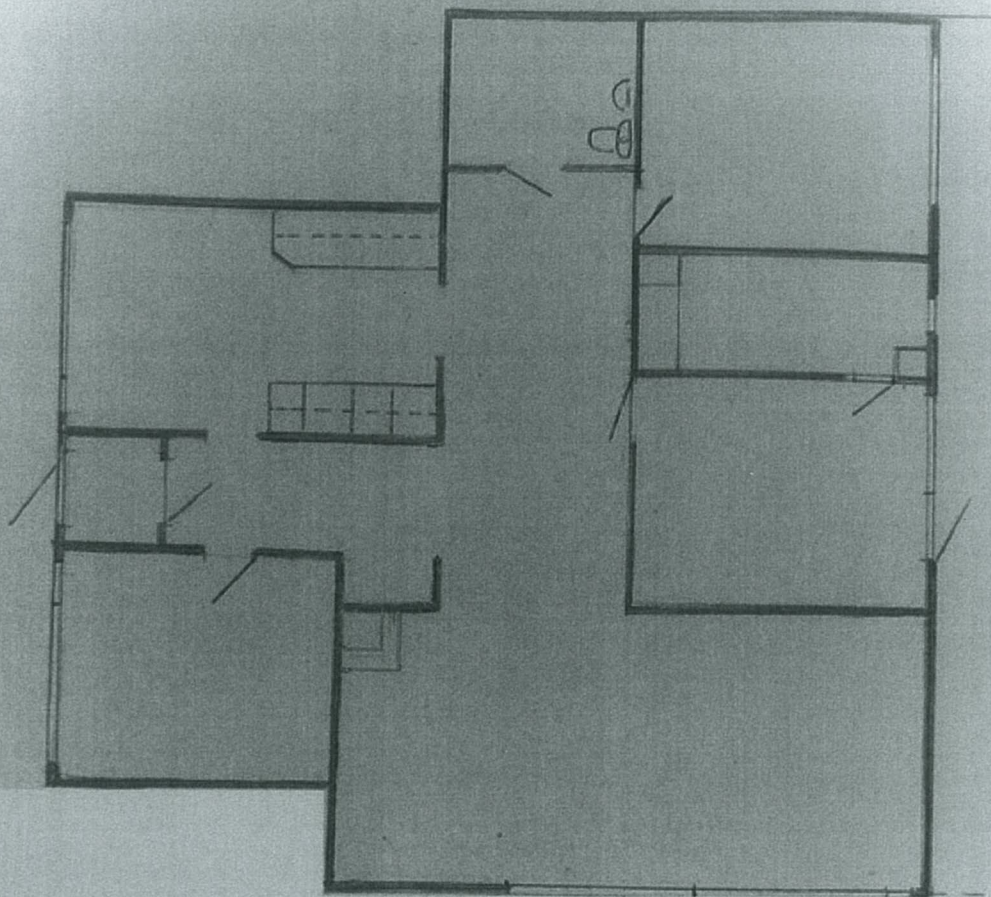
Asumiskustannukset

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Yhtiövastike yhteensä: | 4,50 €/kk |
| Hoitovastike: | 4,50 €/kk (0,05 €/m ²) |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk |
| Vesi: | 30,00 €/kk henkilöluvun mukaan |

Hinta

| | |
|----------------|---|
| Myyntihinta: | 70 000 € (760,87 €/m²) |
| Velaton hinta: | 70 000,00 € (760,87 €/m²) |
| Maksutapa: | Käteinen |





Skiss av bottenplanen
Pohjapiirros
12.10.2020. E.G.

DISPONENTINTYG

Datum 01.10.2020

1 INTYGETS OBJEKT

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Bolagets namn | Bostads Ab Kimito Bankhus | FO-nummer | 0825837-2 |
| Bolagets registreringsdatum | | Datum av giltig bolagsordningen | 14.10.1992 |
| Lägenhet | 3 | Fastighetens besöksadress | Sågvägen 2 25700 KIMITO |
| Aktiernas nummer | 250-462 | Aktiernas antal | 203 |
| Bolaget har överfört aktieböckerna till registret över aktielägenheter Nej | | | |

2 LÄGENHETENS UPPGIFTER

2.1 Grunduppgifter

| | |
|--|--|
| <p>2.1.1 Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Affärslägenhet <input type="checkbox"/> Kontorslägenhet <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Annat, vad _____</p> <p>Eventuellt från gällande byggnadslov avvikande användningsändamål _____</p> | <p>2.1.3 Lägenhetsyta</p> <p>Lägenhetsytan enligt bolagsordningen _____ 92,00 m² Lägenheten är kontrollmått (SFS 5139) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej Kontrollmått yta _____ m² Värdeyta _____ m²</p> |
| <p>2.1.2 Lägenhetens läge</p> <p>Beteckning 3 _____ Varning _____ Övrig lägesinformation _____</p> | <p>2.1.4 Antal rum enligt bolagsordningen</p> <p>Lägenhetstyp _____ 4 h + k _____</p> <p>2.1.5 Övriga i aktieägarens besittning varande utrymmen, areal och läge _____</p> <p>2.1.6 Rumantal meddelat av aktieägaren _____</p> |

2.2 Uppgifter om ägande-, besittning eller överlåtande

| | | | | | | | | | |
|---|------------------|--------|-----------------------------|--|---------------|--------|-----------------------------|--|--|
| <p>2.2.1 Uppgifter om ägande</p> <p>Lägenhetens aktier har överfört till det elektroniska aktielägenhetsregistret <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>I aktieboken införd ägare, datum, ägoandel samt tilläggsuppgifter</p> <table border="1"> <tr> <td>Lillsunde Mikael</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lindroos Anne</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum 28.05.2013</td> <td></td> </tr> </table> | Lillsunde Mikael | 50.00% | Anteckningsdatum 28.05.2013 | | Lindroos Anne | 50.00% | Anteckningsdatum 28.05.2013 | | <p>2.2.2 Nyttjande- eller överlåtelsebegränsningar gällande aktierna eller lägenhetens besittning</p> <p>2.2.3 Tagande av lägenheten i bolagets besittning</p> <p>Styrelsen har beslutat att kalla till bolagsstämma för att besluta om att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Pa bolagsstämman har man beslutat att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>- datum _____ - besittningstiden _____</p> <p>Tilläggsuppgifter angående övertagandet _____</p> <p>Bolaget har hyrt ut lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> |
| Lillsunde Mikael | 50.00% | | | | | | | | |
| Anteckningsdatum 28.05.2013 | | | | | | | | | |
| Lindroos Anne | 50.00% | | | | | | | | |
| Anteckningsdatum 28.05.2013 | | | | | | | | | |

2.3 Ekonomiuppgifter

Vederlagen i tabellen är mervärdesskattefria.

