

79 000 € | 120 m²

ID:6



For sale

Detached house, Vacation home

Owner: Private

Number of rooms: 5

Flat space: 120 m²

Tomtens areal: 4 260 m²

Kristian Lindroos
kristian.lindroos@seasidelkv.fi
044 306 7012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito



Operating costs such as rents, consideration, debt shares, electricity, heating, internet, water and sewage, roads etc. See the text section on the next page.

PDF documents

- Kiinteistö ilmakuvasa vari 322-453-2-41
- Kiinteistörekisteriote 322-453-2-41
- Rastustodistus 322-453-2-41
- tRANKRRINTIE 79 ESITE
- Myyjn ilmoittamat toimenpiteet

Kristian Lindroos
kristian.lindroos@seasidelkv.fi
044 306 7012
Ab Seaside Oy LKV, 2533224-7
Redaktörsstigen 2, 25700, Kimito

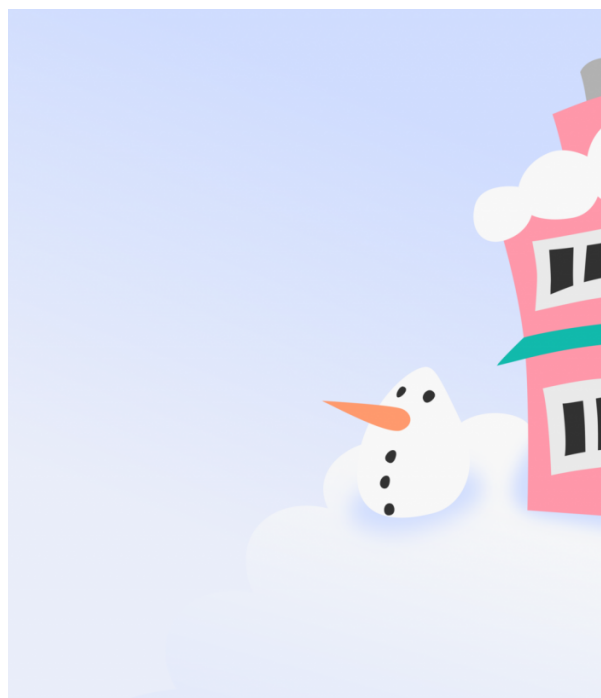


En fritidsbostad, med alla bekvämligheter.

Detta hus, från 1940-talet, fungerar utmärkt som ett andra hem. I huvudbyggnaden finns fyra rum och kök, bastu och dusch finns i en skild byggnad på gården. Tomten har en stor trädgård med goda odlingsmöjligheter. Rätt till parkeringsplats och båtförvaring vid havsstranden finns, samt andel i samfällda fiskevatten.

Fastigheten har egen borrhun. Kimitos hela serviceutbud finns på ca 7 km avstånd.

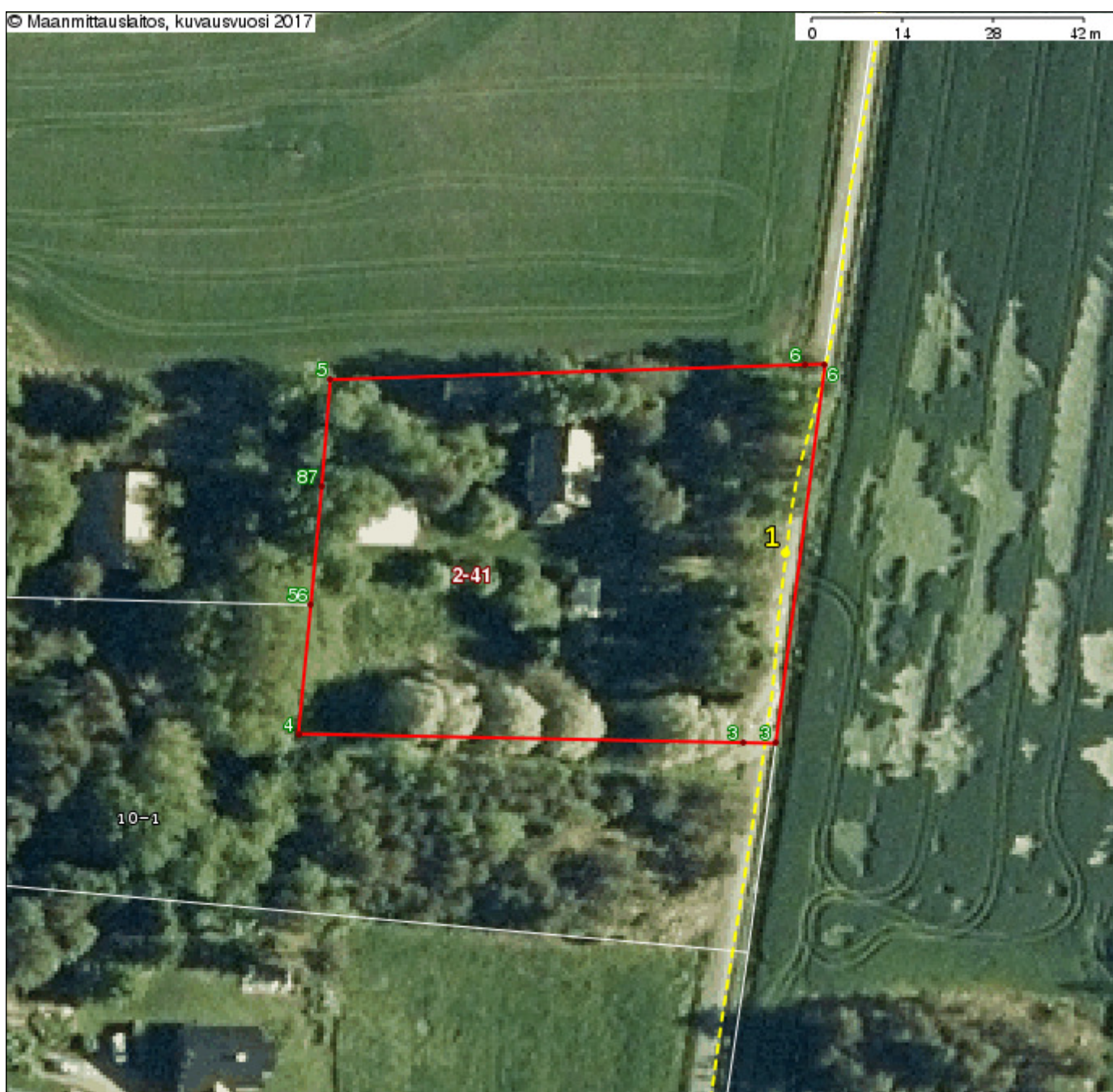
Lagstadgat energiintyg behövs inte då byggnaden har använts sporadiskt för boende..





