

**35 000 € | 35 m<sup>2</sup>**  
**ID:15**



**For sale**

**Vacation home, Forest**

**Owner:** Private

**Number of rooms:** 2

**Våningsyta:** 35 m<sup>2</sup>

**Golvyta:** 70 m<sup>2</sup>

**Tomtens areal:** 4 000 m<sup>2</sup>

Operating costs such as rents, consideration, debt shares, electricity, heating, internet, water and sewage, roads etc. See the text section on the next page.

**PDF documents**

- Broschyr 26-8-2020
- Kiinteisto ilmakuvasa vari 322-419-1-31
- Kiinteistorekisteriote 322-419-1-31
- Rasiustodistus 322-419-1-31

Kristian Lindroos  
kristian.lindroos@seasidelkv.fi  
044 306 7012  
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7  
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



---

## Pieni torppa

Kaunela.

Croft, storage and sauna and share of the common beach and water area at sea 5 km away. The croft is about 35 m<sup>2</sup>, living room kitchen and chamber. The storage has space for firewood, bicycles and ekotoilet. The sauna is in the forest. Rainwater has been used as cleaning and bottled water for coking. The common beach and water areas are about 5 km away. All city center services in Kemiö, about 7 km.

An energy certificate is not required in the case of a non-permanent residential building.



# Mökki tai huvila, Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan, 35 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> Gräsböle, Länsiniementie 696 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20035209

Torppa, liiteri ja sauna sekä osuus yhteiseen rantaan ja vesialueeseen merellä. Torppa on noin 35 m<sup>2</sup>, tupakeittiö ja kamari. Liiterissä on tilaa polttopuille, polkupyörille ja huussille. Sauna on tosi peikkomainen kuusimetsässä. Käyttövetenä on käytetty sadevesi ja kahvivedeksi pullovetä . Yhteiselle ranta- ja vesialueille on matkaa noin 5 km.

---

Torp med lider och bastu samt andelar i samfällt vatten och strandområde i havet. Torpet är ca 35 m<sup>2</sup> med stugkök och kammare. Lidret har utrymme för ved, cyklar och utedass. Bastun finns mitt i granskogen. Som bruksvatten används regnvatten och kaffevatten hämtas i vattendunkar. Avståndet till samfällda strand och vattenområdet är ca 5 km.

## Rakennus

**Rakennusvuosi (aloitettu):** 1940**Rakennusmateriaali:** Puu. Klanthus - Klanttitalo**Lisätietoja pinta-alasta:** Mökki 35 m<sup>2</sup>  
Liiteri/varasto 25 m<sup>2</sup>  
Sauna 10 m<sup>2</sup>**Asuintilojen pinta-ala:** 35 m<sup>2</sup>**Muut tilat:** 35 m<sup>2</sup>**Energiatodistus:** Energiatodistus ei ole tarpeen kun on kysymys ei vakituudesta asuinrakennuksesta.**Huoneluku:** Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan**Sauna:** Oma sauna.**Takka:** Takka, hormi olemassa.**Muut rakennukset:** Saunarakennus, talousrakennus.**Kunto:** Tyydyttävä

## Kiinteistötiedot

**Kiinteistötunnus:** 322-419-1-31**Kortteli/Kiinteistön nimi:** Kaunela**Tyyppi:** Vapaa-ajan asunto**Tontti:** Rinnetontti, 4 000 m<sup>2</sup>, oma**Vesijohto:** Kaivo. Kantovettä sisälle joten ei viemäri. Oma kaivettu kaivo missä riittävyys kysenalaista..**Viemäri:** Kantovettä sisälle joten ei viemäri.

## Muita tietoja

**Kaavoitus:** Kaavoittamaton**Ranta:** Oikeus vesialueisiin ja yhteisrantaan**Lisätietoja:** Sähköliittymä siirtyy.

## Hinta

**Myyntihinta:** 40 000,00 €**Vapautuu:** Sopimuksen mukaan**Maksutapa:** Käteinen



## Mökki tai huvila, Oma mökki ja osuus yhteiseen rantaan, 35 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>

Gräsböle, Länsiniementie 696 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20035209







Kiinteistötunnus:	322-419-1-31
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	KAUNELA
Kunta:	Kimitoön (322)
Kylä/kaupunginosa:	GRÄSBÖLE (419)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.4000 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

**Käyttöoikeusyksikönosat**

Numero: 1

Tunnus: Y2003-10757

Osa: 2 / 2

Laji: Tieoikeus (301)

Leveys: 5 m

Numero: 2

Tunnus: Y2003-10757

Osa: 1 / 2

Laji: Tieoikeus (301)

Leveys: 6 m

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-419-1-31	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KAUNELA	Kokonaispinta-ala:	0,4000 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4000 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	19:19 (Kimito)		

### Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
243-419-1-31 KAUNELA	0,4000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,4000

### Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

#### Kaavat ja rakennuskiellot

#### Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoikeus (Y2003-10757)	
Tietoikeus /2 Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 23.1.2003
Arkistoviite: 243:2003:2	
Oikeutetut: 322-419-1-16 Solberg, 322-419-1-42 LILLÄNG, 322-419-1-43 Lillbacka, 322-450-1-11 SLÄTTAN, 322-450-2-5 LILLSLÄTAN, 322-450-3-4 BOSLÄTT	
Rasitetut: <u>322-419-1-31 KAUNELA</u> , 322-419-1-43 Lillbacka	

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 322-422-876-1 Helgeboda bys samfällda vatten	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
	Osuuden suuruus: 0,011300 / 2,151300
2) Yhteinen maa-alue 322-422-878-1 BÅT- OCH LASTAGEPLATS	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
	Osuuden suuruus: 0,011337 / 2,375000
3) Yhteinen maa-alue 322-422-878-2 Båt- och lastageplats	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
	Osuuden suuruus: 0,011337 / 2,375000

#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

#### Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
-----------------------------------------------------------------	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.6.2020. Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 20.6.2020 tasalla.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-419-1-31	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KAUNELA	Kokonaispinta-ala:	0,4000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4000 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)		
Arkistoviite:	19:19 (Kimito)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.6.2020.  
Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 20.6.2020 tasalla.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).