| 2.3.1 Vederlag samt vederlagsgrunderna | | |
|--|----------|----------------|
| Vederlagsart | euro/mån | Vederlagsgrund |
| Vattenvederlag/vesivastike | 30,0000 | kpl |
| Skötselved./Hoitovast. | 414,0000 | m2 |

Lägenheten är anmäld som mervärdesskatteskyldig nej ja

Om för lägenhet ansökts om mervärdesskatteskyldighet, läggs det till det fastställda vederlaget mervärdesskatt enligt den skattesats som vid tidpunkten är gällande. Om lägenheten ansökts som mervärdesskatteskyldig och senare börjar användas i annat än i mervärdesskatteberättigat bruk kan för aktieägaren uppstå betalningsskyldighet till följd av tidigare gjorda moms-avdrag.

| 2.3.2 Andelar av bolagets lån | | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------|----------|---------------------------|
| Lägenhetens andel av bolagslån | | | | |
| Lånets namn | Återstår (euro) | Datum | euro/mån | Varainsiirtoveron alainen |
| | | | | |
| Sammanlagt skuldandel: | | € | | |

2.3.3 Aktieägarens vederlagsskuld

Saldo _____ - euro _____ , inklusive moms. nej ja

Säljarens ansvar _____ - euro från tiden innan _____ , inklusive moms. nej ja

Gemensamt ansvar _____ - euro, från tiden _____ , inklusive moms. nej ja

2.3.4 Utredning över lån vars uppgifter ännu är okända men som bolaget fattat beslut om att lyfta

befintliga lån, se förklaring från bilaga och punkt 3.3.2 lån som bolaget icke har lyft

dessa lån förekommer ej

2.4 Ytterligare upplysningar om lägenheten

| | |
|--|---|
| 2.4.1 Till bolagets eller aktieägarens ansvarsområde hörande väsentliga fel och brister, vilka är kända av bolaget | 2.4.3 Bestämmelser i bolagsordningen och bolagsstämmbeslut rörande ansvarsfördelning eller aktieägarens rätt till ändringsarbeten |
| 2.4.2 I lägenheten utförda ändrings- och underhållsarbeten, vilka bolaget känner till | 2.4.4 Från Bostadsaktiebolagslagen avvikande avtal och praxis |
| 2.4.5 Tilläggsuppgifter | |

3 UPPGIFTER OM BOLAGET

3.1 Fastighet, byggnader och utrymmen

3.1.1 Fastighet/fastigheter

Grunden för tomtens innehav

egen arrende Fastighetsbeteckning 243-431-5-0029-D Tomtens areal tils. 2976,00 m²

Övrig

- arrendegivare _____ - arrendetiden utlöper _____

- årsarrende (euro) _____, inklusive moms nej ja

- grund för arrendejustering _____

Tomtens inlösningsrätt bolaget aktieägare, inlösningsrätt har utnyttjats nej ja dels

aktielägenheten har avvikande ansvar gällande hyresbetalning nej ja

Fastighetens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.2 Byggnader

Byggnadernas antal _____ 1 st Hustyp _____ Rivitalo _____

Våningsantal _____ st Bruktagningsår _____ 1967

Antal trappuppgångar _____ st Byggnadernas volym _____ 2150,00 m²

Byggnadernas våningsyta _____ 573,00 m²

Byggnadens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.3 Lägenheter, utrymmen och bilplatser

Bostäder _____ 8 st _____ 472,00 m², aktiernas antal _____ 1040 st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Affärslägenheter _____ st _____ m², aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Övriga utrymmen _____ st _____ m², aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ st _____ m²

Info om övriga utrymmen _____

Bilplatser

Förverkligade bilplatser _____ 2 st _____, aktiernas antal _____ st

i bolagets besittning _____ 2 st Garage-/bilhall-/biltaksplatser _____ 2 st

Bilplats antal enligt planebestämmelserna _____ st

I bolaget har man beslutat om fördelningen av bilplatser enligt följande:

Som aktier totalt _____ 8 st _____ 472,00 m², aktiernas antal _____ 1040 st

För aktieägarna reserverade övriga utrymmen

förvaringsvind _____ st kylkällare _____ st bastu _____ 1 st

klubbрум _____ st mangel _____ st hobbyrum _____ st

sportredskapsförråd _____ st tvättstuga _____ st lägenhetsbundna lager _____

luft-skyddsrum _____ st simbassäng _____

övrig förvaring _____

3.2 Fastighetens tekniska uppgifter samt skick

3.2.1 Fastighetens tekniska uppgifter

Huvudsakligt byggnadsmaterial Puu

Taktyp Harjakatto

Taktäckningsmaterial Peltikate

Uppvärmningssystem Vesikeskuslämmitys

Avkylningssystem _____

Värmefördelningssystem Kaukolämpö

Ventilationssystem _____ Hissar _____ st

Antennsystem och typ _____

Kabelbolag _____

Telekommunikationssystem _____

Gemensamt bredband: teknik _____ maxhastighet _____

3.2.2 Fastighetens skick

Bolaget har av bolagsstämman godkänd underhållsplan ja nej

Styrelsens utredning av utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för fullbordan
 Kiinteistössä on ollut eri putkivuotoja. Vaurioita huoneistossa 3, 4 ja 5. Korjauksia suoritettu 2002-2003. Julkisivun ehostus, keskuslämmitys huoneistoihin 6-8 v. 2005. Kaukolämpö asennettu 12/2006.

Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

Bilaga

Styrelsens utredning av underhållsbehovet

Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

Bilaga

I bolaget utförda konditionsvärderingar och –undersökningar eller övriga utredningar och uppgifter

Av bolaget fastställda eller av styrelsen föreslagna reparationer och ändringar samt efter bolagsstämman uppdagade behov av reparationer, vilka väsentligt påverkar aktielägenheternas användning eller underhållskostnader

3.3 Ekonomiuppgifter

| 3.3.1 Vederlag och bruksavgifter | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Vederlag eller bruksavgiftstyp | | euro/vederlagsenhet/tidsenhet |
| Vederlag | Kapitalved./Pääomavast. | 1.7120 / m ² / kk |
| | Skötselved./Hoitovast. | 4.5000 / m ² / kk |
| Bruksavgift | Vattenvederlag/vesivaslike | 30.0000 / kpl / kk |
| Vem fastställer vederlagets storlek och dess betalningssätt | | |
| Bolagsstämman | | |

3.3.2 Lån, lånebeslut samt konton med limit

Bolagets lån

| Datum för läneloft/ slutdatum | Lyfta lån (euro) | Lånetyyp | Lånets namn | Ränta | Finansieringsv./ vederlagsenh |
|---|------------------|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------|
| Förklaring | | Lån saldo | | | |
| | | Varainsiirtoveron alainen | | | |
| Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning | | | | | |
| 11.02.2005/30.06.2029 | 161500.00 | annuiteetti | Renoveringslån | 12kk Euribor+0,70% | 1.7120/m ² |
| korjauslaina | 20399.12 | Ja | | | |