Kiinteistötunnus:	322-453-2-41
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	LAHTI
Kunta:	Kimitoön (322)
Kylä/kaupunginosa:	PEDERSJÖ (453)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.4260 ha

© Maanmittauslaitos, kuvausvuosi 2017



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero:	1
Tunnus:	000-2007-K015524
Osa:	1 / 1
Nimi:	Trankärr enskilda väg
Laji:	Tieoikeus (301)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-453-2-41	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	LAHTI	Kokonaispinta-ala:	0,4260 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4260 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	55:157 (Kemiö)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:		
Kuntajaon muutos		Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
243-453-2-41 LAHTI		0,4260
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,4260

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

(X) = lakannut rekisteriyksikkö

- Laiturin pitäminen**
 PITÄMISEEN. RASITE POISTETTU, ARK.NO 55:166-, MERKITTY 28.2.1986
 Oikeutettu: 322-453-2-41 LAHTI
 Rasitetut: 243-453-2-40 (X) SÖDERGÅRD
- Tieoikeus (000-2007-K15524)**
 Trankärr enskilda väg
 Rekisteröintipvm: 3.4.2007
 Voimaantulopvm: 19.11.1987
 Arkistoviite: tielautakunta
 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitetut: 322-453-2-41 LAHTI
- Laituri, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2010-K37559)**
 Rekisteröintipvm: 15.9.2010
 Voimaantulopvm: 28.2.1986
 Arkistoviite: 55:166- (Kimito)
 Oikeutetut: 322-453-1-93 GRANKULLA, 322-453-1-125 GRANKULLA I, 322-453-1-170 STJÄRNETJELL, 322-453-2-41 LAHTI, 322-453-3-51 Nykulla, 322-453-8-2 Vartsalanmetsä
 Rasitetut: 322-453-2-40 Södergård
- Venevalkama ja autojen pitäminen, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2010-K37657)**
 Rekisteröintipvm: 15.9.2010
 Voimaantulopvm: 28.2.1986
 Arkistoviite: 55:166- (Kimito)
 Oikeutetut: 322-453-1-93 GRANKULLA, 322-453-1-125 GRANKULLA I, 322-453-1-170 STJÄRNETJELL, 322-453-2-40 Södergård, 322-453-2-41 LAHTI, 322-453-3-51 Nykulla, 322-453-8-2 Vartsalanmetsä
 Rasitetut: 322-453-6-19 VAHOLM

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 322-453-876-2 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,002000 / 0,428200
2) Yhteinen vesialue 322-453-876-11 Pedersjö å Osakasluettelo vahvistamaton	Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.7.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	322-453-2-41	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	LAHTI	Kokonaispinta-ala:	0,4260 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4260 ha
Kunta:	Kemiönsaari (322)		
Arkistoviite:	55:157 (Kemiö)		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 9.5.2006

Asianumero:	743/9.5.2006/1460
Arkistoviite:	743:2006:KI:1460
Etusija:	9.5.2006 / 1460
Rahamäärä:	95 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Nordea Bank Abp, 2858394-9

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.7.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omakotitalo, Kakkoskoti parhaimillaan - Bostad som andra hem, 120 m² + 70 m² Pederså, Trankärrintie 79 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20086530

Kakkoskoti parhaimillaan. Kaikki mukavuudet, iso puutarha ja viljelymahdollisuus, oikeus venevalkamaan ja autojen pitäminen meren rannalla sekä osuus yhteisiin vesialueisiin. Rakennukset 1900 luvun ensimmäinen puollisko.