Genom bolagsbeslut outnyttjade krediter

| Datum för läneloft/ slutdatum | Olyfta lån (euro) | Lånetyyp | Lånets namn | Ränta | Finansieringsv./ vederlagsenh | Förklaring | Varainsiirtoveron alainen |
|---|-------------------|----------|-------------|-------|-------------------------------|------------|---------------------------|
| Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Lånesaldon per bank / bolagets konton med limit

| Lånegivare | Kreditens storlek (euro) | Inteckningar | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| Osuuspankki Raasepori | 20399.12 | | 200000 euro |
| Osuuspankki Raasepori (luottotili) | 10 000 | | |

3.3.3 Mervärdesskatteskyldighet

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt nej helt dels _____ %

3.3.4 Försäkringar

| | |
|---------------------|------------------|
| Försäkringsbolag | Försäkringstyp |
| Pohjola Vakuutus Oy | Täysarvovakuutus |

3.4 Övriga uppgifter

3.4.1 Fastighetskötsel

Skötselbolag Heltidsanställd gårdskarll Deltidsanställd gårdskarll Övrig _____

| | |
|---------------|--------|
| Kontaktperson | Bolag |
| Telefon | Adress |
| e-post | |

3.4.2 Disponent och administration

disponentsamfund

Medlem i Suomen Isännöintiliito ISA IAT Yrkesdisponent, AIT Yrkesdisponent, ITS
 Övrig _____ Övrig _____

Huvudansvarig disponent

| | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Bolag | FO-nummer | Namn |
| OP-Filia Oy Ab | 0669179-7 | Andersson Tony |
| Adress | Telefon | |
| Arkadiavägen 5, 25700 KIMITO | 010-2573471 | |
| Telefon: 010 2573 440 | e-post: tony.andersson@op.fi | |
| Webbplats: www.op-filia.fi | | |

Styrelse ordförande

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Namn | Adress |
| Räsänen Carina | Sägvägen 2 bost. 5, 25700 KIMITO |
| Telefon | e-post |
| | carina.rasänen@hotmail.com |

3.4.3 Inlösningsklausul samt övriga begränsningar angående överlåtelse

I bolagsordningen finns inlösningsklausul nej ja

Tilläggsuppgifter rörande inlösnings

Inlösningsrätt bolaget aktieägare övriga, vem _____

Övriga begränsningar _____


Bolaget är ett Hitas-bolag

3.4.4 Statligt bostadslånBolaget har husvisa statliga bostadslån För besittning i bolaget har det beviljats personliga statliga bostadslån **3.4.5 Tryckning av aktiebrev**Aktiebrev trycks i säkerhetsstryckeri nej ja, var Lägenhetsförteckningen har inte ändrats efter 1.5.1972.**3.4.6 Tilläggsuppgifter****3.4.7 Utredning över faktorer som väsentligt kan påverka bolagets ekonomi och verksamhet****4 BYGGNADENS ENERGI-INTYG** Fastigheten har ett i kraftvarande energi-intyg. Som en del av disponentintyget Fastigheten har inte i kraftvarande energi-intyg. som separat energiintyg uppgjort av huvudplaneraren uppgjort av energigranskaren

De senaste årsförbrukningarna (värmeförbrukningen korrigerad med värmebehovskoefficienten)

| | |
|--|--|
| Ar | |
| Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - fjärrvärme | |
| Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - oljevärme | |
| Elförbrukning (kWh/m ² /a) - fastighetens allmänna utrymmen | |
| Vattenförbrukning (l/pers/dygn) | |

5 UPPGIFTER OM INTYGETS BESTÄLLARE SAMT LEVERANTÖR

| | |
|---------------------|--|
| Intygets beställare | Bolagets företrädares underskrift |
| Lillsunde Mikael |  |
| | Namnförtydning Tony Andersson |

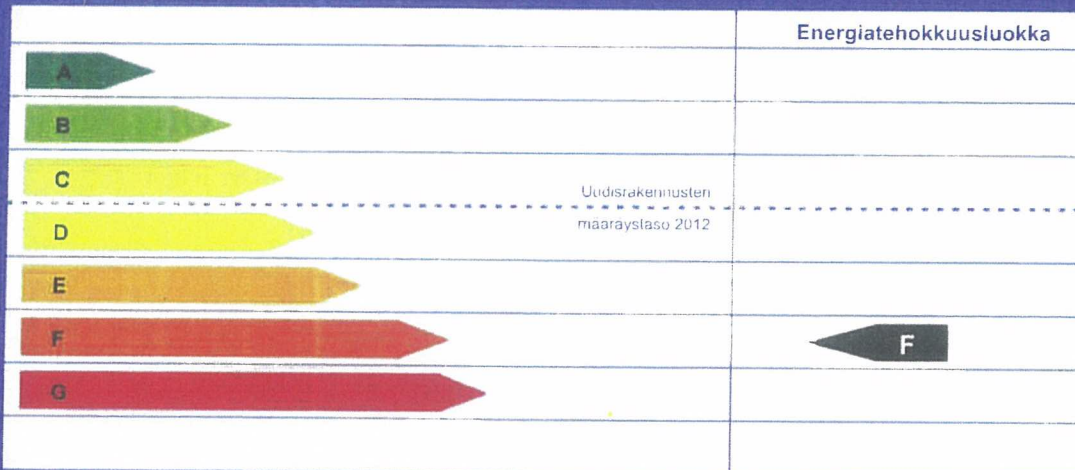
ENERGIATODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite: Bostads Ab Kimito Bankhus
Sågvägen 2
25700 Kemiö

Rakennustunnus: 243-431-5-0029-D
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1967

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka: Muut asuinkerrostalot

Todistustunnus:



Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)

219

kWh_E/m²vuosi

Todistuksen laatija:
Joni Salo

Yritys:
Agenteq Solutions Oy
Pihlajistonkuja 3 00710 Helsinki

Allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:
05.12.2014

Viimeinen voimassaolopäivä:
04.12.2024

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB KIMITO BANKHUS

1 BOLAGETS FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Bostads Ab Kimito Bankhus och dess hemort är Kimito.

2 FÖREMÅLET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta lägenheten Andelsbanken RN:r 5:29 i Kyrkoby by av Kimito kommun samt på lägenheten uppförda byggnader vari aktierna medför rätt att besitta vissa lägenheter i bolagets hus.

3 AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital är femtontusensexhundra (15.600) mark fördelat på ettusenfyrtio (1.040) stycken på viss person utställda aktier lydande envar på 15 mark.

Bolagets aktiebrev trycks på tryckeri som godkänts för tryckande av aktiebrev i bostadsaktiebolag.

4 UTLÄNNINGARS RÄTT ATT ÄGA AKTIER

Utlänningar, utländska sammanslutningar samt sådana finska sammanslutningar som nämns i 2 i lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28. juli 1939 må inte äga aktier i bolaget, och aktier får inte heller överlåtas till utlänning eller ovannämnd sammanslutning.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrev och i aktieboken, samt på eventuella interimsbevis och emissionskuponger.

5 DISPOSITIONSPLAN

Aktierna medför rätt att besitta lägenheterna i bolagets hus enligt följande:

| Lägenhetens nr | Våning | Lägenhetens typ | Yta m ² | Aktiernas antal | Aktierna n:ris |
|----------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | I | bostadsläg. 2r+kv+br | 62 | 137 | 1-137 |
| 2 | I | bostadsläg. 2r+k+br | 55,5 | 122 | 138-259 |
| 3 | I | bostadsläg. 4r+k+br | 92 | 203 | 260-462 |
| 4 | I | bostadsläg. 1r+kv+br | 27 | 59 | 463-521 |
| 5 | I | bostadsläg. 3r+k+br | 89,5 | 197 | 522-718 |
| 6 | I | bostadsläg. 2r+k+br | 59 | 130 | 719-848 |
| 7 | I | bostadsläg. 1r+kv+br | 43,5 | 96 | 849-944 |
| 8 | I (mot ingården) | bostadsläg. 1r+kv+br | 43,5 | 96 | 945-1040 |

I bolagets omedelbara besittning förblir trapphus och källarvåningen i sin helhet inklusive garage (40 m²) samt ett fristående bilstall på gården.

Om de i bolagets besittning varande utrymmenas användning beslutar bolagets styrelse.

6 BOLAGSVEDERLAG

Bolagsstämman fastställer det vederlag som aktieägarna bör erlægga för de lägenheter de innehar. Vederlaget indelas i skötselvederlag, värmevederlag och finansieringsvederlag. Vederlagen uträknas på basen av lägenhetens yta. Aktieägare som innehar lägenhet med direkt elvärme erlägger inget värmevederlag.

För varmvatten erläggs en särskild ersättning, vars storlek besluts av bolagets styrelse med de i lägenheten varaktigt boende personernas antal såsom grund.

7 BETALNING AV ANDEL I BOLAGSSKULD

Aktieägare har rätt, att på grund som omnämns i ovannämnda paragraf och vid tidpunkt som besluts av bolagets styrelse, på en gång erlägga hela den del av bolagets gäld, som motsvarar ägarens andel uträknad på basen av lägenhetens yta. En dylik betalning erläggs till låneamorteringsfonden och bör omedelbart och i sin helhet användas till betalning av den del av bolagets gäld som omnämns ovan.

Aktieägare som erlagt sin andel av bolagets gäld, befrias från att erlägga finansieringsvederlag fr.o.m. den månad som följer på betalningsmånaden.

8 STYRELSEN

Bolaget har en styrelse bestående av mellan tre och fem personer.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande. Styrelsen sammanträder så ofta bolagets skötsel det fordrar på kallelse av ordföranden.

Styrelsen är beslutför då mera än hälften av dess medlemmar är närvarande. Som styrelsebeslut gäller den åsikt som flera än hälften av de närvarande medlemmarna biträder, vid lika röstetal den åsikt som ordföranden förenar sig med utom vid val av ordförande då lotten avgör.

Vid styrelsens sammanträden förs protokoll som undertecknas av samtliga närvarande medlemmar.

9 DISPONENT

Bolaget kan ha en disponent som tillsättes och

avsättes av bolagets styrelse. På disponenten ankommer att i enlighet med styrelsens beslut och direktiv samt under styrelsens kontroll ombesörja bolagets egendom och löpande ärenden.

Disponentens arvode bestäms av styrelsen.

10 REVISORER

Bolaget har en ordinarie revisor och en revisors-suppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

11 RÄTTIGHET ATT TECKNA FIRMA

Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

12 RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskapsperiod avslutas per kalenderår. Bokslutet bör vara klart senast den 31. mars och bolagets revisor bör tillställas kontoböckerna jämte verifikat och andra nödvändiga dokument senast nämnda datum.

Revisorn skall avge revisionsberättelse till styrelsen före utgången av april månad. Över revisorns eventuella anmärkningar bör styrelsen avge utredning åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom annons i en på orten utkommande av bolagsstämman bestämd tidning eller bevisligen skriftligt under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser.

Kallelse skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

14 ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålls årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslut omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse,
2. revisionsberättelse,

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
4. om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten, om sådan är vald,
6. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvode,
7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar,
8. om budget för bolaget
9. om de vederlag som aktionärerna bör erlægga till bolaget för sina lägenheter

väljas

10. styrelsen medlemmar och en revisor, samt en revisorssuppleant

Vid ordinarie bolagsstämma kan därtill behandlas och beslutas om andra i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

15 RÖSTRÄTT

Aktieägaren har på bolagsstämman, utan begränsning av rösträtten, lika många röster som aktier. Ärendena på stämman avgörs med enkel majoritet, såvida inte i lag eller bolagssordning annat stadgas.

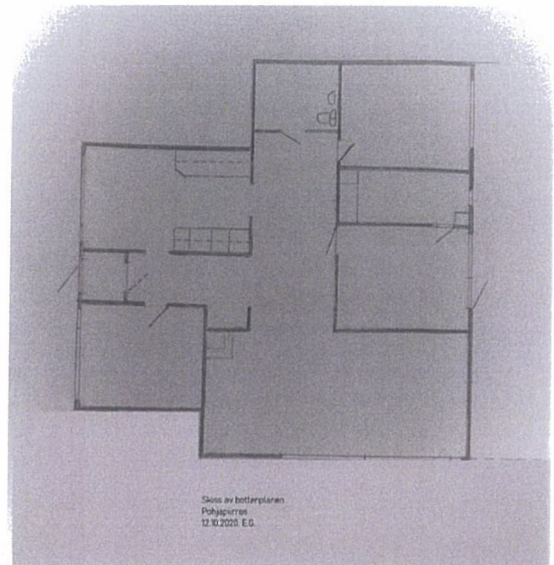
Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid personval, då lotten avgör.

16 § ÖVRIGT

I övrigt länder gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.

Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m² Kimito centrum, Sågvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591



Rivitalo, Familjelokal / Perheasunto, 92 m²

Kimito centrum, Sägvägen 2 bost. 3 , 25700 Kimito

Kohdenumero 20919591

En rymlig radhuslägenhet med 4 rum, kök och badrum och på bakgården finns en egen stor trädgård. Lägenheten ligger centralt i Kimito centrum. Kimito har ett rikt serviceutbud med butiker, banker och restauranger. Daghem och skolor från åk 1 till gymnasium finns på gångavstånd. Kring Kimitocentrum finns goda möjligheter att röra sig i naturen, i skogen, på naturstigar eller på idrottsplaner. Förbindelserna till Åbo är goda. Bussar går flera gånger per dag och med bil är du i Åbo på 45 minuter.