Ett hem som andrabostad, med alla bekvämligheter. En stor trädgård med odlingsmöjligheter. Rätt till parkeringsplats och båtförvaring vid havsstranden samt andel i samfällda fiskevatten.

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1940
Käyttöönottovuosi:	1940
Rakennusmateriaali:	Puu, hirsi.
Asuintilojen pinta-ala:	120 m ²
Muut tilat:	70 m ²
Energiatodistus:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Huoneluku:	Kakkoskoti parhaimillaan - Bostad som andra hem
Sauna:	Oma sauna.
Takka:	Hormi olemassa.
Muut rakennukset:	Saunarakennus, talousrakennus.
Kunto:	Tyydyttävä

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	322-453-2-41
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatontti, 4 260 m ² , oma
Vesijohto:	Oma, porakaivo.
Viemäri:	Oma, saostuskaivo.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Kaavoittamaton
Ranta:	Oikeus vesialueisiin, rantaoikeus
Lisätietoja:	Sähköliittymä siirtyy.

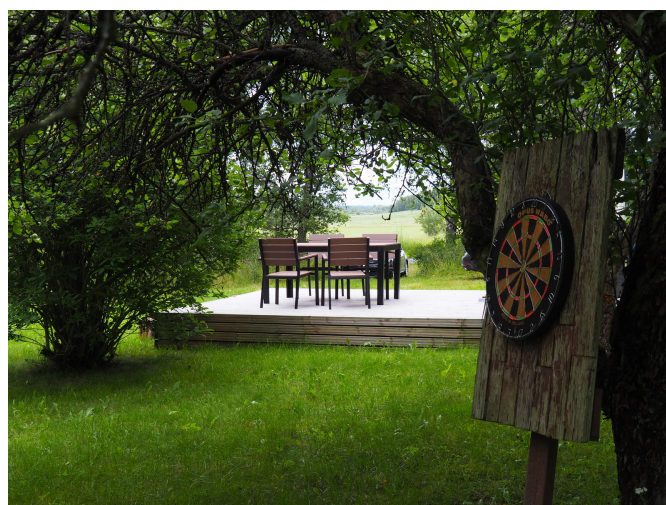
Hinta

Myyntihinta:	98 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen



Omakotitalo, Kakkoskoti parhaimillaan - Bostad som andra hem, 120 m² + 70 m² Pederså, Trankärrintie 79 , 25700 Kemiö

Kohdenumero 20086530



Myyjän ilmoittamat toimenpiteet.

- 2015 teetetty kuntotutkimus, jonka jälkeen:
 - Poistettu talosta kaikki muovirakenteet seinistä ja lattiaista, jotka keräsivät kosteutta.
 - Yläkerran välikatto purettu, eristetty (tuuletusrako on)
 - Paljastettu ja maalattu kaikkien huoneiden alkuperäiset lattiat (pois lukien yläkerta)
 - Paljastettu alkuperäiset raakalaudat seinissä (maalattu), osin alkuperäinen hirsi, osin paneloitu
 - Koko talon sähköt uusittu (poissulkien kellari ja toinen kuisti, valmius 3-vaihesähköön)
 - Asennettu 120 litrainen lämminvesivaraaja taloon ja pienempi saunalle (vesi vedetty saunalle)
 - Saunaan asennettu suihkukaappi
 - Saunan tikkaat uusittu
 - Terassi rakennettu
 - Uusittu koko keittiö ja sen viemärointi, säilytetty rautahella, lattia korjattu
 - Vierashuoneessa pinnat osin uusittu osin alkuperäisessä raakalaudassa, alkuperäinen hirsi kunnostettu ja paljastettu
 - Olohuoneessa alkuperäinen raakalauta maalattu/osin paneloitu, alkuperäinen Porinmatti
 - Hormit korjattu ja tarkastettu
 - Yläkerran pinnat: lattiat ja seinät täysin uusittu
 - Sisä-WC purettu rakenteisiin, kosteus tarkistettu ja wc pinnoitettu sekä kalustettu
 - WC viemärointi uusittu
 - Ulkoportaiden kaiteet vaihdettu
 - Tienpuoleinen sadevesikouru uusittu
 - Toisen kuistin pinnat uusittu ja alapuoleiset tukirakenteet uusittu

Kaiken kaikkiaan paljon rakenteellisia korjauksia tehty, joilla parannettu talon terveyttä ja estetty kosteusvaurioiden syntyminen tai pahentuminen.