Tilava rivitaloasunto, 4 huonetta, keittiö ja kylpyhuone. Takapihalla on oma iso puutarha. Huoneisto sijaitsee keskeisellä Kemiön keskustassa. Kemiössä on monipuolinen palveluvalikoima, jossa on kauppoja, pankkeja ja ravintoloita. Päiväkoti ja koulu on kävelymatkan päästä. Kemiön ympäristössä on hyviä mahdollisuuksia liikkua luonnossa, metsässä luontopolkujen pitkin tai urheilukentillä. Autolla pääset Turkuun 45 minuutissa ja linja-autot kulkevat muutaman kerran päivässä.

Huoneisto

| | |
|----------------------------------|--|
| Osakkeet: | 260-462 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | Familjelokal / Perheasunto |
| Kerros/Kerroksia: | 1/1 |
| Asuintilojen pinta-ala: | 92 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 92.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Sauna: | Taloyhtiössä sauna. |
| Kunto: | Hyvä |
| Takka: | Takka. |

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|-----------------------------------|---|
| Yhtiön nimi: | Bostads Ab Kimito Bankhus |
| Tontti: | Oma, 2 976 m ² |
| Käyttöönottovuosi: | 1967 |
| Rakennusmateriaali: | Puu. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Energiatodistus: | Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₀₇ . |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Yhtiön tilat ja varustelu: | Sauna, Huoneistokohtaiset varastot. |

Muita tietoja

| | |
|-------------------|------------|
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Vapautuu: | Heti |



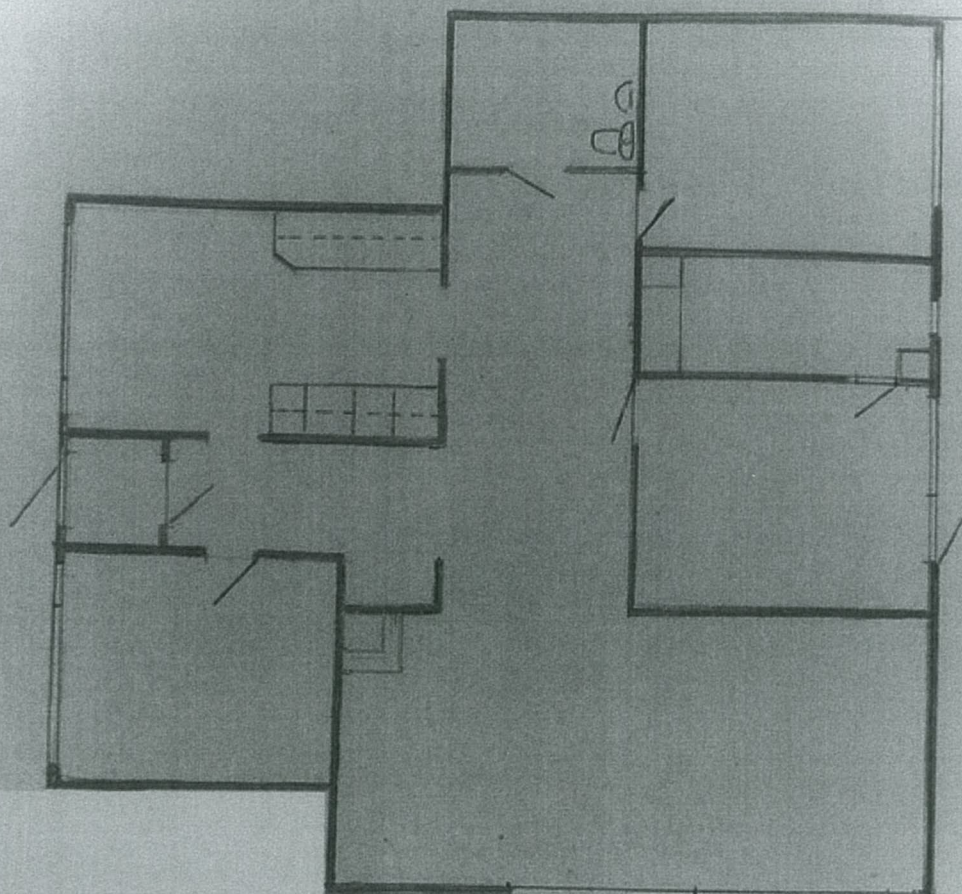
Asumiskustannukset

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Yhtiövastike yhteensä: | 4,50 €/kk |
| Hoitovastike: | 4,50 €/kk (0,05 €/m ²) |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk |
| Vesi: | 30,00 €/kk henkilöluvun mukaan |

Hinta

| | |
|----------------|--|
| Myyntihinta: | 70 000 € (760,87 €/m ²) |
| Velaton hinta: | 70 000,00 € (760,87 €/m ²) |
| Maksutapa: | Käteinen |





Skiss av bottenplanen
Pohjapiirros
12.10.2020. E.G.

DISPONENTINTYG

Datum 01.10.2020

1 INTYGETS OBJEKT

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Bolagets namn | <u>Bostads Ab Kimito Bankhus</u> | FO-nummer | <u>0825837-2</u> |
| Bolagets registreringsdatum | | Datum av giltig bolagsordningen | <u>14.10.1992</u> |
| Lägenhet | <u>3</u> | Fastighetens besöksadress | <u>Sågvägen 2, 25700 KIMITO</u> |
| Aktiernas nummer | <u>260-462</u> | Aktiernas antal | <u>203</u> |
| Bolaget har överfört aktieböckerna till registret över aktielägenheter <u>Nej</u> | | | |

2 LÄGENHETENS UPPGIFTER

2.1 Grunduppgifter

| | |
|---|---|
| <p>2.1.1 Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Affärlägenhet</p> <p><input type="checkbox"/> Kontorslägenhet <input type="checkbox"/> Lager</p> <p><input type="checkbox"/> Annat, vad _____</p> <p>Eventuellt från gällande byggnadslov avvikande användningsändamål _____</p> | <p>2.1.3 Lägenhetsyta</p> <p>Lägenhetsytan enligt bolagsordningen <u>92,00</u> m²</p> <p>Lägenheten är kontrollmätt (SFS 5139) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>Kontrollmätt yta _____ m²</p> <p>Värdeyta _____ m²</p> |
| <p>2.1.2 Lägenhetens läge</p> <p>Beteckning <u>3</u> Varning _____</p> <p>Ovrig lägesinformation _____</p> | <p>2.1.4 Antal rum enligt bolagsordningen</p> <p>Lägenhelsyp <u>4 h + k</u></p> <p>2.1.5 Övriga i aktieägarens besittning varande utrymmen, areal och läge _____</p> <p>2.1.6 Rumantal meddelat av aktieägaren _____</p> |

2.2 Uppgifter om ägande-, besittning eller överlåtande

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------|------------------------------------|--|----------------------|---------------|------------------------------------|--|--|
| <p>2.2.1 Uppgifter om ägande</p> <p>Lägenhetens aktier har överfört till det elektroniska aktielägenhetsregistret <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej</p> <p>I aktieboken införd ägare, datum, ägoandel samt tilläggsuppgifter</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Lillsunde Mikael</u></td> <td><u>50,00%</u></td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>Lindroos Anne</u></td> <td><u>50,00%</u></td> </tr> <tr> <td>Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u></td> <td></td> </tr> </table> | <u>Lillsunde Mikael</u> | <u>50,00%</u> | Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u> | | <u>Lindroos Anne</u> | <u>50,00%</u> | Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u> | | <p>2.2.2 Nyttjande- eller överlåtelsebegränsningar gällande aktierna eller lägenhetens besittning _____</p> <p>2.2.3 Tagande av lägenheten i bolagets besittning</p> <p>Styrelsen har beslutat att kalla till bolagsstämma för att besluta om att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>På bolagsstämman har man beslutat att ta lägenheten i bolagets besittning <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> <p>- datum _____</p> <p>- besittningstiden _____</p> <p>Tilläggsuppgifter angående övertagandet _____</p> <p>Bolaget har hyrt ut lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> ja</p> |
| <u>Lillsunde Mikael</u> | <u>50,00%</u> | | | | | | | | |
| Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u> | | | | | | | | | |
| <u>Lindroos Anne</u> | <u>50,00%</u> | | | | | | | | |
| Anteckningsdatum <u>28.05.2013</u> | | | | | | | | | |

2.3 Ekonomiuppgifter

Vederlagen i tabellen är mervärdesskattefria.

| 2.3.1 Vederlag samt vederlagsgrunderna | | |
|--|----------|----------------|
| Vederlagsart | euro/mån | Vederlagsgrund |
| Vattenvederlag/vesivastike | 30,0000 | kpl |
| Skötselved./Hoitovast. | 414,0000 | m2 |

Lägenheten är anmäld som mervärdeskatteskylidig nej ja

Om för lägenhet ansökts om mervärdeskatteskylidighet, läggs det till det fastställda vederlaget mervärdeskatt enligt den skattesats som vid tidpunkten är gällande. Om lägenheten ansökts som mervärdeskatteskylidig och senare börjar användas i annat än i mervärdeskatteberättigat bruk kan för aktieägaren uppstå betalningsskylidighet till följd av tidigare gjorda moms-avdrag

2.3.2 Andelar av bolagets lån

Lägenhetens andel av bolagslån

| Lånets namn | Aterstår (euro) | Datum | euro/mån | Varainsiirtoveron alainen |
|-------------|-----------------|-------|----------|---------------------------|
| | | | | |

Sammanlagt skuldandel: _____ €

2.3.3 Aktieägarens vederlagsskuld

Saldo _____ - euro _____ , inklusive moms. nej ja

Säljarens ansvar _____ - euro, från tiden innan _____ , inklusive moms. nej ja

Gemensamt ansvar _____ - euro, från tiden _____ , inklusive moms. nej ja

2.3.4 Utredning över lån vars uppgifter ännu är okända men som bolaget fattat beslut om att lyfta

- befintliga lån, se förklaring från bilaga och punkt 3.3.2 lån som bolaget icke har lyft
- dessa lån förekommer ej

2.4 Ytterligare upplysningar om lägenheten

| | |
|--|---|
| 2.4.1 Till bolagets eller aktieägarens ansvarsområde hörande väsentliga fel och brister, vilka är kända av bolaget | 2.4.3 Bestämmelser i bolagsordningen och bolagsstämmbeslut rörande ansvarsfördelning eller aktieägarens rätt till ändringsarbeten |
| 2.4.2 I lägenheten utförda ändrings- och underhållsarbeten, vilka bolaget känner till | 2.4.4 Från Bostadsaktiebolagslagen avvikande avtal och praxis |
| 2.4.5 Tilläggsuppgifter | |

3 UPPGIFTER OM BOLAGET

3.1 Fastighet, byggnader och utrymmen

3.1.1 Fastighet/fastigheter

Grunden för tomtens innehav

egen arrende

Fastighetsbeteckning 243-431-5-0029-D Tomtens areal tils. _____

2976,00 m²

Övrig

- arrendegivare _____

- arrendetiden utlöper _____

- årsarrende (euro) _____

, inklusive moms

nej ja

- grund för arrendejustering _____

Tomtens inlösningsrätt bolaget aktieägare, inlösningsrätt har utnyttjats nej ja dels

aktielägenheten har avvikande ansvar gällande hyresbetalning nej ja

Fastighetens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.2 Byggnader

Byggnadernas antal _____

1 st

Hustyp _____

Rivitalo _____

Våningsantal _____

st

Bruktagningsår _____

1967

Antal trappuppgångar _____

st

Byggnadernas volym _____

2150,00 m²

Byggnadernas våningsyta _____

573,00 m²

Byggnadens samägande, uppgifter om ägarna, villkor och registrering av besittningsfördelningsavtal

3.1.3 Lägenheter, utrymmen och bilplatser

Bostäder _____

8 st

472,00 m²

, aktiernas antal _____

1040 st

i bolagets besittning _____

st

m²

Affärslägenheter _____

st

m²

, aktiernas antal _____

st

i bolagets besittning _____

st

m²

Övriga utrymmen _____

st

m²

, aktiernas antal _____

st

i bolagets besittning _____

st

m²

Info om övriga utrymmen _____

Bilplatser

Förverkligade bilplatser _____

2 st

, aktiernas antal _____

st

i bolagets besittning _____

2 st

Garage-/bilhall-/biltaksplatser _____

2 st

Bilplats antal enligt planebestämmelserna _____

st

I bolaget har man beslutat om fördelningen av bilplatser enligt följande: _____

Som aktier totalt _____

8 st

472,00 m²

, aktiernas antal _____

1040 st

För aktieägarna reserverade övriga utrymmen

förvaringsvind _____

st

kylkällare _____

st

bastu _____

1 st

klubbрум _____

st

mangel _____

st

hobbyrum _____

st

sportredskapsförråd _____

st

tvättstuga _____

st

lägenhetsbundna lager _____

luft-skyddsrum _____

simbassäng _____

övrig förvaring _____

3.2 Fastighetens tekniska uppgifter samt skick

3.2.1 Fastighetens tekniska uppgifter

Huvudsakligt byggnadsmaterial Puu

Taktyp Harjakatto

Taktäckningsmaterial Peltikate

Uppvärmningssystem Vesikeskuslämmitys

Avkylningssystem _____

Värmefördelningssystem Kaukolämpö

Ventilationssystem _____

Antennsystem och typ _____ Hissar _____ st

Kabelbolag _____

Telekommunikationssystem _____

Gemensamt bredband: teknik _____ maxhastighet _____

3.2.2 Fastighetens skick

Bolaget har av bolagsstämman godkänd underhållsplan ja nej

Styrelsens utredning av utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för fullbordan
Kiinteistöissä on ollut eri putkivuotoja. Vaurioita huoneistossa 3, 4 ja 5. Korjauksia suoritettu 2002-2003. Julkisivun ehostus, keskuslämmitys
huoneistoihin 6-8 v. 2005. Kaukolämpö asennettu 12/2006.

Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

Bilaga

Styrelsens utredning av underhållsbehovet

Presenterat vid bolagsstämman xx.xx.xxxx

Bilaga

I bolaget utförda konditionsvärderingar och –undersökningar eller övriga utredningar och uppgifter

Av bolaget fastställda eller av styrelsen föreslagna reparationer och ändringar samt efter bolagsstämman uppdagade behov av reparationer, vilka väsentligt påverkar aktielägenheternas användning eller underhållskostnader

3.3 Ekonomiuppgifter

| 3.3.1 Vederlag och bruksavgifter | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Vederlag eller bruksavgiftstyp | | euro/vederlagsenhet/tidsenhet |
| Vederlag | Kapitalved./Pääomavast. | 1,7120 / m ² / kk |
| | Skötselved./Hoitovast. | 4,5000 / m ² / kk |
| Bruksavgift | Vattenvederlag/vesivastike | 30,0000 / kpl / kk |
| Vem fastställer vederlagets storlek och dess betalningssätt | | |
| Bolagsstämman | | |

3.3.2 Lån, länebeslut samt konton med limit

Bolagets lån

| Datum för läneloft/ slutdatum | Lyfta lån (euro) | Länetyyp | Länets namn | Ränta | Finansieringsv./ vederlagsenh. |
|---|------------------|---------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| Förklaring | Lån saldo | Varainsiirtoveron alainen | | | |
| Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning | | | | | |
| 11.02.2005/30.06.2029 | 161500,00 | annuiteetti | Renoveringslån | 12kk Euribor+0,70% | 1,7120/m ² |
| korjauslaina | 20399,12 | Ja | | | |

Genom bolagsbeslut outnyttjade krediter

| Datum för läneloft/ slutdatum | Lyfta lån (euro) | Länetyyp | Länets namn | Ränta | Finansieringsv./ vederlagsenh. | Förklaring | Varainsiirtoveron alainen |
|---|------------------|----------|-------------|-------|--------------------------------|------------|---------------------------|
| Begränsningar gällande skuldandelens betalning samt återbetalning | | | | | | | |

Lånesaldon per bank / bolagets konton med limit

| Lånegivare | Kreditens storlek (euro) | Inteckningar | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| Osuuspankki Raasepori | 20399,12 | | 200000 euro |
| Osuuspankki Raasepori (luottotili) | 10 000 | | |

3.3.3 Mervärdesskatteskyldighet

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt nej helt dels _____ %

3.3.4 Försäkringar

| | |
|---------------------|------------------|
| Försäkringsbolag | Försäkringstyp |
| Pohjola Vakuutus Oy | Taysarvovakuutus |

3.4 Övriga uppgifter

3.4.1 Fastighetsskötsel

Skötselbolag Heltidsanställd gårdskarll Deltidsanställd gårdskarll Övrig _____

Kontaktperson

Bolag

Telefon

Adress

e-post

3.4.2 Disponent och administration

disponentsamfund

Medlem i Suomen Isännöintiliitto ISA
 Övrig _____

Huvudansvarig disponent

IAT Yrkesdisponent, AIT Yrkesdisponent, ITS
 Övrig _____

Bolag

FO-nummer

Namn

OP-Filia Oy Ab

0669179-7

Andersson Tony

Adress

Telefon

Arkadiavägen 5, 25700 KIMITO

010-2573471

Telefon: 010 2573 440

e-post: tony.andersson@op.fi

Webbsida: www.op-filia.fi

Styrelse ordförande

Namn

Adress

Räsänen Carina

Sågvägen 2 bost. 5, 25700 KIMITO

Telefon

e-post

carina.rasanen@hotmail.com

3.4.3 Införsningsklausul samt övriga begränsningar angående överlåtelse

I bolagsordningen finns införsningsklausul nej ja

Tilläggsuppgifter rörande införsning

Införsningsrätt bolaget aktieägare övriga, vem _____

Övriga begränsningar _____

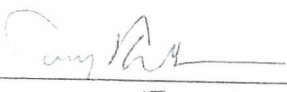
Bolaget är ett Hitas-bolag

3.4.4 Statligt bostadslånBolaget har husvisa statliga bostadslån För besittning i bolaget har det beviljats personliga statliga bostadslån **3.4.5 Tryckning av aktiebrev**Aktiebrev trycks i säkerhetsstryckeri nej ja, var Lägenhetsförteckningen har inte ändrats efter 1.5.1972.**3.4.6 Tilläggsuppgifter****3.4.7 Utredning över faktorer som väsentligt kan påverka bolagets ekonomi och verksamhet****4 BYGGNADENS ENERGI-INTYG** Fastigheten har ett i kraftvarande energi-intyg. Fastigheten har inte i kraftvarande energi-intyg. Som en del av disponentintyget som separat energiintyg uppgjort av huvudplaneraren uppgjort av energigranskaren

De senaste årsförbrukningarna (värmeförbrukningen korrigerad med värmebehovskoefficienten)

| | |
|--|--|
| Ar | |
| Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - fjärrvärme | |
| Värmeförbrukning (kWh/m ² /a) - oljevärme | |
| Elförbrukning (kWh/m ² /a) - fastighetens allmänna utrymmen | |
| Vattenförbrukning (l/pers/dygn) | |

5 UPPGIFTER OM INTYGETS BESTÄLLARE SAMT LEVERANTÖR

| | |
|---------------------|--|
| Intygets beställare | Bolagets företrädares underskrift |
| Lillsunde Mikael |  |
| | Namnförtydning Tony Andersson |

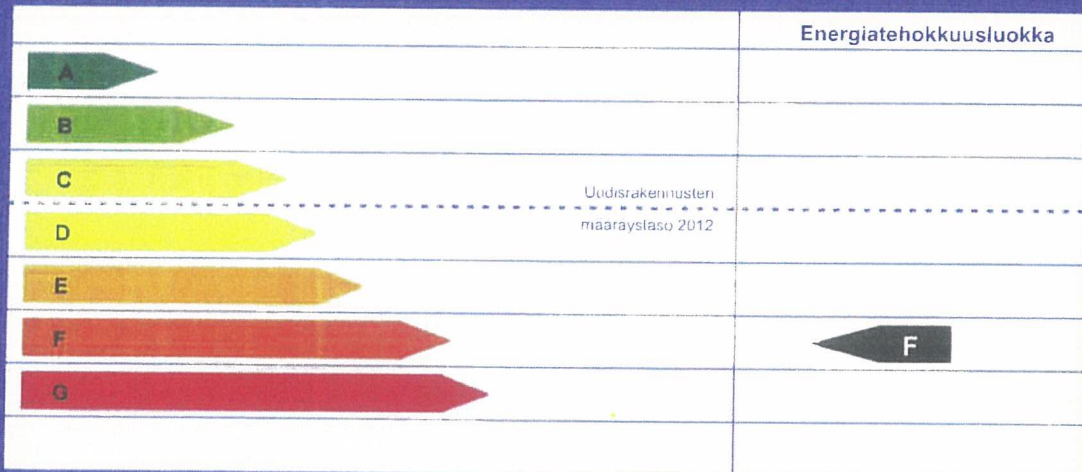
ENERGIATODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite: Bostads Ab Kimito Bankhus
Sågvägen 2
25700 Kemiö

Rakennustunnus: 243-431-5-0029-D
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1967

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka: Muut asuinkerrostalot

Todistustunnus:



Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)

219

kWh_E/m²vuosi

Todistuksen laatija:
Joni Salo

Yritys:
Agenteq Solutions Oy
Pihlajistonkuja 3 00710 Helsinki



Allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:
05.12.2014

Viimeinen voimassaolopäivä:
04.12.2024

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB KIMITO BANKHUS

1 BOLAGETS FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Bostads Ab Kimito Bankhus och dess hemort är Kimito.

2 FÖREMALET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta lägenheten Ändelsbanken RN:r 5:29 i Kyrkoby by av Kimito kommun samt på lägenheten uppförda byggnader vari aktierna medför rätt att besitta vissa lägenheter i bolagets hus.

3 AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital är femtontusensexhundra (15.600) mark fördelat på ettusenfyrtio (1.040) stycken på viss person utställda aktier lydande envar på 15 mark.

Bolagets aktiebrev trycks på tryckeri som godkänts för tryckande av aktiebrev i bostadsaktiebolag.

4 UTLÄNNINGARS RÄTT ATT ÄGA AKTIER

Utlänningar, utländska sammanslutningar samt sådana finska sammanslutningar som nämns i 2 i lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28. juli 1939 må inte äga aktier i bolaget, och aktier får inte heller överlåtas till utlänning eller ovannämnd sammanslutning.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrev och i aktieboken, samt på eventuella interimsbevis och emissionskuponger.

5 DISPOSITIONSPLAN

Aktierna medför rätt att besitta lägenheterna i bolagets hus enligt följande:

| Lägenhetens nr | Våning | Lägenhetens typ | Yta m ² | Aktiernas antal | Aktierna n:ris |
|----------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | I | bostadsläg. 2r+kv+br | 62 | 137 | 1-137 |
| 2 | I | bostadsläg. 2r+k+br | 55,5 | 122 | 138-259 |
| 3 | I | bostadsläg. 4r+k+br | 92 | 203 | 260-462 |
| 4 | I | bostadsläg. 1r+kv+br | 27 | 59 | 463-521 |
| 5 | I | bostadsläg. 3r+k+br | 89,5 | 197 | 522-718 |
| 6 | I | bostadsläg. 2r+k+br | 59 | 130 | 719-848 |
| 7 | I | bostadsläg. 1r+kv+br | 43,5 | 96 | 849-944 |
| 8 | I (mot ingården) | bostadsläg. 1r+kv+br | 43,5 | 96 | 945-1040 |
| | | | <u>472</u> | | |

I bolagets omedelbara besittning förblir trapphus och källarvåningen i sin helhet inklusive garage (40 m²) samt ett fristående bilstall på gården.

Om de i bolagets besittning varande utrymmenas användning besluter bolagets styrelse.

6 BOLAGSVEDERLAG

Bolagsstämman fastställer det vederlag som aktieägarna bör erlægga för de lägenheter de innehar. Vederlaget indelas i skötselvederlag, värmevederlag och finansieringsvederlag. Vederlagen uträknas på basen av lägenhetens yta. Aktieägare som innehar lägenhet med direkt elvärme erlägger inget värmevederlag.

För varmvatten erläggs en särskild ersättning, vars storlek besluts av bolagets styrelse med de i lägenheten varaktigt boende personernas antal såsom grund.

7 BETALNING AV ANDEL I BOLAGSSKULD

Aktieägare har rätt, att på grund som omnämns i ovannämnda paragraf och vid tidpunkt som besluts av bolagets styrelse, på en gång erlägga hela den del av bolagets gäld, som motsvarar ägarens andel uträknad på basen av lägenhetens yta. En dylik betalning erläggs till låneamorteringsfonden och bör omedelbart och i sin helhet användas till betalning av den del av bolagets gäld som omnämns ovan.

Aktieägare som erlagt sin andel av bolagets gäld, befrias från att erlägga finansieringsvederlag fr.o.m. den månad som följer på betalningsmånaden.

8 STYRELSEN

Bolaget har en styrelse bestående av mellan tre och fem personer.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande. Styrelsen sammanträder så ofta bolagets skötsel det fordrar på kallelse av ordföranden.

Styrelsen är beslutför då mera än hälften av dess medlemmar är närvarande. Som styrelsebeslut gäller den åsikt som flera än hälften av de närvarande medlemmarna biträder, vid lika röstetal den åsikt som ordföranden förenar sig med utom vid val av ordförande då lotten avgör.

Vid styrelsens sammanträden förs protokoll som undertecknas av samtliga närvarande medlemmar.

9 DISPONENT

Bolaget kan ha en disponent som tillsättes och

avsättes av bolagets styrelse. På disponenten ankommer att i enlighet med styrelsens beslut och direktiv samt under styrelsens kontroll ombesörja bolagets egendom och löpande ärenden.

Disponentens arvode bestäms av styrelsen.

10 REVISORER

Bolaget har en ordinarie revisor och en revisors-suppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

11 RÄTTIGHET ATT TECKNA FIRMA

Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

12 RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskapsperiod avslutas per kalenderår. Bokslutet bör vara klart senast den 31. mars och bolagets revisor bör tillställas kontoböckerna jämte verifikat och andra nödvändiga dokument senast nämnda datum.

Revisorn skall avge revisionsberättelse till styrelsen före utgången av april månad. Över revisorns eventuella anmärkningar bör styrelsen avge utredning åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna genom annons i en på orten utkommande av bolagsstämman bestämd tidning eller bevisligen skriftligt under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser.

Kallelse skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

14 ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålls årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslut omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse,
2. revisionsberättelse,

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
4. om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten, om sådan är vald,
6. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvode,
7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar,
8. om budget för bolaget
9. om de vederlag som aktionärerna bör erlagga till bolaget för sina lägenheter

väljas

10. styrelsen medlemmar och en revisor, samt en revisorssuppleant

Vid ordinarie bolagsstämma kan därtill behandlas och beslutas om andra i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

15 RÖSTRÄTT

Aktieägaren har på bolagsstämman, utan begränsning av rösträtten, lika många röster som aktier. Ärendena på stämman avgörs med enkel majoritet, såvida inte i lag eller bolagssordning annat stadgas.

Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid personval, då lotten avgör.

16 § ÖVRIGT

I övrigt länder gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.